

TAJUK PROJEK:

PERMOHONAN PERMIT BAGI KERJA-KERJA PENGOREKAN DI DALAM RIZAB JALAN UNTUK TENAGA NASIONAL BERHAD DAN LEMBAGA AIR PERAK DI DALAM KAWASAN MAJLIS BANDARAYA IPOH UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1) 39 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS A' DI ATAS PLOT 1 HINGGA PLOT 39 2) 17 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS B' DI ATAS PLOT 40 HINGGA PLOT 56 3) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT 'JENIS C' DI ATAS PLOT 57 HINGGA PLOT 66 DI ATAS TANAH ANUGERAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 529578 (WILAYAH MENGLEMBU), BERHAMPIRAN JALAN MENGLEMBU BESTARI 11, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/07/26/0304
TARIKH LAWATAN:	30 JULAI 2026
DISEDIAKAN OLEH:	SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI

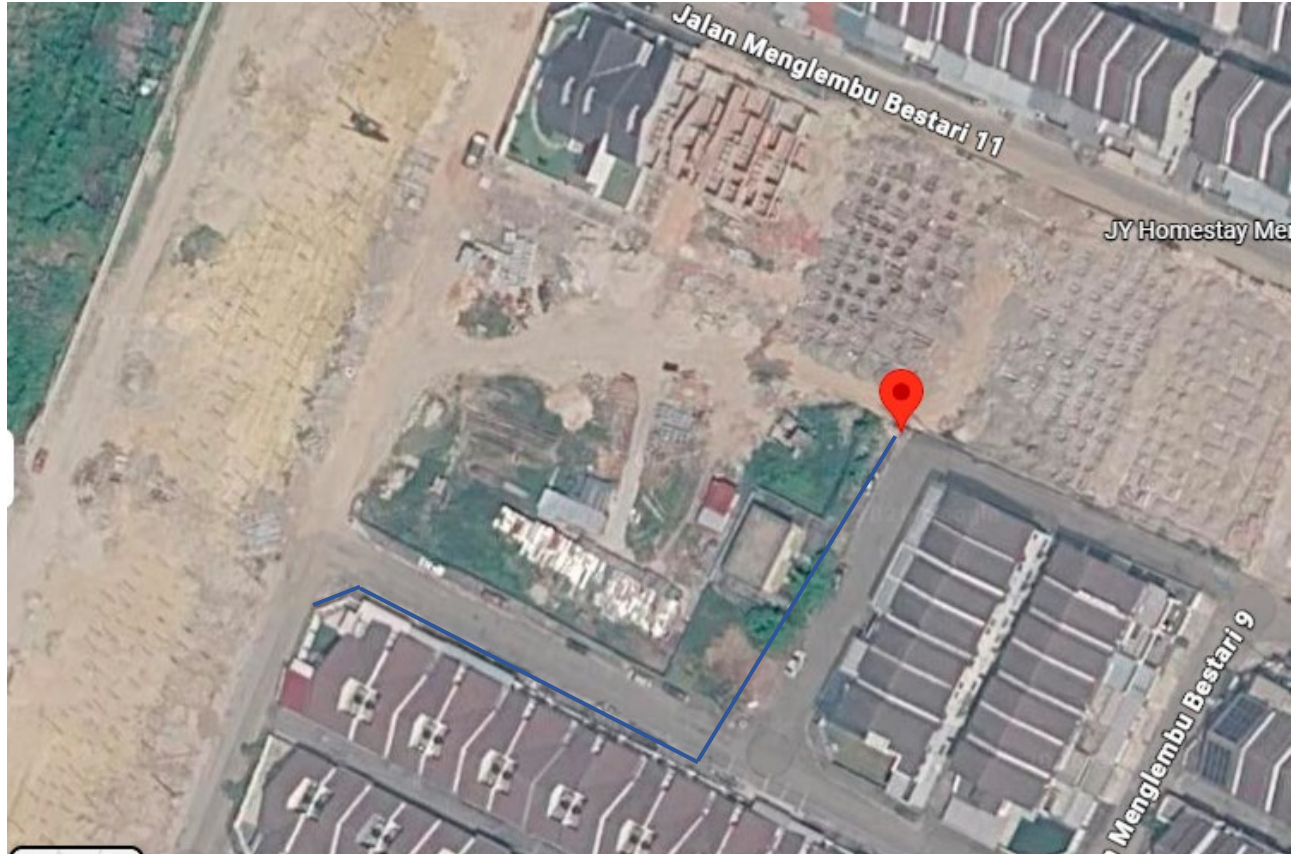


LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

PERMOHONAN TNB

Koordinat Mula: **4.565287, 101.055114**

Koordinat Akhir: **4.565040, 101.054144**



Jumlah Jarak:151 meter

(jarak berdasarkan PIL)

(jarak berdasarkan PIL)

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN MENGLEMBU BESTARI 8	MBI	151
TNB	JALAN MENGLEMBU BESTARI 6		
	JALAN MENGLEMBU BESTARI 10		
2.	SRI AMAN 8	MBI	54
LAP	JALAN MENGLEMBU BESTARI 9		
	JALAN MENGLEMBU BESTARI 10		
	JALAN MENGLEMBU BESTARI 16		
Jumlah Jarak:			205

RINGKASAN LAPORAN:-

Kaedah Cadangan			Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)					Meter
Pipe Jacking					Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)			205	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)					Meter
Jumlah Jarak :			205		Meter
Bilangan Pit/ Manhole				Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)					Nos
Cadangan Pit HDD					Nos
Cadangan Penanaman Tiang					Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		205	0.6	1.5	184.5
Grass Verge Way Open Cut Trenching					
Cadangan Pit HDD					
Cadangan Pit Pipe Jacking					
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)		Jenis		Nos	
Manhole					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)					Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		MAJLIS BANDARAYA IPOH		205	Meter
Pejabat Daerah (PD)					Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian					Meter
Nota Tambahan: -					
1) Pihak MBI akan memberi kebenaran setelah menyemak kesesuaian kedudukan utiliti yang dimohon melalui Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).					

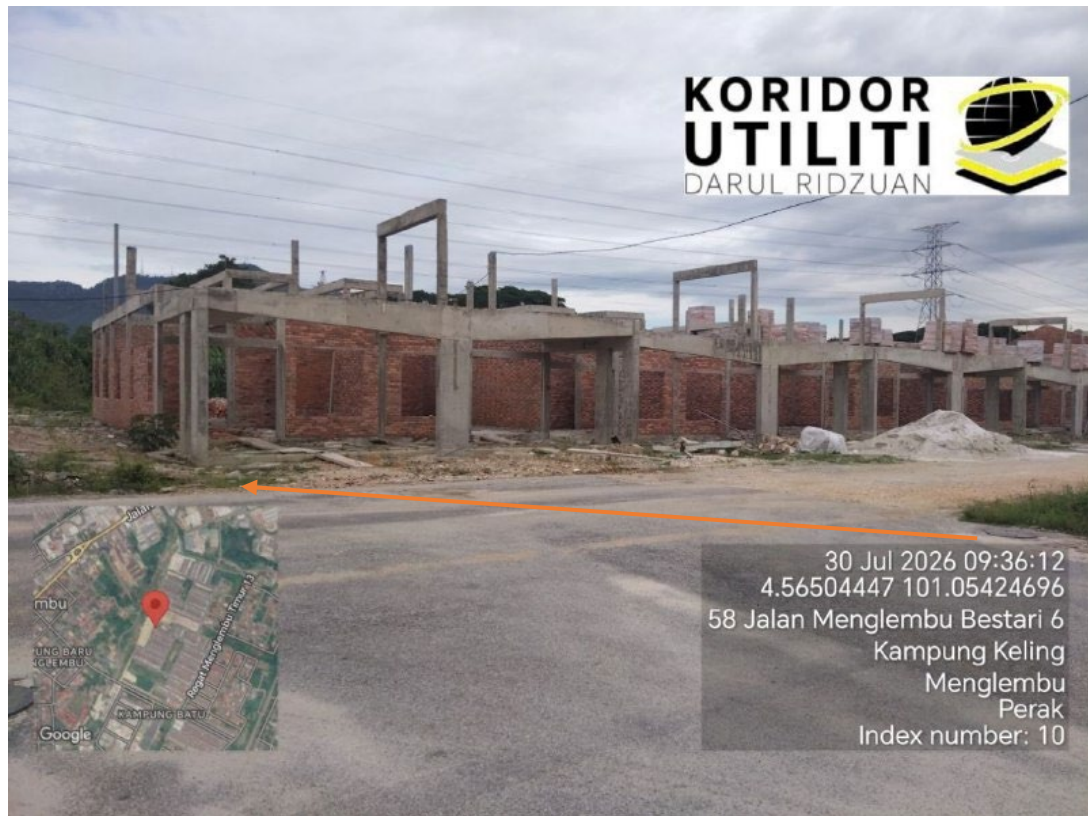
<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Siti Nor Amanina Binti Ramli Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 4/8/2026	Nama: Muhammad Syahir Bin Amran Jawatan: Ketua Operasi Tarikh: 4/8/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK (TNB) :-



LOKASI DI JALAN MENGLEMBU BESTARI 10





LOKASI DI JALAN MENGLEMBU BESTARI 8, 6 & 10 SEPANJANG 151 METER

GAMBAR DI TAPAK PROJEK (LAP) :-



LOKASI DI JALAN MENGLEMBU BESTARI 16 SEPANJANG 18 METER



LOKASI DI SRI AMAN 8



LOKASI DI JALAN MENGLEMBU BESTARI 10 SEPANJANG 8 METER



LOKASI DI JALAN MENGLEMBU BESTARI 9 SEPANJANG 7 METER