



PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KILANG PERUSAHAAN RINGAN 2-TINGKAT (LOT 301093-301105, LOT 301193, LOT 301208, LOT 301221, LOT 301231 & LOT 301239) DAN 12 UNIT KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN 1 1/2 TINGKAT (LOT 301222-301229 & LOT 301240-301243) DI TAMAN PERDAGANGAN CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELEKTRIK DAN LAMPU JALANDAN PERINDUSTRIAN IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN : RICH-SKY CORPORATION SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TNBB/B/04/26/0133 (17)**

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT**

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/26/0133 (20)
Tarikh : 28 April 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENDUNGKI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELELTRIK DAN LAMPU JALAN

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELELTRIK DAN LAMPU JALAN di Lahat Seri Wang 21, Persiaran Lahat Sri Wang 21, Lahat Sri Wang 17 dan Jalan Lahat Sri Wang 18 sepanjang 209 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **11 Mei 2026** dan jangka siap **01 Jun 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/26/0133 (20)
Tarikh : 29 April 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELELTRIK DAN LAMPU JALAN

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/24042026/WK/1/izzati

Salinan kepada:

1. DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD

No.47 & 49, Lahat Mines 1,
Bandar Lahat Mines,
31500 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Lim Chiang Ling)

2. PERUNDING KYS SDN BHD

Intan Business Centre 1, Unit
No. A-3-1 3RD Floor,
Jalan Medan Ipoh 2,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Goh Wah Tat)