

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA :-

FASA 1 – 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 – LOT 333841 & LOT 333846 – LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);

FASA 2 – 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379 – LOT 310454 & LOT 310458 – LOT 310525 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);

FASA 3 – 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 – LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/IWK/B/02/26/0074</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>27 FEBRUARI 2026</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.50883, 101.140261**  
 Koordinat Akhir: **4.509663, 101.140071**




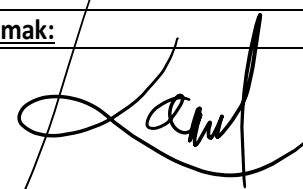
**Jumlah Jarak: 134 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN TAMAN HERBA	MDBG	134 m
2.	PERSIARAN SERI RAI A		
3.	PERSIARAN SERI RAI A 2		
		<b>Jumlah Jarak:</b>	<b>134 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

<b>Kaedah Cadangan</b>	<b>Jarak, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit</b>	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Penanaman Tiang			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	134	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		134	Meter	
<b>Bilangan Pit/ Manhole</b>		<b>Kuantiti</b>	<b>Unit</b>	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Penanaman Tiang			Nos	
<b>Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)</b>	<b>Panjang, m</b>	<b>Lebar, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit, m<sup>3</sup></b>
Carriage Way Open Cut Trenching	134	1.0	1.5	201
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
<b>Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)</b>	<b>Jenis</b>	<b>Nos</b>		
Manhole				
<b>Kelulusan Majlis Tempatan &amp; Pihak Berkuasa</b>	<b>Pihak Berkuasa</b>	<b>Jarak</b>	<b>Unit, m</b>	
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Daerah Batu Gajah	134	Meter	
Pejabat Daerah (PD)			Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
<b>Nota Tambahan: -</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 27.02.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 134-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka Jalan Berturap (CW).</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

<b><u>Disediakan:</u></b>	<b><u>Disemak:</u></b>
	
Nama: <b>Aimee Atikah Binti Zakaria</b> Jawatan: <b>Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>27/02/2026</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Ketua Unit Operasi</b> Tarikh: <b>27/02/2026</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP  
(SAMBUNGAN KE DALAM KAWASAN PEMBINAAN)**



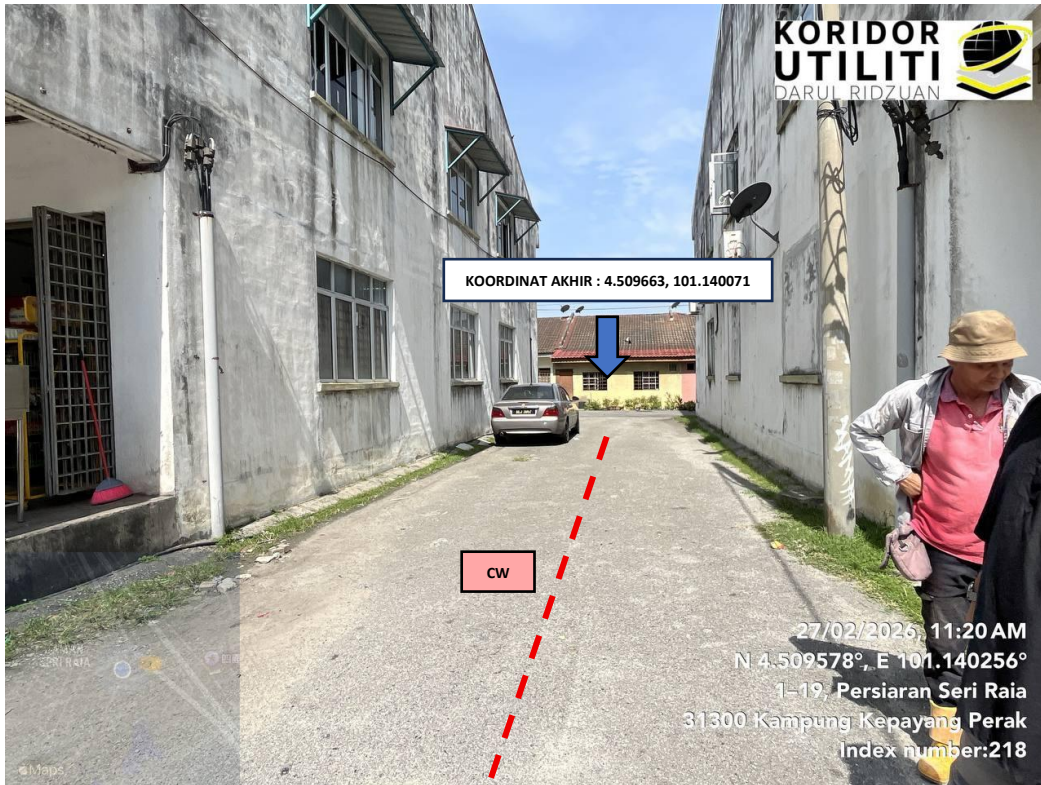
**JAJARAN KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP DI PERSIARAN SERI RAI 2**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP DI PERSIARAN SERI RAIJA**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP DI PERSIARAN SERI RAIJA**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP  
(SAMBUNGAN KE MANHOLE IWK SEDIA ADA)**



**LAWATAN TAPAK AWALAN**