

TAJUK PROJEK:

CADANGAN SALURAN PEMBETUNGAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR [PANGSAPURI SERVIS DAN HOTEL] DI ATAS LOT 2510S [GRN 53700], LOT 14698S [PN 147171] DAN LOT 14699S [PN 147169], BANDAR IPOH [S], DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

LOKASI: KPP [PB] YANG MERANGKUMI:

A) 1 ½ TINGKAT BASEMENT KEPADA TIADA BASEMENT.

B) 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (54 UNIT) KEPADA 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (24 UNIT), DI JALAN TUANKU BAINUN (JALAN KAMPAR).

UNTUK TETUAN: HEADLINES INTERNATIONAL SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

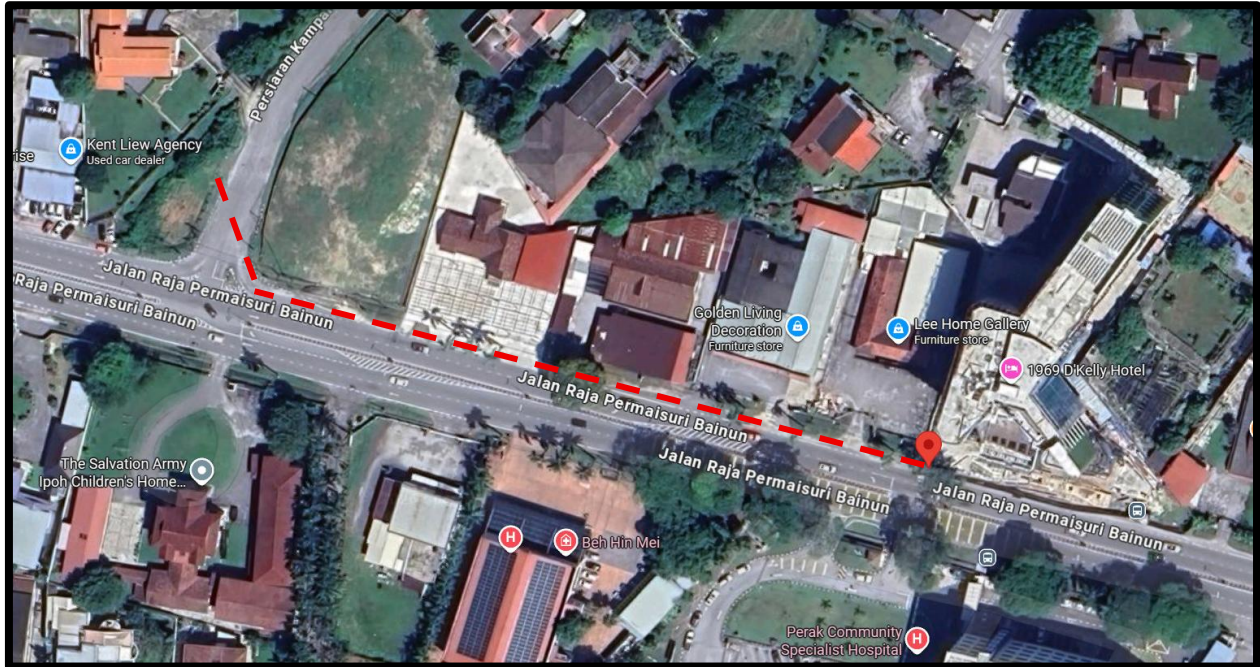


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/03/26/0101
TARIKH LAWATAN:	11 MAC 2026
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula Jalan MBI: **4.582048, 101.100352**

Koordinat Akhir Jalan MBI: **4.582721, 101.098622**




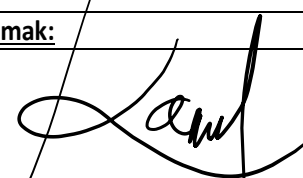
Jumlah Jarak: 215 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN	MBI	188 m
2.	PERSIARAN KAMPAR		27 m
3.			
Jumlah Jarak:			215 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter
Penanaman Tiang			Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)	85	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)	130	1.5	Meter
Jumlah Jarak :		215	Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos
Cadangan Pit HDD			Nos
Penanaman Tiang			Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	85	0.6	76.5
Grass Verge Way Open Cut Trenching	130	0.6	117
Cadangan Manhole HDD			
Cadangan Pit Pipe Jacking			
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis	Nos	
Manhole			
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	215	Meter
Pejabat Daerah (PD)			Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter
Nota Tambahan: -			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 11.03.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 85-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka Jalan Berturap (CW) dan 130-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka Jalan Tidak Berturap (GV). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 			

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Aimee Atikah Binti Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 12/03/2026	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Ketua Unit Operasi Tarikh: 12/03/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



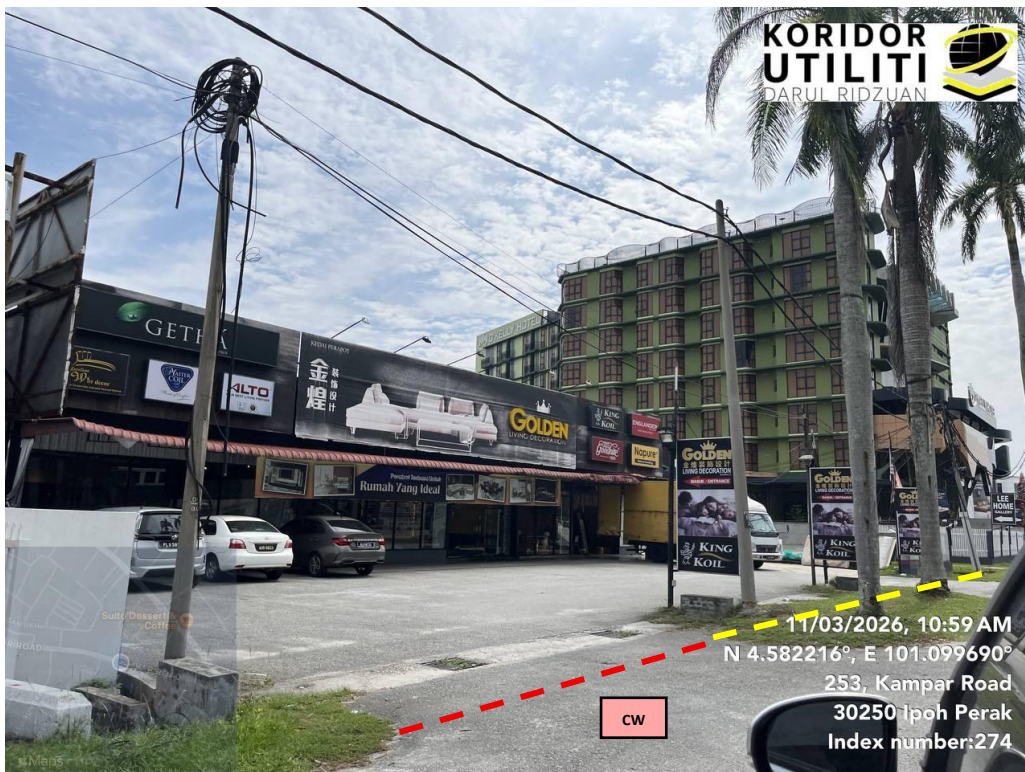
LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN

CW



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA PERMAISURI BAINUN – JALAN KAMPAR



LAWATAN TAPAK AWALAN