

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

SRI KANCIL PROPERTIES SDN BHD
NO. 3, HALA GOPENG,
OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,
30250 IPOH,
PERAK.
srikancil.dev@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH 26/08/2026
NO. SEBUT HARGA QT-08-0305/26
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/07/26/0305
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/07/26/0305

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BIL.(17) DLM. MPKK (B)26/17 (SKIM) JLD 2. BERTARIKH 24 APRIL 2018 UNTUK MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 4C, 22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C1) (PT 3538-PT 3559) (PLOT 99-PLOT 120) DI ATAS LOT 1991, LOT 2093 DAN LOT 1700, MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	158	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan As-Built Plan bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan As-Built Plan yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

**TAX INVOICE****SRI KANCIL PROPERTIES SDN BHD**

NO. 3,

HALA GOPENG,

OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,

30250 IPOH, PERAK

ROC : 202101021528 / 1421828-X

Attn :

Tel : +60197715831

Email : srikancil.dev@gmail.com

Invoice No. : **INV26/0656**File No. : **26/0305**Terms : **30 Days**Date : **26/08/2026**

Page : 1 of 1

Description

Qty

Price/Unit

Amount

MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :

1

5,100.00

5,100.00

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BIL.(17) DLM. MPKK (B)26/17 (SKIM)

JLD 2. BERTARIKH 24 APRIL 2018 UNTUK MENDIRIKAN SKIM PERUMAHAN YANG

MENGANDUNGI: FASA 4C, 22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C1) (PT 3538-PT

3559) (PLOT 99-PLOT 120) DI ATAS LOT 1991, LOT 2093 DAN LOT 1700, MUKIM KOTA

LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/26/0305

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Total (Exclusive Tax) : 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**ACCOUNT NO. : **558172104736**Bank Info : **MAYBANK BERHAD****COMPANY CHOP****RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.