

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELEKTRIK DAN LAMPU JALAN

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/04/26/0133</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>16 APRIL 2026</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS):-**

Koordinat Mula: **4.531711,101.044116**

Koordinat Akhir: **4.532769,101.043421**





**Jumlah Jarak : 209 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	LAHAT SERI WANG 21	MBI	209
2.	PERSIARAN LAHAT SRI WANG 21		
3.	LAHAT SRI WANG 17		
4.	JALAN LAHAT SRI WANG 18		
4.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>209 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

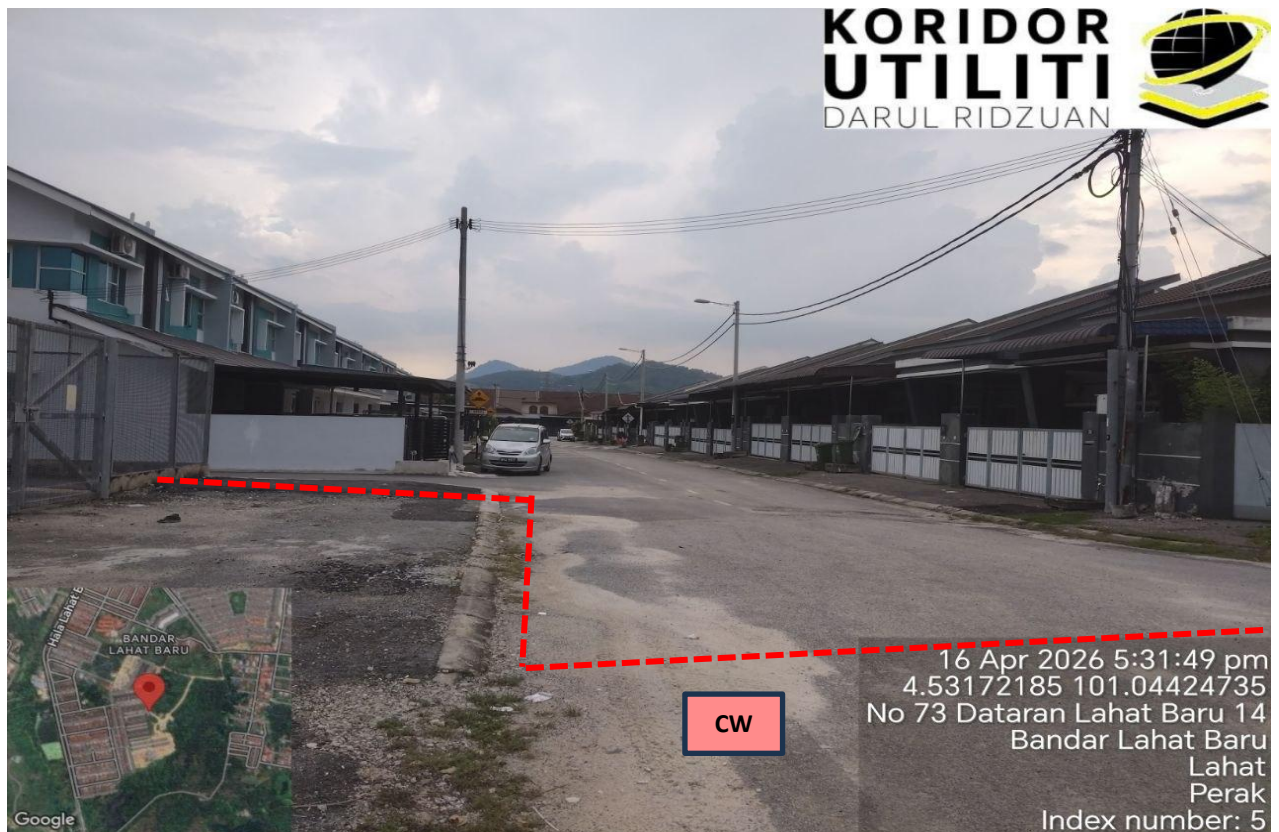
<b>Kaedah Cadangan</b>	<b>Jarak, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit</b>	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	209	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
GALVANIZED IRON ( GI )				
<b>Jumlah Jarak:</b>		209	Meter	
<b>Bilangan Pit/ Manhole</b>		<b>Kuantiti</b>	<b>Unit</b>	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole			Nos	
<b>Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)</b>	<b>Panjang, m</b>	<b>Lebar, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit, m<sup>3</sup></b>
Carriage Way Open Cut Trenching	209	0.6	1.5	188.1
Grass Verge Open Cut				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
<b>Cadangan Detail Manhole</b>	<b>Jenis</b>		<b>Nos</b>	
Manhole				
<b>Kelulusan Majlis Tempatan &amp; Pihak Berkuasa</b>	<b>Pihak Berkuasa</b>		<b>Jarak</b>	<b>Unit, m</b>
Jabatan Kerja Raya (JKR)				
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		209	Meter
Pejabat Daerah (PD)				
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				
Lain-Lain / Tanah Persendirian				
<b>Nota Tambahan: -</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 16.04.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 209-meter menggunakan kaedah Open Cut Trenching (Carriage Way).</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: <b>Muhamad Firdaus Bin Aprisul</b> Jawatan: <b>Penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>16/04/2026</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>16/04/2026</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-**



**LOKASI KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SERI WANG 21**



**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SERI WANG 21**



**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAHAT SRI WANG 21**



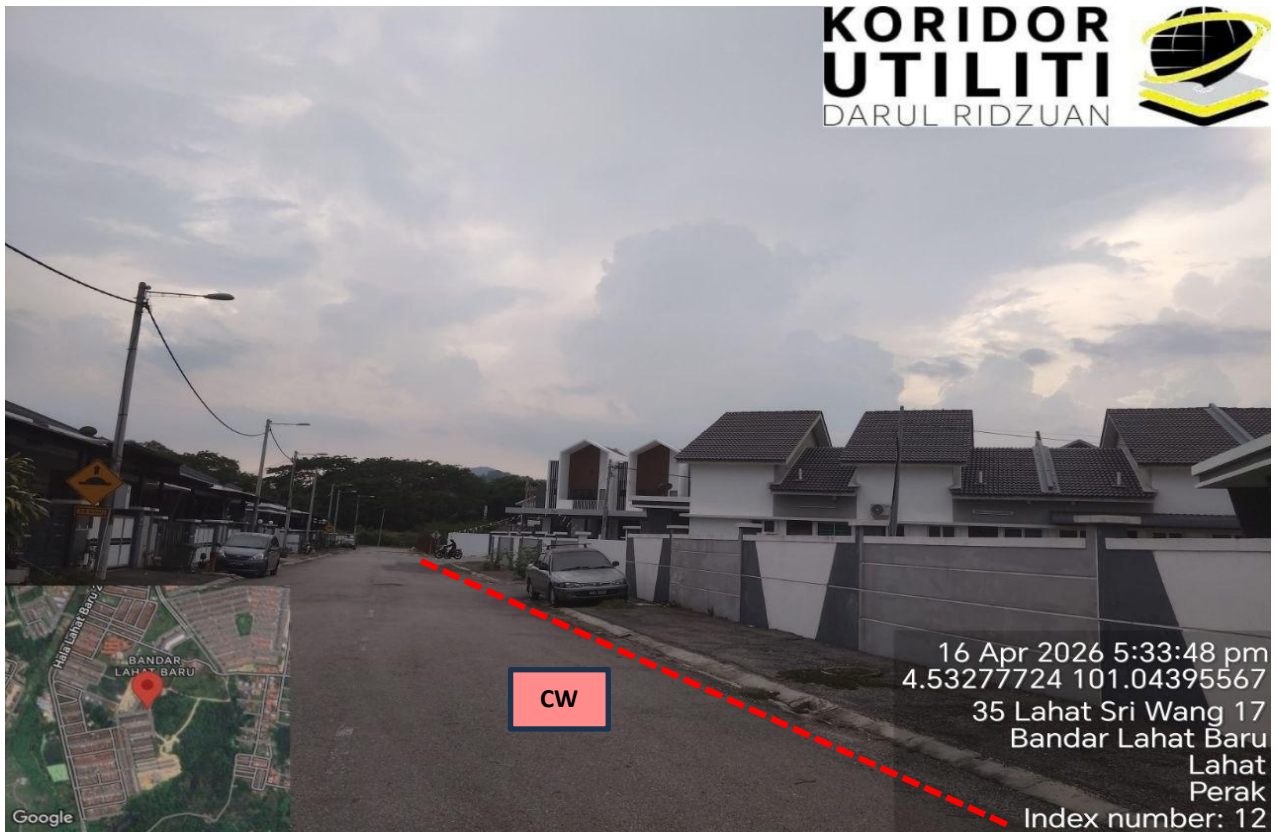
**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAHAT SRI WANG 21**



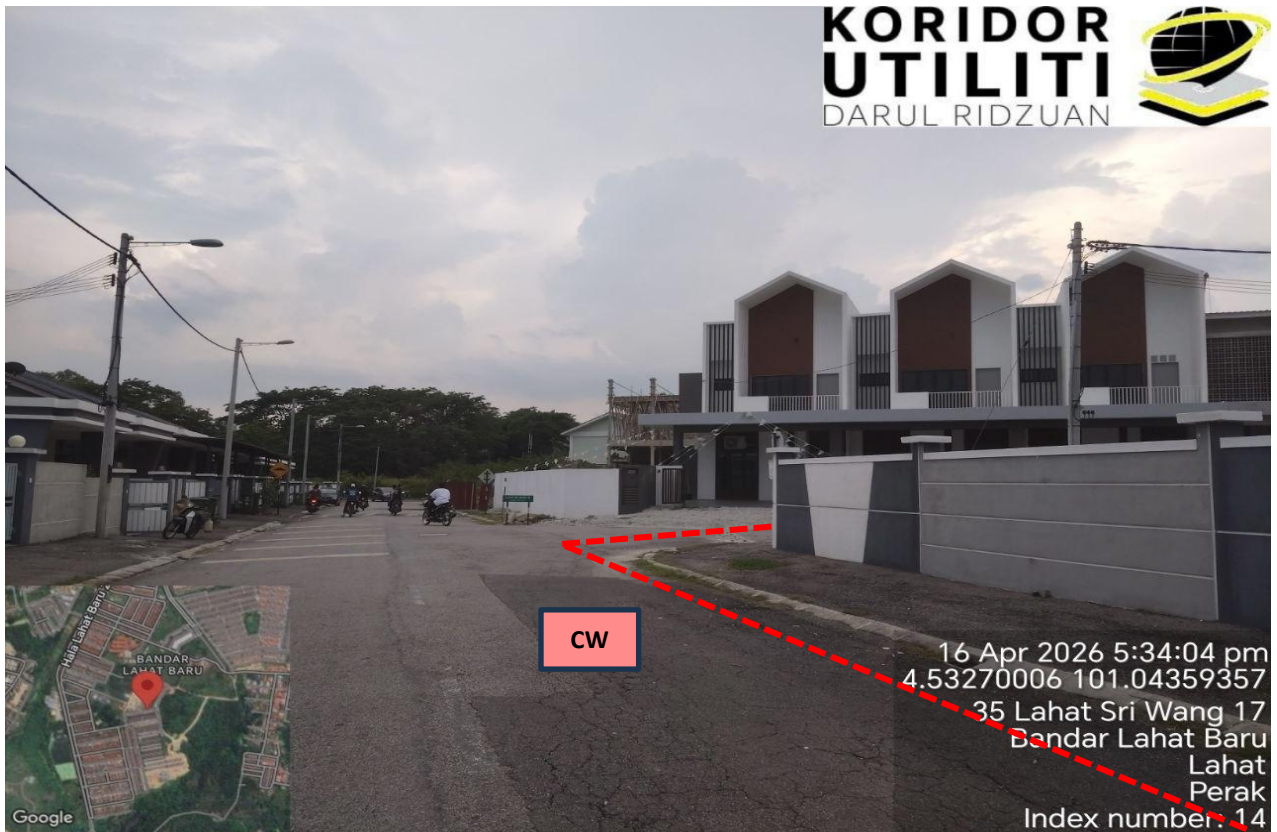
**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAHAT SRI WANG 21**



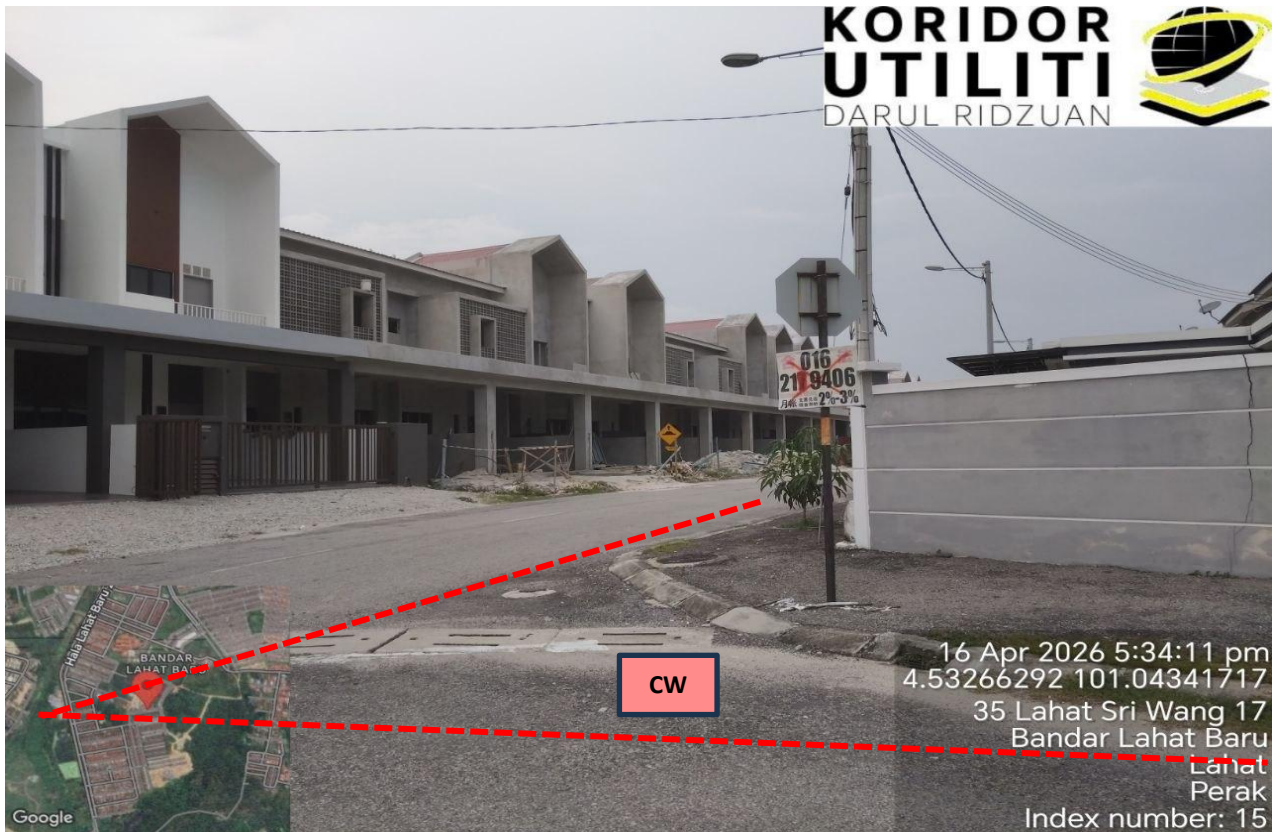
**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SRI WANG 17**



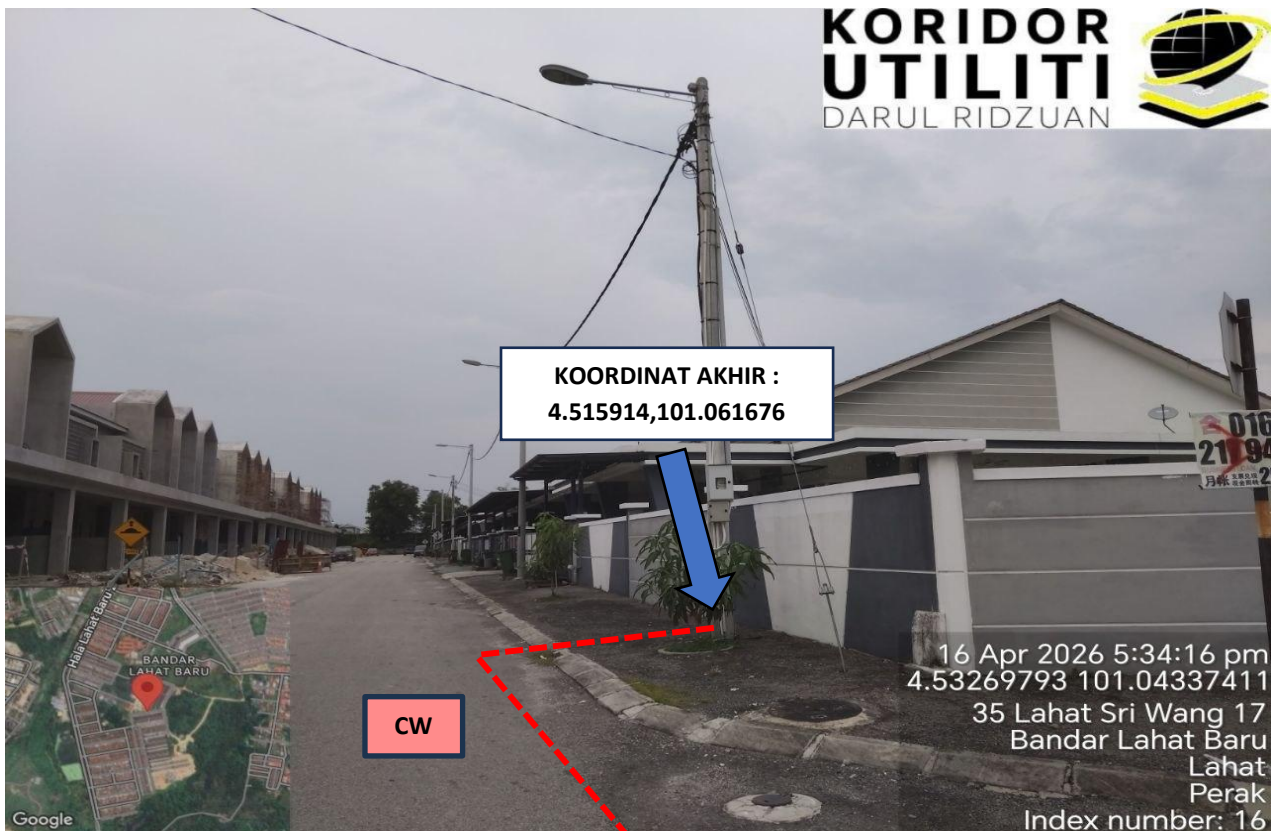
LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SRI WANG 17



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SRI WANG 17



**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SRI WANG 17**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN LAHAT SRI WANG 18**

