



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/26/0245 (16)
Tarikh : 13 Julai 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : PERMOHONAN PERMIT IZIN LALU BAGI KERJA-KERJA
PENGOREKAN JALAN DI DALAM RIZAB JALAN KAWASAN MBI
BAGI KERJA-KERJA PEMASANGAN KABEL TNB BAGI
CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERFASA: FASA 3A
- 70 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT 539714-LOT
5397830) DAN SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 540042)
DI TAMAN KINDING AKASIA, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN
PESAT PADU VILLAS SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/06/26/0245 (12)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Permohonan Permit Izin Lalu Bagi Kerja-Kerja Pengorekan Jalan Di Dalam Rizab Jalan Kawasan MBI Bagi Kerja-Kerja Pemasangan Kabel TNB Bagi Cadangan Membina Skim Perumahan Berfasa: Fasa 3A - 70 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (Lot 539714-Lot 5397830) Dan Sebuah Pencawang Elektrik (Lot 540042) Di Taman Kinding Akasia, Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Pesat Padu Villas Sdn. Bhd. di Jalan Akasia 12 sepanjang 112 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **26 Julai 2026** dan jangka siap **10 Ogos 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/26/0245 (14)
Tarikh : 13 Julai 2026

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PERMIT IZIN LALU BAGI KERJA-KERJA PENGOREKAN JALAN DI DALAM RIZAB JALAN KAWASAN MBI BAGI KERJA-KERJA PEMASANGAN KABEL TNB BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERFASA: FASA 3A - 70 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT 539714-LOT 5397830) DAN SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 540042) DI TAMAN KINDING AKASIA, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PESAT PADU VILLAS SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Kanan Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/12072026/Wan/Irdina

Salinan kepada:

1. PESAT PADU VILLAS SDN BHD

No 12 & 14,
Jalan Chew Sin Onn,
31650 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Dato Ng Kheng Yeow)