



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0242 ( 11 )  
Tarikh : 24 Mac 2025

**Jurutera Daerah,**  
Jabatan Kerja Raya Daerah Kinta,  
Jalan Charleton,  
Taman Cherry,  
30100 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Bahagian Jalan)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 – PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 – PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi: 45 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A – 20' X 65') Di Atas Plot 19 – Plot 37 & Plot 98 – Plot 123 38 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B – 20' X 70') Di Atas Plot 60 – Plot 97 22 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C – 20' X 87') Di Atas Plot 38 – Plot 59 PT 46164 Dan PT 46453, (Berhampiran Taman Bemban Jaya), Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Kawan Development Sdn. Bhd. Cadangan Membina 18 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Di Atas Plot 1 – Plot 18, PT 46164 Dan PT 46453, (Berhampiran Taman Bemban Jaya), Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Kawan Development Sdn. Bhd. di Jalan Negeri Jalan Bemban – Lahat (A108) sepanjang 40 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0242 ( II )  
Tarikh : 28 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 – PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 – PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

(iv) Tarikh jangka mula **7 April 2025** dan jangka siap **6 Mei 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan  
OSA/26032025/Wah/Izzati

Salinan kepada:

- PENGARAH JKR NEGERI**  
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Jurutera Awam Penguasa Jalan)





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0242 ( II )  
Tarikh : 28 Mac 2025

**PROJEK / KERJA :** CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI:  
45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS  
PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES  
1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT  
RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 –  
PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN  
JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL  
RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN  
MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 –  
PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN  
BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK  
DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.

**PERKARA :** PERMOHONAN IZIN LALU

---

**2. KAWAN DEVELOPMENT SDN BHD**

E-1-6, SOHO Ipoh 2,  
Jalan Sultan Idris Shah,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Chee Jing Fei)

