

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	19/08/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0304/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

VIP NATURE SDN BHD
NO. 7, LEBUH LASAM,
30350 IPOH,
PERAK.
milangroup23ezan@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/07/26/0304
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/07/26/0304

TAJUK/BUTIRAN :

PERMOHONAN PERMIT BAGI KERJA KERJA PENGOREKAN DI DALAM RIZAB JALAN UNTUK TENAGA NASIONAL BERHAD DAN LEMBAGA AIR PERAK DI DALAM KAWASAN MAJLIS BANDARAYA IPOH UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1) 39 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS A' DI ATAS PLOT 1 HINGGA PLOT 39 2) 17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS B' DI ATAS PLOT 40 HINGGA PLOT 56 3) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS C' DI ATAS PLOT 57 HINGGA PLOT 66 DI ATAS TANAH ANUGERAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 529578 (WILAYAH MENGLEMBU), BERHAMPIRAN JALAN MENGLEMBU BESTARI 11, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	205	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:



TAX INVOICE

VIP NATURE SDN BHD

NO 7,
LEBUH LASAM,
30350 IPOH, PERAK.

ROC : 202401002409 / 1548259-V

Attn :

Tel :

Email :

Invoice No. : **INV26/0634**

File No. : **26/0304**

Terms : **30 Days**

Date : **19/08/2026**

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN PERMIT BAGI KERJA KERJA PENGOREKAN DI DALAM RIZAB JALAN UNTUK TENAGA NASIONAL BERHAD DAN LEMBAGA AIR PERAK DI DALAM KAWASAN MAJLIS BANDARAYA IPOH UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1) 39 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS A' DI ATAS PLOT 1 HINGGA PLOT 39 2) 17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS B' DI ATAS PLOT 40 HINGGA PLOT 56 3) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS C' DI ATAS PLOT 57 HINGGA PLOT 66 DI ATAS TANAH ANUGERAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 529578 (WILAYAH MENGLEMBU), BERHAMPIRAN JALAN MENGLEMBU BESTARI 11, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD.	1	5,100.00	5,100.00

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/26/0304

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax) : 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00



COMPANY CHOP

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.