



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/26/0227 (19)
Tarikh : 17 Ogos 2026

JURUTERA DAERAH

Pejabat Jurutera Daerah,
Jabatan Kerja Raya Kinta,
Jalan Charleton,
30100 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Jalan)

**SALINAN**

Tuan,

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN RETIREMENT HOMES SELUAS 13.05 EKAR (5.28 KEKTAR) DI ATAS PT233679 (HSD190640) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TOTAL INVESTMENT SDN BHD. LOKASI: CHEPOR 91). FASA 3: 1 UNIT RMah PERSARAAN 4 (EMPAT) TINGKAT DI ATAS LOT513766 (DAHULUNYA PT233679) BANDAR MERU RAYA LOKASI : JALAN NEGERI JALAN JELAPANG - CHEMOR (A1) KOORDINAT MULA : 4.680133,101.082985 KOORDINAT MULA : 4.680170,101.082962

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan Bekalan Elektrik Ke Cadangan Retirement Homes Seluas 13.05 Ekar (5.28 Kektar) Di Atas PT233679 (HSD190640) Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Total Investment Sdn Bhd. Lokasi: Chepor 91). Fasa 3: 1 Unit Rmah Persaraan 4 (Empat) Tingkat Di Atas Lot513766 (Dahulunya PT233679) Bandar Meru Raya di Jalan Negeri Jalan Jelapang - Chemor (A1) sepanjang 56 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i). Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii). Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii). Gambar-gambar lokasi.
- (iv). Tarikh jangka mula **07 September 2026** dan jangka siap **05 Oktober 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/26/0227 (19)
Tarikh : 12 Ogos 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN RETIREMENT HOMES SELUAS 13.05 EKAR (5.28 KEKTAR) DI ATAS PT233679 (HSD190640) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TOTAL INVESTMENT SDN BHD. LOKASI: CHEPOR 91). FASA 3: 1 UNIT RMAH PERSARAAN 4 (EMPAT) TINGKAT DI ATAS LOT513766 (DAHULUNYA PT233679) BANDAR MERU RAYA LOKASI : JALAN NEGERI JALAN JELAPANG - CHEMOR (A1) KOORDINAT MULA : 4.680133,101.082985 KOORDINAT MULA : 4.680170,101.082962

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Kanan Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/17082026/Wan/Izzati

salinan kepada:

1. PENGARAH JKR NEGERI

Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Jurutera Awam Penguasa Jalan)



2. TOTAL INVESTMENT SDN BHD

No. 3, Jalan Lasam, Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Chong Mun Kit)

3. POWER SPECTRA SDN BHD

No. 12, Hala Datoh 1,
Jalan Datoh
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Chan Joy Lee)

4. TENAGA NASIONAL BERHAD

Wisma TNB,
Jalan Lahat,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Pravinjit Singh A/L Mohan Singh)