



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0663 ( 13 )  
Tarikh : 6 Ogos 2025

**PENGARAH KERJA AWAM**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **BEKALAN ELEKTRIK BAGI FASA 6B: A) 13 UNIT RUMAH TERES  
2 TINGKAT (22'X65'-JENIS B) DI ATAS PLOT 167B (PT 235396) –  
PLOT 179B (PT 235408 B) 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT  
(22'X70' – JENIS C) DI ATAS PLOT 282 (PT 235433) – PLOT 294  
(PT 235445) UNTUK TETUAN NAMCOM DEVELOPMENT SDN  
BHD**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/TNBB/B/06/25/0663 ( 10)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan Elektrik Bagi Fasa 6B: A) 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22'x65'-Jenis B) Di Atas Plot 167B (PT 235396) – Plot 179B (PT 235408 B) 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70' – Jenis C) Di Atas Plot 282 (PT 235433) – Plot 294 (PT 235445) Untuk Tetuan Namcom Development Sdn Bhd** di Jalan Putra A/10, Jalan Putra A/11 dan Hala Klebang Ria 10 sepanjang **402 meter**.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **19 Ogos 2025** dan jangka siap **02 September 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0663 ( 13 )  
Tarikh : 6 Ogos 2025

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI FASA 6B: A) 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X65'-JENIS B) DI ATAS PLOT 167B (PT 235396) – PLOT 179B (PT 235408 B) 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X70' – JENIS C) DI ATAS PLOT 282 (PT 235433) – PLOT 294 (PT 235445) UNTUK TETUAN NAMCOM DEVELOPMENT SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/05082025/Wahni/Aisyah

Salinan kepada:

- 1. NAMCOM DEVELOPMENT SDN BHD**  
No 1, Jalan Klebang Ria 1,,  
Taman Klebang Ria,  
31200 Chemor,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Kan Su Lyn)
- 2. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**  
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Encik Cheng Kok Jor)