

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar,
Wisma MPKK,
Jalan Sultan Nazrin Shah,
33000 Kuala Kangsar,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Bahagian Kejuruteraan)

SALINAN



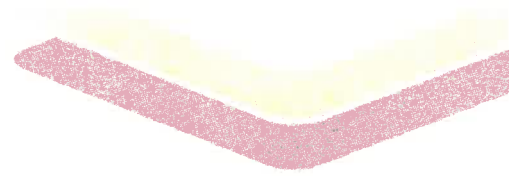
Tuan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI: FASA 1 - 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21744. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 FASA 2 - 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20'X70') DI ATAS LOT 18066 HINGGA LOT 18078. 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E (20'X75') DI ATAS LOT 18041 HINGGA LOT 18050, LOT 18052 – LOT 18064. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E1 DI ATAS LOT 18051. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E2 DI ATAS LOT 18065. FASA 3 - 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS F (40'X80') DI ATAS LOT 21918 HINGGA LOT 21939 FASA 4 - 56 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (20'X60') DI ATAS LOT 21775 – LOT 21796, LOT 21799 – LOT 21818, LOT 21821 – LOT 21834. 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A1 (20'X60') DI ATAS LOT 21797 – LOT 21798, LOT 21819 – LOT 21820. MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KC BIZ SDN. BHD. BEKALAN ELEKTRIK FASA 1 BAGI 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21774, 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SATU RUANG

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa KC BIZ Sdn. Bhd. akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Skim Perumahan Yang Mengandungi: Fasa 1 - 32 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20'x65' (Jenis B) Di Atas Lot 21743 Hingga Lot 21744. 18 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20'x65' (Jenis C) Di Atas Lot 18079 Hingga Lot 18096 Fasa 2 - 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D (20'x70') Di Atas Lot 18066 Hingga Lot 18078. 23 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E (20'x75') Di Atas Lot 18041 Hingga Lot 18050, Lot 18052 – Lot 18064. 1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E1 Di Atas Lot 18051. 1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E2 Di Atas Lot 18065. Fasa 3 - 22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis F (40'x80') Di Atas Lot 21918 Hingga Lot 21939 Fasa 4 - 56 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis A (20'x60') Di Atas Lot 21775 – Lot 21796, Lot 21799 – Lot 21818, Lot 21821 – Lot 21834. 4 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis A1 (20'x60') Di Atas Lot 21797 – Lot 21798, Lot 21819 – Lot 21820. Mukim Sungai Siput, Daerah Kuala Kangsar, Perak Darul Ridzuan Untuk Kc Biz Sdn. Bhd. Bekalan Elektrik Fasa 1 Bagi 32 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20'x65' (Jenis B) Di Atas Lot 21743 Hingga Lot 21774, 18 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20'x65' (Jenis C) Di Atas Lot 18079 Hingga Lot 18096 & 1 Unit Pencawang Elektrik Satu Ruang di Persiaran Sentosa 1, Taman Sentosa Perdana sepanjang 30 meter.



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/09/25/0822 (||)

Tarikh : 15 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGSI: FASA 1 - 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21744. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 FASA 2 - 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20'X70') DI ATAS LOT 18066 HINGGA LOT 18078. 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E (20'X75') DI ATAS LOT 18041 HINGGA LOT 18050, LOT 18052 – LOT 18064. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E1 DI ATAS LOT 18051. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E2 DI ATAS LOT 18065. FASA 3 - 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS F (40'X80') DI ATAS LOT 21918 HINGGA LOT 21939 FASA 4 - 56 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (20'X60') DI ATAS LOT 21775 – LOT 21796, LOT 21799 – LOT 21818, LOT 21821 – LOT 21834. 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A1 (20'X60') DI ATAS LOT 21797 – LOT 21798, LOT 21819 – LOT 21820. MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KC BIZ SDN. BHD. BEKALAN ELEKTRIK FASA 1 BAGI 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21774, 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SATU RUANG

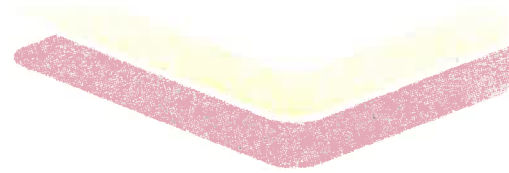
PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Majlis dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **29 Oktober 2025** dan jangka siap **28 November 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Mimi Amylyn Sofea Binti Muhd Sakri** di talian **011-33745547** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/09/25/0822 (II)
Tarikh : 15 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 - 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21744. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 FASA 2 - 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20'X70') DI ATAS LOT 18066 HINGGA LOT 18078. 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E (20'X75') DI ATAS LOT 18041 HINGGA LOT 18050, LOT 18052 – LOT 18064. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E1 DI ATAS LOT 18051. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E2 DI ATAS LOT 18065. FASA 3 - 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS F (40'X80') DI ATAS LOT 21918 HINGGA LOT 21939 FASA 4 - 56 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (20'X60') DI ATAS LOT 21775 – LOT 21796, LOT 21799 – LOT 21818, LOT 21821 – LOT 21834. 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A1 (20'X60') DI ATAS LOT 21797 – LOT 21798, LOT 21819 – LOT 21820. MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KC BIZ SDN. BHD. BEKALAN ELEKTRIK FASA 1 BAGI 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21774, 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SATU RUANG

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/15102025/Wah/Mimi

salinan kepada:

1. **KC Biz Sdn. Bhd.**
No 54, Medan Istana,
Bandar Ipoh Raya,
30000 Ipoh,
Perak.
(u.p.: Mohamad Adib bin Kamal)

