



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/25/0912 ( 10 )  
Tarikh : 3 Februari 2026

**JURUTERA DAERAH**

Pejabat Jurutera Daerah JKR Hilir Perak,  
Jalan Mustaffa Al-Bakri,  
36000 Teluk Intan,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Jalan)



**SALINAN**

Tuan,

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI PERMOHONAN SERENTAK PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN BIL. (18) DLM. MPTI/KM/PP/24-21 DAN PELAN BANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN PELAN NO. 140-2021 DLM. MPTI(B) L 22-2021 UNTUK 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT KEPADA 2 TINGKAT PT 3128 & PT 6135 BAGI CADANGAN MEMBINA 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT PT 6128 & PT 6135 DAN 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT PT 6129 – PT 6135 DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5374, BANDAR TELUK INTAN, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHONG SANG ONN SDN BHD (DULU DIKENALI SEBAGAI SUN NGOON REALTY SDN BHD)**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan Elektrik Bagi Permohonan Serentak Pindaan Kepada Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Diluluskan No. Rujukan Bil. (18) Dlm. MPTI/KM/PP/24-21 Dan Pelan Bangunan Yang Telah Diluluskan Pelan No. 140-2021 Dlm. MPTI(B) L 22-2021 Untuk 2 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Kepada 2 Tingkat PT 3128 & PT 6135 Bagi Cadangan Membina 2 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat PT 6128 & PT 6135 Dan 6 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat PT 6129 – PT 6135 Di Atas Sebahagian Lot 5374, Bandar Teluk Intan, Daerah Hilir Perak, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Chong Sang Onn Sdn Bhd (Dulu Dikenali Sebagai Sun Ngoon Realty Sdn Bhd) di Jalan Persekutuan, Jalan Maharajalela (FT058) sepanjang 29 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/25/0912 ( 10 )  
Tarikh : 3 Februari 2026

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI PERMOHONAN SERENTAK PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN BIL. (18) DLM. MPTI/KM/PP/24-21 DAN PELAN BANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN PELAN NO. 140-2021 DLM. MPTI(B) L 22-2021 UNTUK 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT KEPADA 2 TINGKAT PT 3128 & PT 6135 BAGI CADANGAN MEMBINA 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT PT 6128 & PT 6135 DAN 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT PT 6129 – PT 6135 DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5374, BANDAR TELUK INTAN, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHONG SANG ONN SDN BHD (DULU DIKENALI SEBAGAI SUN NGOON REALTY SDN BHD)**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan/Negeri dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **16 Februari 2026** dan jangka siap **6 Mac 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

  
.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/28012026/Wah/Aisyah

Salinan kepada:

**1. PENGARAH JKR NEGERI**

Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
**(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)**



5/2/26

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/25/0912 ( 10 )  
Tarikh : Februari 2026

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI PERMOHONAN SERENTAK PINDAAN KEPADA PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN BIL. (18) DLM. MPTI/KM/PP/24-21 DAN PELAN BANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN PELAN NO. 140-2021 DLM. MPTI(B) L 22-2021 UNTUK 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT KEPADA 2 TINGKAT PT 3128 & PT 6135 BAGI CADANGAN MEMBINA 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT PT 6128 & PT 6135 DAN 6 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT PT 6129 – PT 6135 DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5374, BANDAR TELUK INTAN, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHONG SANG ONN SDN BHD (DULU DIKENALI SEBAGAI SUN NGOON REALTY SDN BHD)**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

---

**2. CHONG SANG ONN SDN BHD**

No. 237, Jalan Intan 10,  
Bandar Baru Teluk Intan,  
36008 Teluk Intan,  
Perak Darul Ridzuan.  
(U.p: Encik Lawrence)

**3. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**

9A – 11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
( u.p : Encik Cheng Kok Jor)