



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0853 (15)
Tarikh : 27 Oktober 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/10/25/0853 (12)

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Membina Skim Perumahan Berpagar & Berpengawal (Berhakmilik Strata) Yang Mengandungi 16 Unit Kediaman Yang Terdiri Daripada: 1 Unit Rumah Banglo 2 ½ Tingkat Jenis A (L1); 2 Unit Rumah Banglo 2 ½ Tingkat Jenis B (L2 & L4); 1 Unit Rumah Banglo 2 ½ Tingkat Jenis B1 (L3) 7 Unit Rumah Banglo 2 ½ Tingkat Jenis C (L9 – L15); 1 Unit Rumah Banglo 2 ½ Tingkat Jenis C1 (L16); 1 Unit Rumah Berkembar 2 ½ Tingkat Jenis D(L5); 1 Unit Rumah Berkembar 2 ½ Tingkat Jenis D1(L6); 1 Unit Rumah Berkembar 2 ½ Tingkat Jenis E(L7); 1 Unit Rumah Berkembar 2 ½ Tingkat Jenis E1(L8); Dan Fasiliti Kemudahan: Sebuah Rumah Kelab 1 Tingkat & Kolam Renang; Sebuah Pondok Pengawal Dan Sebuah Rumah Sampah Di Atas Lot 16224S, Jalan Teh Hian Tat, Bandar Ipoh (S), Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan HDA Development Sdn. Bhd. di Jalan Teh Hian Tat dan Lorong Oh Cheng Keat sepanjang 234 meter.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0853 (15)
Tarikh : 22 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jaringan utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 November 2025** dan jangka siap **28 November 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/24102025/MW/Aisyah





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0853 (15)
Tarikh : 20 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

- HDA DEVELOPMENT SDN BHD**
No 59A,
Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Tiang Wai Yew)