

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

NANYANG EQUITY SDN BHD
NO. 5, PERSIARAN CECIL RAE,
TAMAN CANNING,
31400 IPOH,
PERAK.
nanyangequity@yahoo.com

SEBUT HARGA

TARIKH	14/07/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-07-0229/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : LAP/B/06/26/0229
NO RUJ. KUDR : KUDR/LAP/B/06/26/0229

TAJUK/BUTIRAN :

PENYAMBUNGAN BEKALAN AIR KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK(B)51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	27	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					

SUB JUMLAH 5,100.00

SST 8% 408.00

JUMLAH 5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK.
TEL : 05-2380493 EMAIL : kewkudr@hotmail.com
SST ID No.: A10-2412-32000005

NANYANG EQUITY SDN BHD
NO. 5, PERSIARAN CECIL RAE,
TAMAN CANNING,
31400 IPOH,
PERAK.
Attn : WOON THONG HENG
ROC : 692599-T
Tel : 0124836396
Email : nanyangequity@yahoo.com

INVOICE NO. : INV26/0528

File No. : 26/0229
Terms : 30 Days
Date : 14/07/2026
Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PENYAMBUNGAN BEKALAN AIR KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK(B)51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)	1	5,100.00	5,100.00

NO FAIL : KUDR/LAP/B/06/26/0229

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Total (Exclusive Tax): 5,100.00
SST payable @ 8% : 408.00

Make All Payment Payable to :
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**
ACCOUNT NO. : **558172104736**
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total Amount Payable 5,508.00



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.