

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

SST ID No. : A10-2412-32000005

ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493

PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

MAJU TELUK BATIK SDN BHD

NO. 131, PERSIARAN PM2/1,
PUSAT BANDAR SERI MANJUNG SEKSYEN 2,
32040 SERI MANJUNG,
PERAK.
nadhar@setiaawan.com

TARIKH 07/09/2026

NO. SEBUT HARGA QT-09-0242/26

DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/A/06/26/0242

NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/A/06/26/0242

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI: 1. 4 BLOK KEDIAMAN PANGSAPURI A, B, C, D ARAS 1 - ARAS 23 (542 PARCEL SETIAP BLOK) 2. 2 BLOK TEMPAT LETAK KERETA A.BLOK 1 ARAS 1 - ARAS 6A (902 PARCEL) B.BLOK 2 ARAS 1 - ARAS 6 (829 PARCEL) 3. 3 KEDAI, 1 PEJABAT DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) 4.KEMUDAHAN SEPERTI DEWAN, SURAU, PONDOK PENGAWAL, RUMAH SAMPAH, PENCAWANG TNB, LOJIRAWATAN NAJIS DAN KEMUDAHAN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 276071 DAN PT 276072, BANDAR MERURAYA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MAJU TELUK BATIK SDN BHD

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	4870	A	MELEBIHI 450	21.00	102,270.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					102,270.00
SST 8%					8,181.60
JUMLAH					110,451.60

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan: