KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN
No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 (8)
Tarikh : 3 Julai 2025

FALIM DEVELOPMENT SDN BHD
1st & 2nd Floors,
8-10 Jalan Dato Maharaja Lela,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Foo Yuk Weng)

Tuan,

PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran **caj perkhidmatan OSA** sebanyak **RM 5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-07-0634/25)** kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd.
ii.	Menjelaskan **bayaran permit sebanyak RM 3,880.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf** kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan **wang cagaran sebanyak RM 500.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf** (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara *clean-cut with diamond cutter* atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan *compactor* (600mm).
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 (8)
Tarikh : 3 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

---

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans ***"Contractor's All Risk"*** yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi *(indemnity)* di mana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / *"Defected Liability Period"* (DLP).** Insurans tersebut hendaklah juga melindungi *(insured)*, **Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi perlaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN
No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 (8)
Tarikh : 3 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

....

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/30062025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

1. **PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**
   Majlis Bandaraya Ipoh,
   Jalan Sultan Abdul Jalil,
   Greentown,
   30450 Ipoh,
   Perak Darul Ridzuan.
   (u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)