

TAJUK PROJEK:

PER: CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN AIR

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

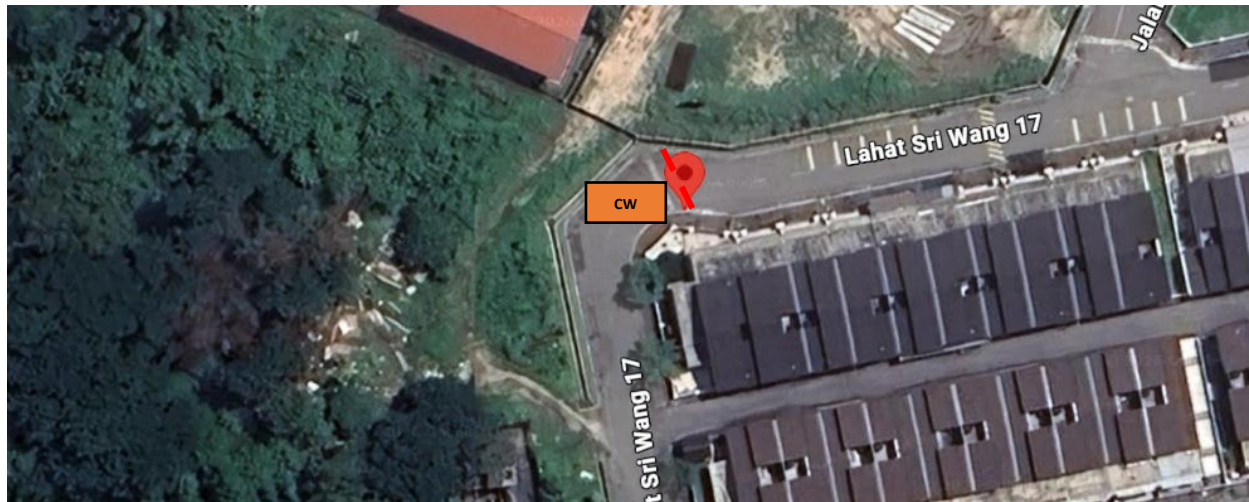


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/LAP/B/07/26/0301
TARIKH LAWATAN:	04 OGOS 2026
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.532536,101.042862

Koordinat Akhir : 4.532596,101.042878



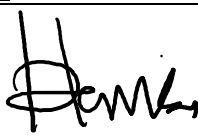
Jumlah Jarak: 7 meter

RINGKASAN LALUAN :-

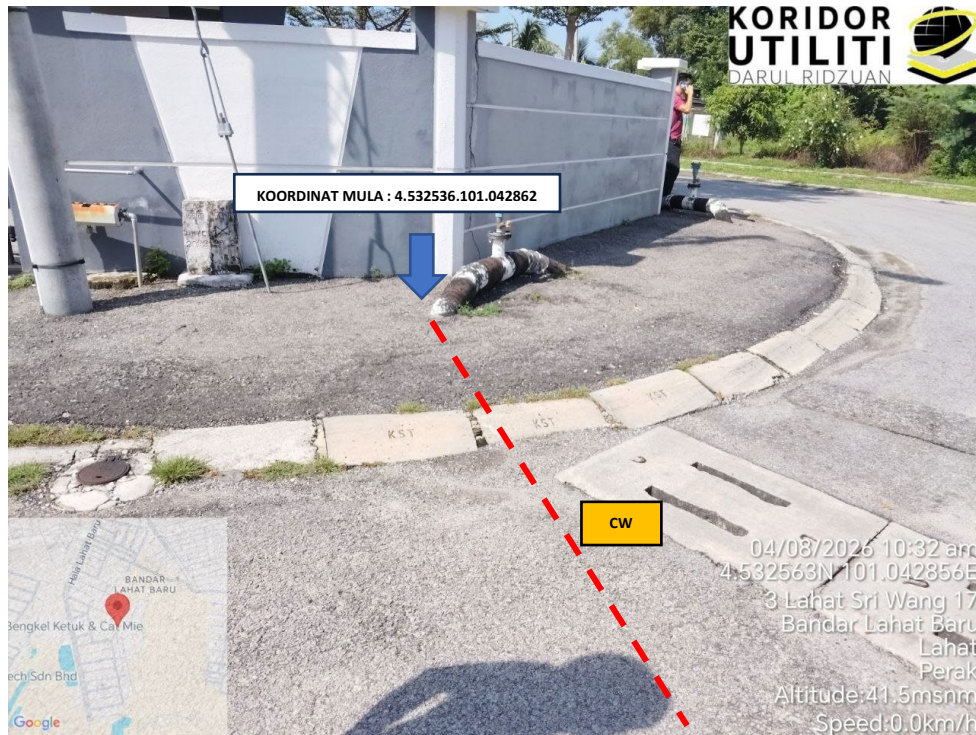
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	LAHAT SRI WANG 17	MBI	7 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			7 meter

RINGKASAN LAPORAN :-

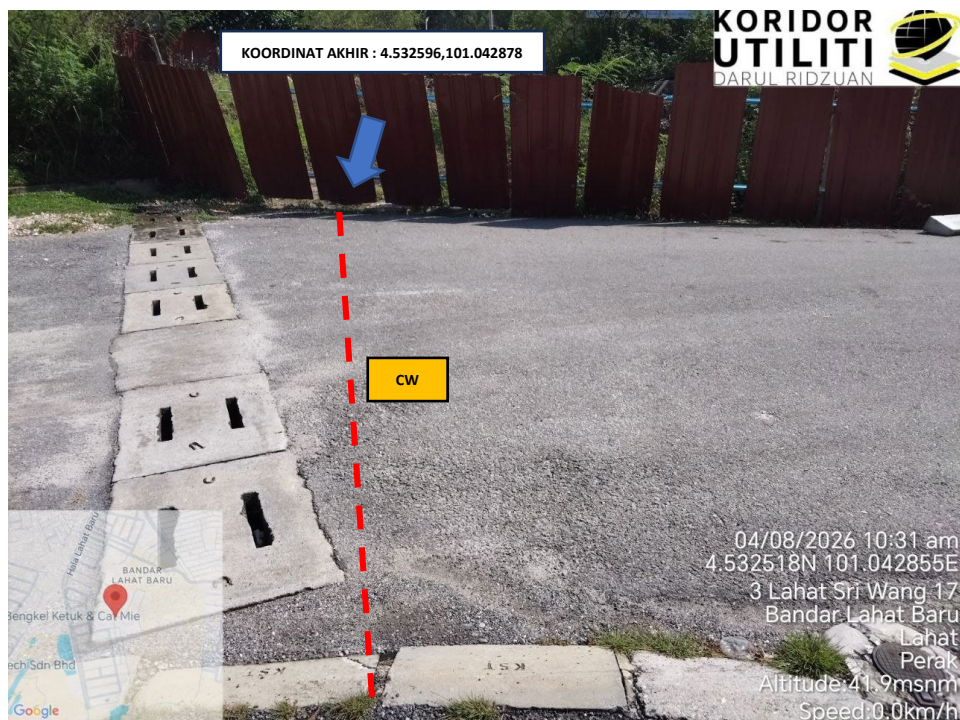
Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter
Pipe Jacking				Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)		7	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter
Jumlah Jarak :		7		Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos
Cadangan Pit HDD				Nos
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	7	0.6	1.5	6.3
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		7	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
1. Lawatan tapak pada 04.08.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 7-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Harrih Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 04/08/2026	Nama: Muhammad Syahir Bin Amran Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 04/08/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SRI WANG 17



LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI LAHAT SRI WANG 17

