



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,  
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,  
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**YUAN TECK SDN BHD**  
32C, MEDAN ANGSA 2,  
BANDAR BARU AYER ITAM,  
11500 AYER ITAM,  
PULAU PINANG.  
[yuanteck@hotmail.com](mailto:yuanteck@hotmail.com)

**SEBUT HARGA**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TARIKH          | 20/08/2026    |
| NO. SEBUT HARGA | QT-08-0292/26 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH        |

NO RUJ. PEMOHON : TMBB/B/07/26/0292

NO RUJ. KUDR : KUDR/TMBB/B/07/26/0292

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN MEMBINA 10 UNIT KILANG PEJABAT BERKEMBAR 1 ½, DI ATAS TANAH KERAJAAN, PLOT NO.1  
HINGGA 10, LEBOH PERINDUSTRIAN RINGAN SIPUTEH, KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN SIPUTEH, MUKIM  
SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.**

| PERKARA                                                                                                  | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M)      | JUMLAH (RM)     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: | 122       | B              | 450 & KEBAWAH   |                   | 5,100.00        |
| <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>                                                                            |           |                |                 |                   |                 |
| a) Kelulusan Izin Lalu                                                                                   |           |                |                 |                   |                 |
| b) Kelulusan Permit Kerja                                                                                |           |                |                 |                   |                 |
| c) Perakuan Siap Bina Kerja                                                                              |           |                |                 |                   |                 |
| d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit                                                                |           |                |                 |                   |                 |
| <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>                                                                |           |                |                 |                   |                 |
| a) UDM (Underground Detecting and Mapping)                                                               |           |                |                 |                   |                 |
| b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)                                                            |           |                |                 |                   |                 |
| c) TCP (Traffic Control Plan)                                                                            |           |                |                 |                   |                 |
| d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)                                 |           |                |                 |                   |                 |
| <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>                                                                            |           |                |                 |                   |                 |
| <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>                                                |           |                |                 |                   |                 |
|                                                                                                          |           |                |                 | <b>SUB JUMLAH</b> | 5,100.00        |
|                                                                                                          |           |                |                 | <b>SST 8%</b>     | 408.00          |
|                                                                                                          |           |                |                 | <b>JUMLAH</b>     | <b>5,508.00</b> |

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:



**TAX INVOICE**

**YUAN TECK SDN BHD**

32C, MEDAN ANGSA 2,  
BANDAR BARU AYER ITAM,  
11500 AYER ITAM,  
PULAU PINANG.

ROC : 199901024868 / 499768-M

Attn :

Tel :

Email : yuanteck@hotmail.com

Invoice No. : **INV26/0640**

File No. : **26/0292**

Terms : **30 Days**

Date : **20/08/2026**

Page : 1 of 1

| Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qty | Price/Unit | Amount   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|
| MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :<br><br>CADANGAN MEMBINA 10 UNIT KILANG PEJABAT BERKEMBAR 1 ½, DI ATAS TANAH<br>KERAJAAN, PLOT NO.1 HINGGA 10, LEBOH PERINDUSTRIAN RINGAN SIPUTEH,<br>KAWASAN PERINDUSTRIAN RINGAN SIPUTEH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA,<br>PERAK DARUL RIDZUAN.<br><br>NO FAIL : KUDR/TMBB/B/07/26/0292 | 1   | 5,100.00   | 5,100.00 |

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax) : 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

**Total Amount Payable 5,508.00**



**COMPANY CHOP**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.