

**BIL KEPADA:**

**BKS HOME SDN BHD**  
LOT 431, KAMPUNG BARU LIMAN KATI,  
33020 KUALA KANGSAR,  
PERAK.  
[bkshome12@gmail.com](mailto:bkshome12@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TARIKH          | 01/07/2025    |
| NO. SEBUT HARGA | QT-07-0339/25 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH        |

NO RUJ. PEMOHON TMBB/B/04/25/0339  
NO RUJ. KUDR KUDR/TMBB/B/04/25/0339

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN PERMIT KOREK JALAN BAGI CADANGAN MEMBINA 25 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PLOT 1 HINGGA PLOT 25 DI ATAS LOT 1531 (GM 2884) SELUAS 2.057 EKAR, MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BKS HOME SDN. BHD.

| PERKARA   | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M)      | JUMLAH (RM)     |
|---|-----------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:<br><b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b><br>a) Kelulusan Izin Lalu<br>b) Kelulusan Permit Kerja<br>c) Perakuan Siap Bina Kerja<br>d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit<br><b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b><br>a) UDM (Underground Detecting and Mapping)<br>b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)<br>c) TCP (Traffic Control Plan)<br>d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)<br><b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b><br><b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b> | 36        | B              | 450 & KEBAWAH   |                   | 5,100.00        |
|   |           |                |                 | <b>SUB JUMLAH</b> | 5,100.00        |
|   |           |                |                 | <b>SST 8%</b>     | 408.00          |
|   |           |                |                 | <b>JUMLAH</b>     | <b>5,508.00</b> |

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : BKS HOME SDN BHD**  
 LOT 431, KAMPUNG BARU LIMAN KATI,  
 KUALA KANGSAR 33020 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001281**

**Customer ID : B00010**

**Date : 01/07/2025**

**Customer Po No. :**

| No   | Description  | Unit | Unit Price (MYR)   | Total (MYR)     |
|--|--|------|--------------------|-----------------|
| 1  | MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :<br>PERMOHONAN PERMIT KOREK JALAN BAGI<br>CADANGAN MEMBINA 25 UNIT RUMAH TERES 2<br>TINGKAT YANG MENDUNGHI PLOT 1 HINGGA<br>PLOT 25 DI ATAS LOT 1531 (GM 2884) SELUAS 2.057<br>EKAR, MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA<br>KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK<br>TETUAN BKS HOME SDN. BHD.<br><br>NO FAIL : KUDR/TMBB/B/04/25/0339<br>PERMIT APPROVAL | 1    | 5,100.00           | 5,100.00        |
|  |  |      | <b>Subtotal</b>    | <b>5,100.00</b> |
|  |  |      | <b>SST</b>         | <b>408.00</b>   |
|  |  |      | <b>Grand Total</b> | <b>5,508.00</b> |
| <b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b> |  |      |                    |                 |

**Make All Payment Payable To:**  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

| RECEIVED BY | DATE | COMPANY STAMP | KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. |
|-------------|------|---------------|--|
|             |      |               |  |

This is computer generated and no signature is required.