



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/26/0301 (14)
Tarikh : 19 Ogos 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

PROJEK / : **PER: CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT**
KERJA **YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT**
278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381,
PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT
278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406,
PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT
278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATASPT
278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408,
PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT
278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386,
PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT
278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416
& PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU,
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD
SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN
KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN AIR

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/LAP/B/07/26/0301 (11)

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Per: Cadangan Membina 50 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Yang Mengandungi: 1) 24 Unit Rumah Jenis A Di Atas PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 Unit Rumah Jenis A1 Di Atas PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 Unit Rumah Jenis B Di Atas PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 Lahat Mines Resort, Bandar Lahat Baru, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Lahat, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Diamond Garden City Sdn Bhd Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu Bekalan Air di Lahat Sri Wang 17 sepanjang 7 meter.

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/26/0301 (14)
Tarikh : 19 Ogos 2026

PROJEK / KERJA : PER: CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN AIR

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **07 September 2026** dan jangka siap **28 September 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,


.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Kanan Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/26/0301 (14)
Tarikh : 19 Ogos 2026

PROJEK / KERJA : PER: CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN AIR

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

- 1. DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD**
No.47 & 49, Lahat Mines 1,
Bandar Lahat Mines,
31500 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Lim Chiang Ling)
- 2. LEMBAGA AIR PERAK WILAYAH TENGAH I**
Jalan St. John,
Taman Musim Bunga,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Khairi Bin Ahmad)