



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/05/26/0194 (19)
Tarikh : 9 Jun 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN PEMBANGUNAN PENDIRIAN BANGUNAN 5
TINGKAT KOMPLEKS PENTADBIRAN DAN PUSAT KOMERSIAL
BESERTA 1 TINGKAT SUB-BESMEN DAN 2 TINGKAT BESMEN
TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS LOT 1553 & 10758, JALAN
PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU
PERAK (MAIPK) PERBADANAN EKONOMI ISLAM PERAK SDN.
BHD. DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM
HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/B/05/26/0194 (16)

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Pembangunan Pendirian Bangunan 5 Tingkat Kompleks Pentadbiran Dan Pusat Komersial Beserta 1 Tingkat Sub-Besmen Dan 2 Tingkat Besmen Tempat Letak Kereta Di Atas Lot 1553 & 10758, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Bandaraya Ipoh, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Majlis Agama Islam Dan 'Adat Melayu Perak (Maipk) Perbadanan Ekonomi Islam Perak Sdn. Bhd. Di Atas Lot Pt 298206 Seluas 19.12 Ekar Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Di Jalan Saint John Dan Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab sepanjang 330 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/05/26/0194 (19)
Tarikh : 25 Jun 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PENDIRIAN BANGUNAN 5 TINGKAT KOMPLEKS PENTADBIRAN DAN PUSAT KOMERSIAL BESERTA 1 TINGKAT SUB-BESMEN DAN 2 TINGKAT BESMEN TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS LOT 1553 & 10758, JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK (MAIPK) PERBADANAN EKONOMI ISLAM PERAK SDN. BHD. DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **08 Julai 2026** dan jangka siap **08 Ogos 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Kanan Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/24062026/Wah/Irdina

Salinan kepada:

1. MAJLIS AGAMA ISLAM DAN 'ADAT MELAYU PERAK

Tingkat 5, Kompleks Islam Darul Ridzuan,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Dzulbazli bin Mahamd Ali)

2. LI -ZAINAL SDN BHD

No A-1-08 & A-2,
08 Jalan SS 7/13b,
Aman Seri Kelana Jaya,
47301 Petaling Jaya,
Selangor.
(u.p: Encik Andrew Goh Kit Wah)