

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS LB02/0003208/0043/19/F00/P00/L00 BERTARIKH 10 JULAI 2019 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK – ARAS BAWAH B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT URUSAN, & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3 C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) – ARAS 4 D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 5 E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 6 F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 7 G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG – ARAS 8 DI ATAS LOT 16128S, JALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S) DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LLC DEVELOPMENT SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TMBB/B/04/25/0333
TARIKH LAWATAN:	24 APRIL 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: 4.601715,101.119007

Koordinat Akhir: 4.601287,101.11901




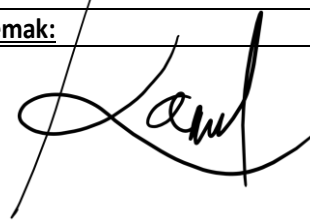
Jumlah Jarak : 56 meter

RINGKASAN LALUAN :-

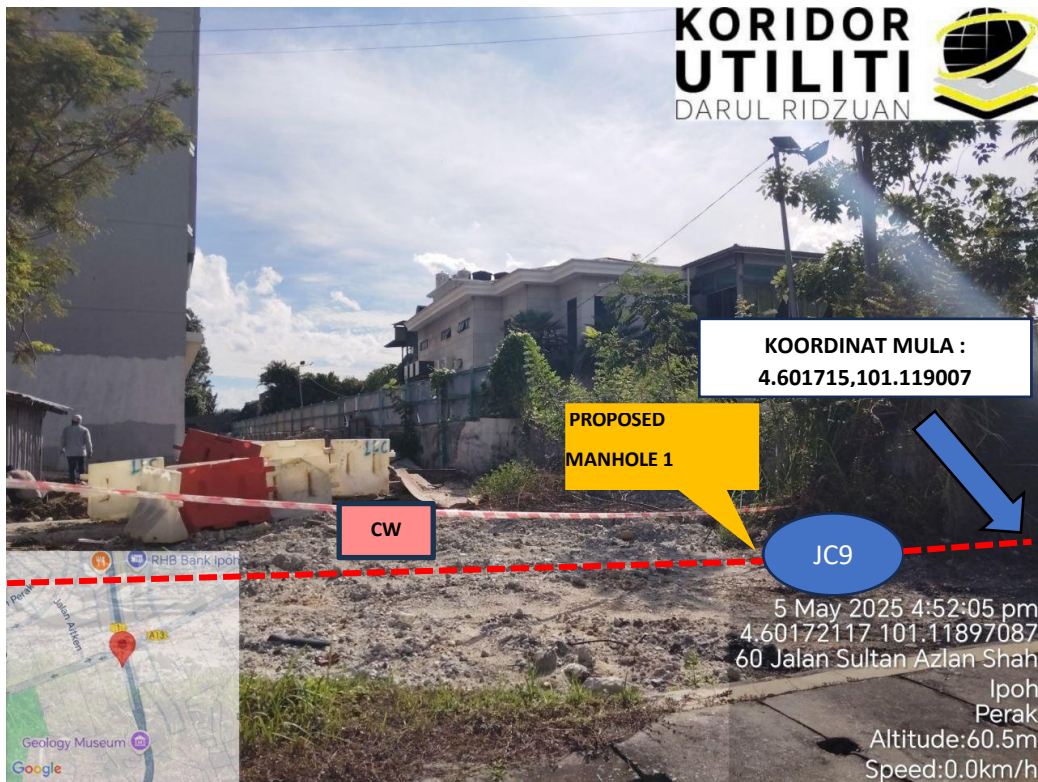
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	BERSEBELAH JALAN SULATAN AZLAN SHAH	MBI	56
2.			
3.			
4.			
4.			
Jumlah Jarak:			56 m

RINGKASAN LAPORAN :-

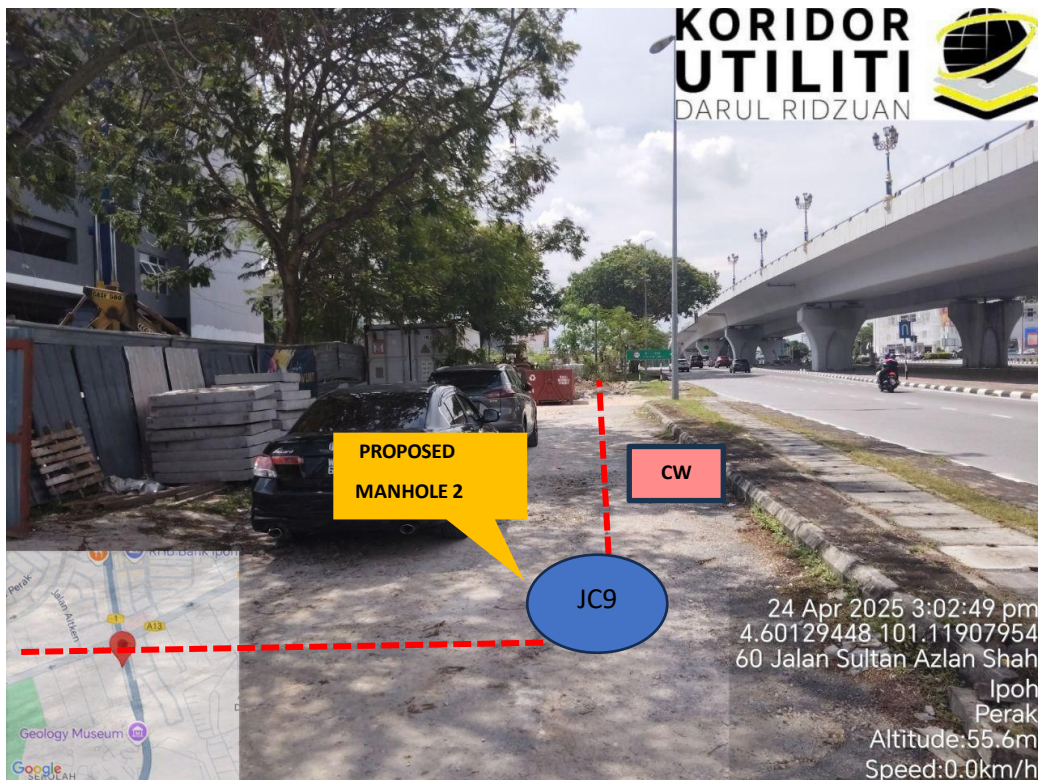
Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)		56	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter	
Jumlah Jarak :			56	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos	
Cadangan Pit HDD				Nos	
Cadangan Manhole				Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		56	0.6	1.5	189
Cadangan Manhole HDD					
Cadangan Pit HDD					
Cadangan Detail Manhole		Jenis		Nos	
Manhole		JC 9		2	
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)					
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		MAJLIS BANDARAYA IPOH	56	Meter	
Pejabat Daerah (PD)					
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
Lain-Lain / Tanah Persendirian					
Nota Tambahan: -					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 24.04.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 56-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 					

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 24/04/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 24/04/2025

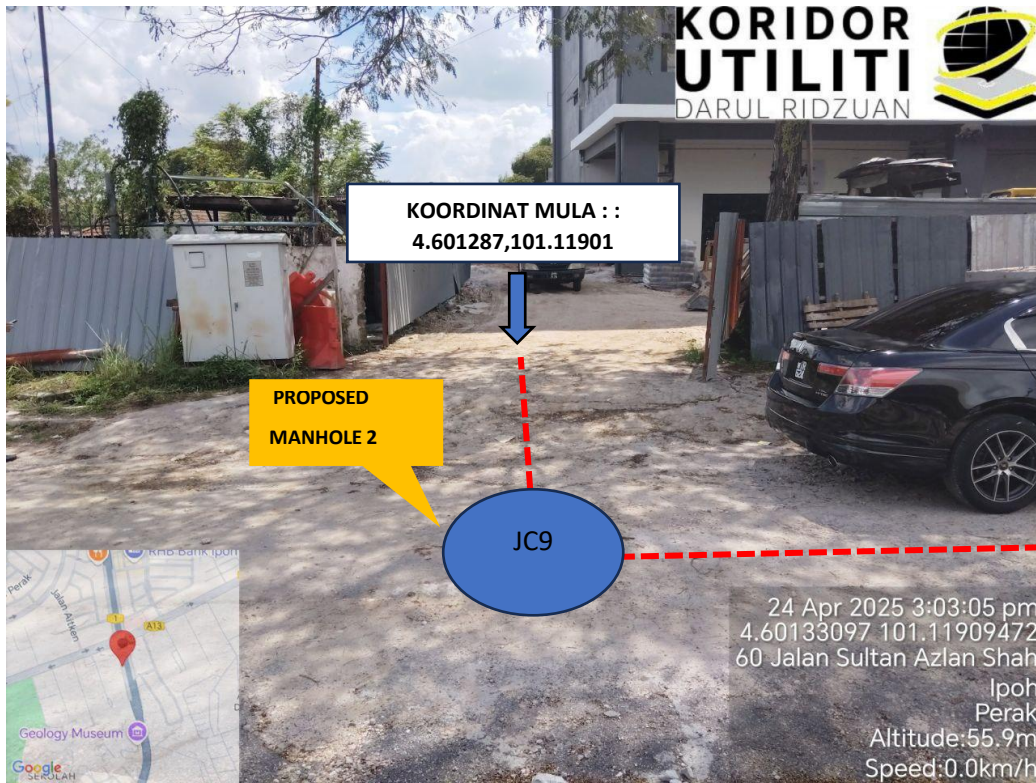
GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA BERSEBELAH JALAN SULTAN AZLAN SHAH



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA BERSEBELAH JALAN SULTAN AZLAN SHAH



LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA BERSEBELAH JALAN SULTAN AZLAN SHAH