

TAJUK PROJEK:

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP KUMBAHAN KE MANHOLE MB 1-56-11-B6 UNTUK PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN BERCAMPUR 18 TINGKAT DAN SATU ARAS BASEMEN YANG MENGANDUNGI 271 UNIT BILIK HOTEL, PEJABAT, RESTAURANT, KAFE, BILIK FUNCTION, DEWAN BANQUET, KOLAM RENANG, GYM DAN KEMUDAHAN LAIN, DI ATAS LOT 2052N, LOT2053N, LOT2854N DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

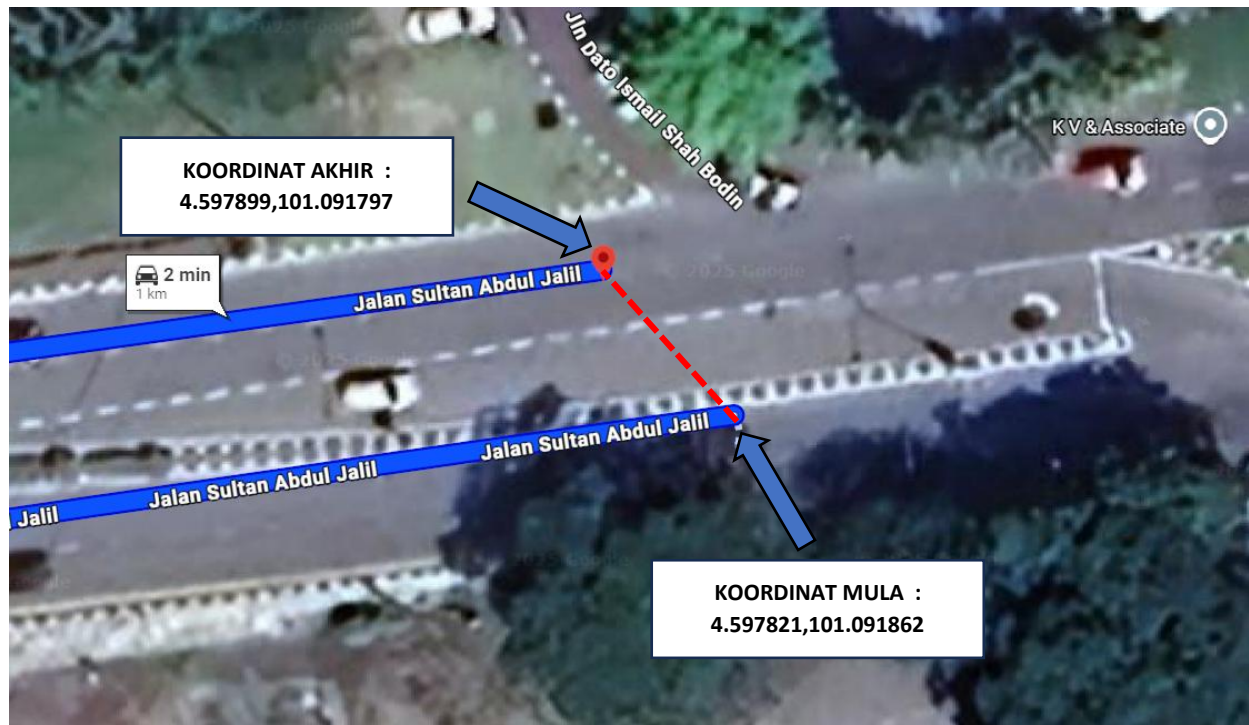


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/11/25/0911
TARIKH LAWATAN:	18 NOVEMBER 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS):-

Koordinat Mula : **4.597821,101.091862**

Koordinat Akhir : **4.597899,101.091797**




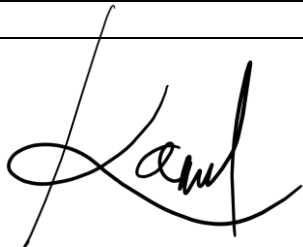
Jumlah Jarak : 11 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN SULTAN ABDUL JALIL	MBI	11
2.			
3.			
4.			
Jumlah Jarak:			11 m

RINGKASAN LAPORAN :-

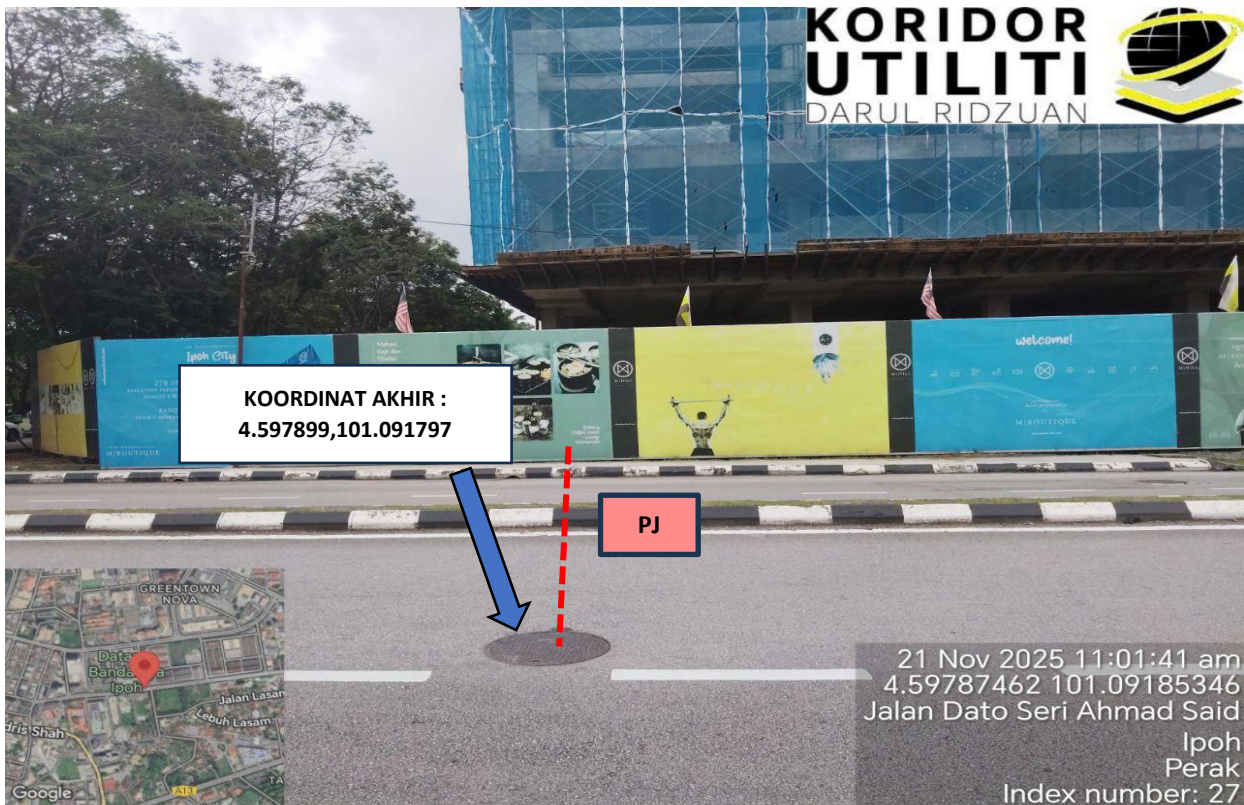
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)			Meter	
Pipe Jacking (PJ)	11	5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak:		11	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		11	Meter
Pejabat Daerah (PD)				
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				
Lain-Lain / Tanah Persendirian				
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 18.11.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 11-meter menggunakan kaedah <i>Pipe Jacking (PJ)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 18/11/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 18/11/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-



LOKASI KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL

