

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN) MELIBATKAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI 4 BLOK PANGSAPURI (KEDIAMAN), 3 KEDAI PEJABAT (PERNIAGAAN) DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) BERSERTAKAN KEMUDAHAN DAN JUGA UNTUK PEMBANGUNAN PERNIAGAAN (SELUAS 52.679 EKAR) DI ATAS PT 276071 (HSD 245551) & PT 276072 (HSD 245552), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN: PCB DEVELOPMENT SDN BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

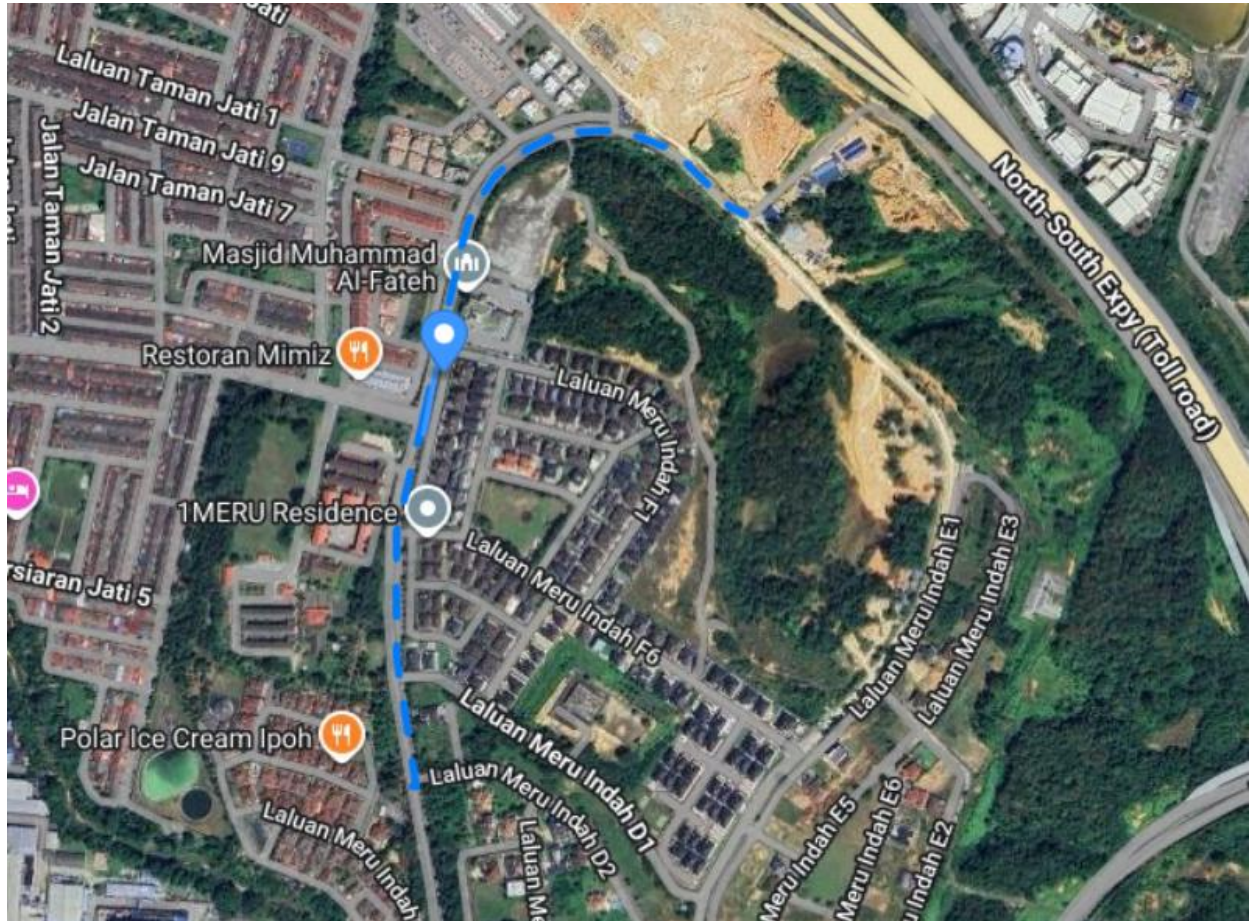


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/LAP/B/09/25/0805</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>22 SEPTEMBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: 4.65419, 101.07554

Koordinat Akhir: 4.66049,101.07921



**Jumlah Jarak:1013 meter**


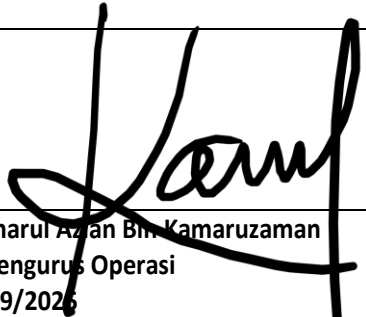
**(jarak berdasarkan PIL-01)**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	Pekeliling Meru Indah	MBI	1013
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>1013m</b>

**RINGKASAN LAPORAN:-**

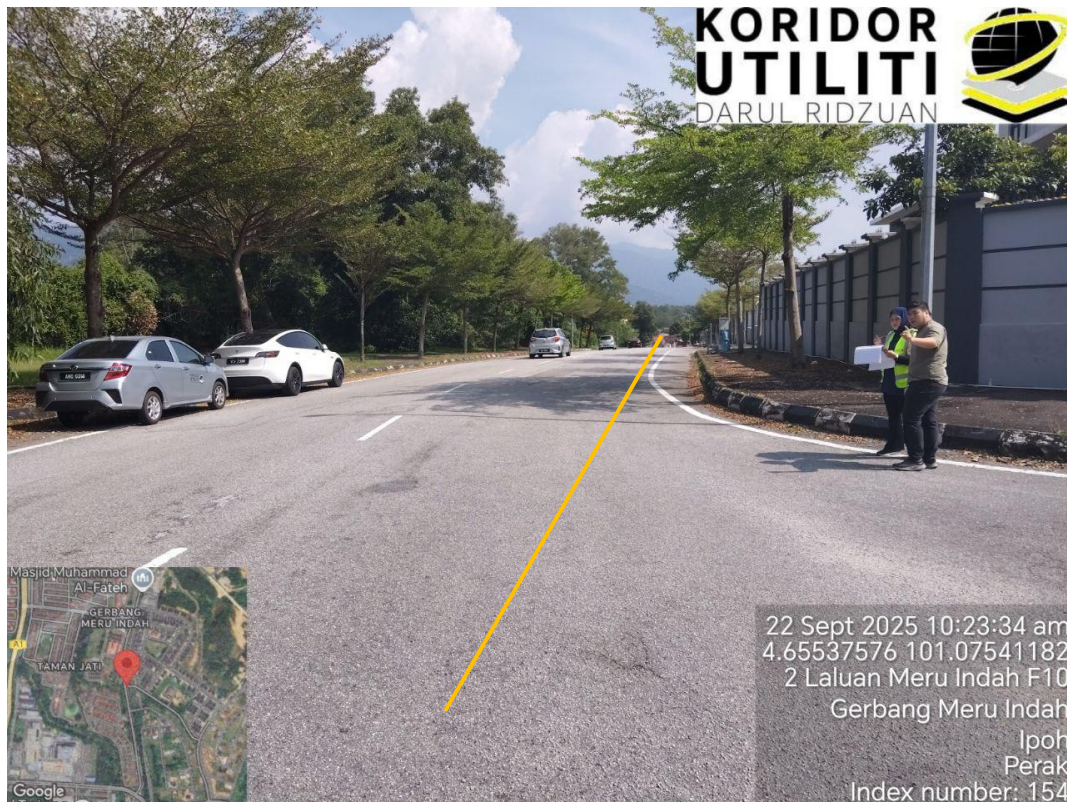
<b>Kaedah Cadangan</b>	<b>Jarak, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit</b>	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	1013	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		1013	Meter	
<b>Bilangan Pit/ Manhole</b>		<b>Kuantiti</b>	<b>Unit</b>	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
<b>Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut )</b>	<b>Panjang, m</b>	<b>Lebar, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit, m<sup>3</sup></b>
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching	1013	0.6	1.5	911.7
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
<b>Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)</b>	<b>Jenis</b>		<b>Nos</b>	
Manhole				
<b>Kelulusan Majlis Tempatan &amp; Pihak Berkuasa</b>	<b>Pihak Berkuasa</b>	<b>Jarak</b>	<b>Unit, m</b>	
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH	1013	Meter	
Pejabat Daerah (PD)			Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
<b>Nota Tambahan: -</b>				
<p>1) Pemohon meminta supaya kerja pengesanan utiliti dan penyediaan Pelan Pengesanan Utiliti (UDM) dibuat terlebih dahulu sebelum mereka memberi persetujuan pada Borang Kiraan Fi Permit dan Wang Cagaran MBI.</p> <p>2) Ini kerana pemohon memerlukan lokasi sebenar tapping point paip LAP supaya jarak permohonan yang sebenar dapat dihantar kepada MBI.</p> <p>3) Buat masa ini, lokasi sebenar tapping point paip LAP tidak dapat dikenal pasti.</p> <p>4) Kesimpulannya, pemohon menunggu Sebut Harga dikeluarkan supaya caj OSA KUDR dapat diselesaikan dan kerja pengesanan utiliti dapat dibuat.</p>				

<b><u>Disediakan:</u></b>	<b><u>Disemak:</u></b>
	
Nama: <b>Siti Nor Amanina Binti Ramli</b> Jawatan: <b>Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>22/9/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azlan Bin Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>22/9/2025</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**EXISTING PIPELINE LAP BERADA DI KOORDINAT AWAL – MINTA KERJA UKUR DILAKSANAKAN BAGI MENGENALPASTI KEDUDUKAN SEBENAR**





**LOKASI DI JALAN PEKELILING MERU INDAH**





