

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

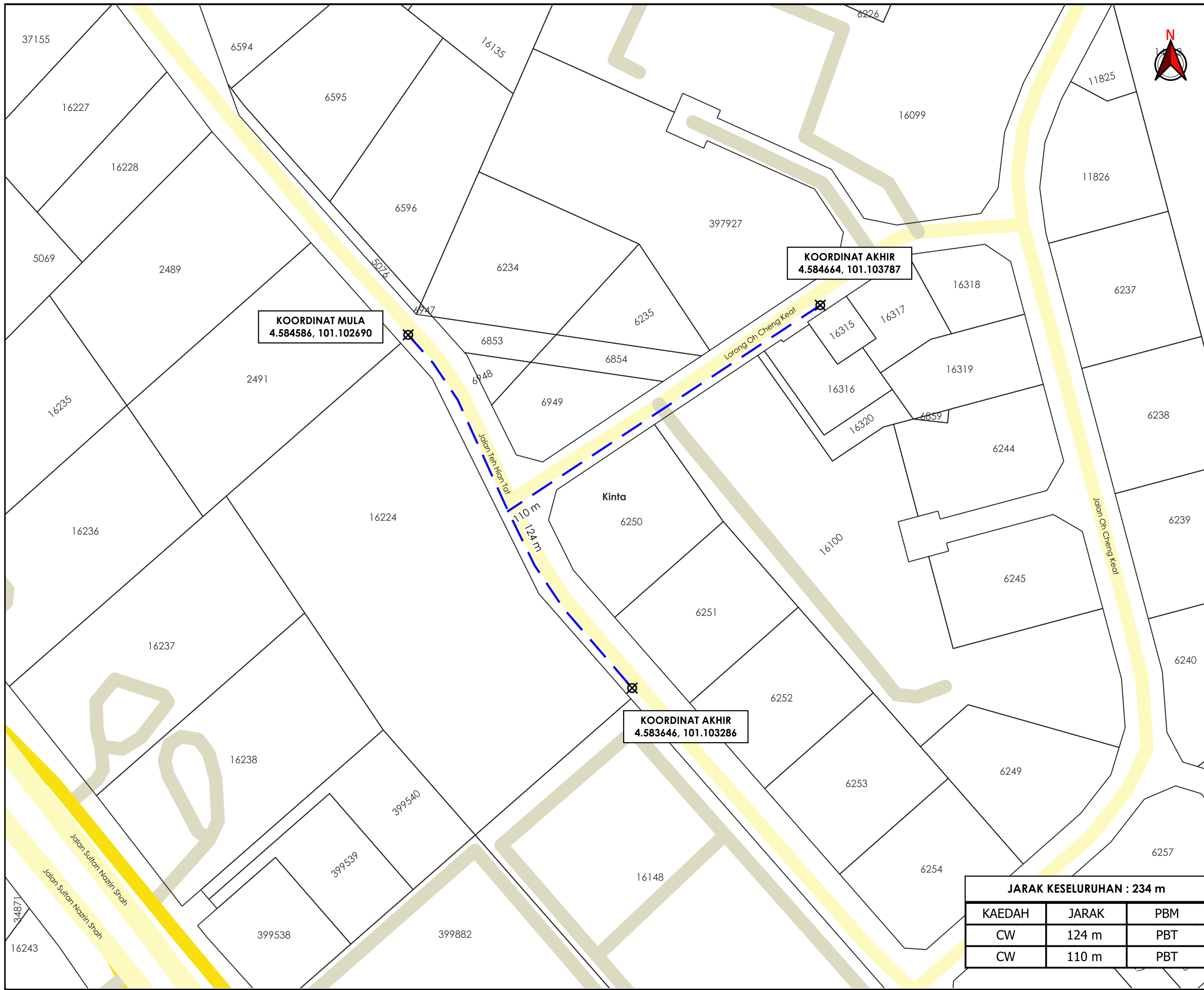


**TENAGA  
NASIONAL**

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.**

**PELAN IZIN LALU**

**NO FAIL RUJUKAN  
KUDR/TNBB/B/10/25/0853**



**TAJUK PERMOHONAN**  
 CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENDUNGGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDARI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 - L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L14); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 162245. JALAN TEH HIAN TAI, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

- PETUNJUK**
- JALAN JKR
  - JALAN PBT
  - JALAN PERSENDIRIAN
  - CARRIAGE WAY
  - ⊗ TITIK MULA AKHIR

**PIHAK BERKUASA MELULUS**  
**MAJLIS BANDARAYA IPOH**



JARAK KESELURUHAN : 234 m		
KAEDAH	JARAK	PBM
CW	124 m	PBT
CW	110 m	PBT

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2025-10-08
MUKA SURAT	1/1
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/B/10/25/0853	00

**\*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT**