



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0661 ( 16 )  
Tarikh : 17 Julai 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **KERJA-KERJA PENGOREKAN, PENANAMAN KABEL BEKALAN  
ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH  
BERKEMBAR 2 TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120)-LOT 334355  
(PT 24123), LOT 334357 (PT 24125)-LOT 334362 (PT 24130) & LOT  
334366 (PT 24134)-LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI  
PALMA, BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH  
KINTA, 31350 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN P.K LEE SDN BHD  
- SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN  
KELULUSAN IZIN LALU**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
**KUDR/TNBB/B/06/25/0661 ( 13 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Kerja-Kerja Pengorekan, Penanaman Kabel Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina 22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Lot 334352 (PT 24120)-Lot 334355 (PT 24123), Lot 334357 (PT 24125)-Lot 334362 (PT 24130) & Lot 334366 (PT 24134)-Lot 334377 (PT 24145), Berhampiran Sri Palma, Bandar Sri Botani, Mukim Sungai Raya, Daerah Kinta, 31350 Ipoh, Perak Untuk Tetuan P.K Lee Sdn Bhd - Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu di Jalan Palma C sepanjang 106 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0661 ( 16 )  
Tarikh : 19 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : KERJA-KERJA PENGOREKAN, PENANAMAN KABEL BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120)-LOT 334355 (PT 24123), LOT 334357 (PT 24125)-LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT 24134)-LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA, BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, 31350 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN P.K LEE SDN BHD - SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

(v) Tarikh jangka mula **30 Julai 2025** dan jangka siap **29 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/16072025/Musa/Izzati

Salinan kepada:

- 1. P.K LEE SDN BHD**  
No. 108, Jalan Theatre,  
30300 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Yeoh Chee Seong)

