

TAJUK PROJEK:

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN KABEL B/TANAH KVT 500MMP X 3 TERAS XLPE ALUM (11KV) OPEN CUT CORRUGATED PIPE 150MMP-KABEL 3C 500MMP UNTUK PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN BERCAMPUR 18 TINGKAT DAN SATU ARAS BASEMEN YANG MENGANDUNGI 271 UNIT BILIK HOTEL, PEJABAT, RESTAURANT, KAFE, BILIK FUNCTION, DEWAN BANQUET, KOLAM RENANG, GYM DAN KEMUDAHAN LAIN, DI ATAS LOT 2052N, LOT2053N, LOT2854N DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/A/01/26/0020
TARIKH LAWATAN:	22 JANUARI 2026
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

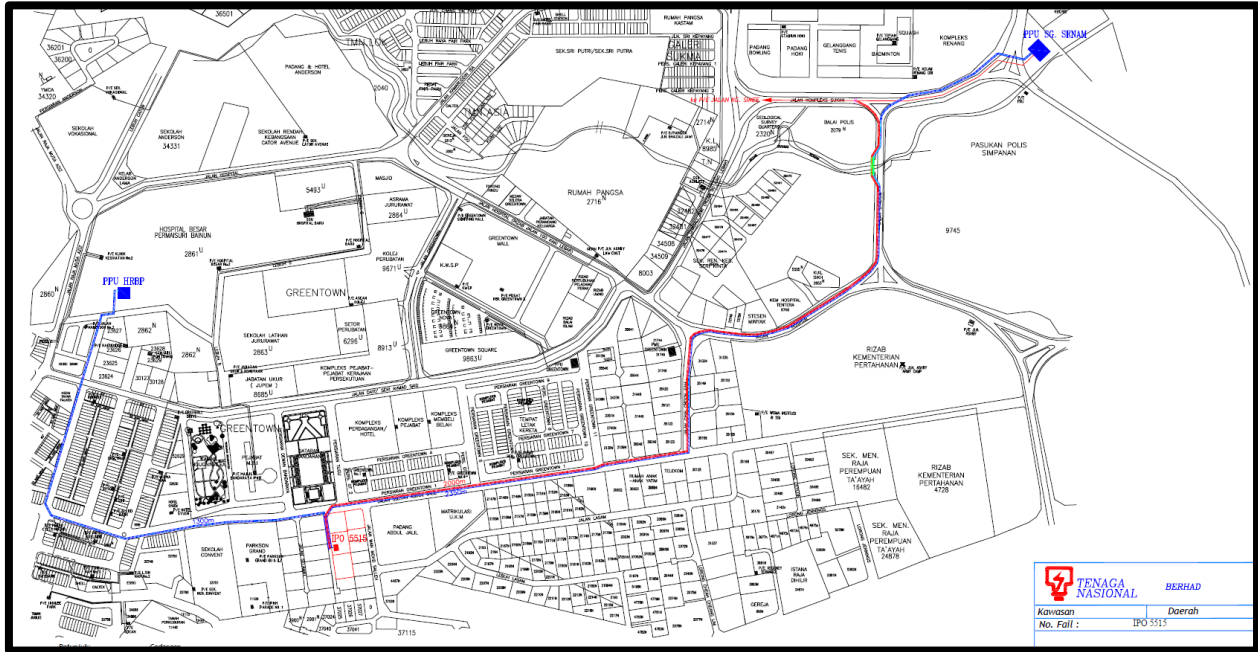
LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.601589, 101.087327**

Koordinat Akhir A: **4.597069, 101.091444**

Koordinat Akhir B: **4.606594, 101.104891**

Koordinat Akhir C: **4.605598, 101.101726**




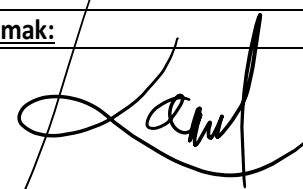
Jumlah Jarak: 3348 meter

RINGKASAN LALUAN :-

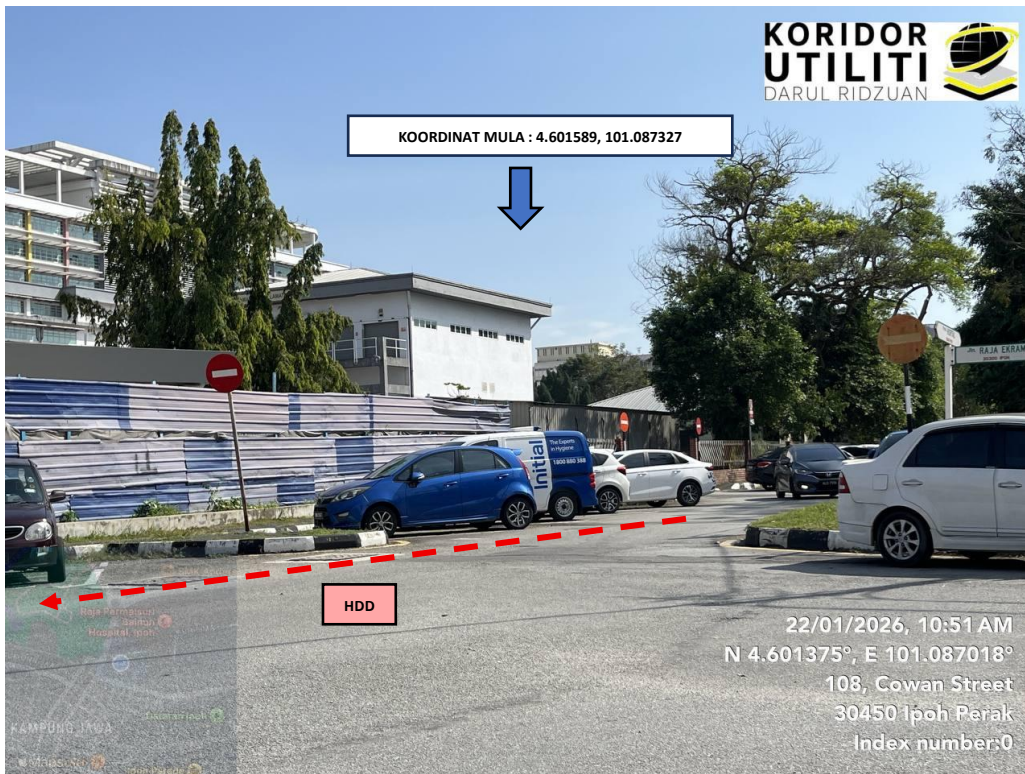
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PERSIARAN HOSPITAL	MBI	3313 m
2.	JALAN RAJA EKRAM		
3.	JALAN SULTAN ABDUL JALIL		
4.	LORONG SULTAN ABDUL JALIL		
5.	JALAN CHIN CHOONG SAM		
6.	JALAN RAJA ASHMAN SHAH		
7.	JALAN STADIUM PERAK		
8.	LEBUH CECIL RAE		
9.	JALAN KOMPLEKS SUKAN		
10.	SUNGAI SENAM		
Jumlah Jarak:			3348 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)	3313	4.0	Meter	
Bridge Attachment	35	-	Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)			Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		3348	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Penanaman Tiang			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD	3.0	2.0	4.0	24
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	3313	Meter	
Pejabat Daerah (PD)			Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	Jabatan Pengairan dan Saliran	35	Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 22.01.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak keseluruhan sepanjang 3304-meter menggunakan kaedah Horizontal Directional Drilling (HDD) dan Bridge Attachment (BA). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberi kebenaran setelah menyemak kesesuaian kedudukan utiliti yang dimohon melalui Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Aimee Atikah Binti Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 30/01/2026	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Ketua Unit Operasi Tarikh: 30/01/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



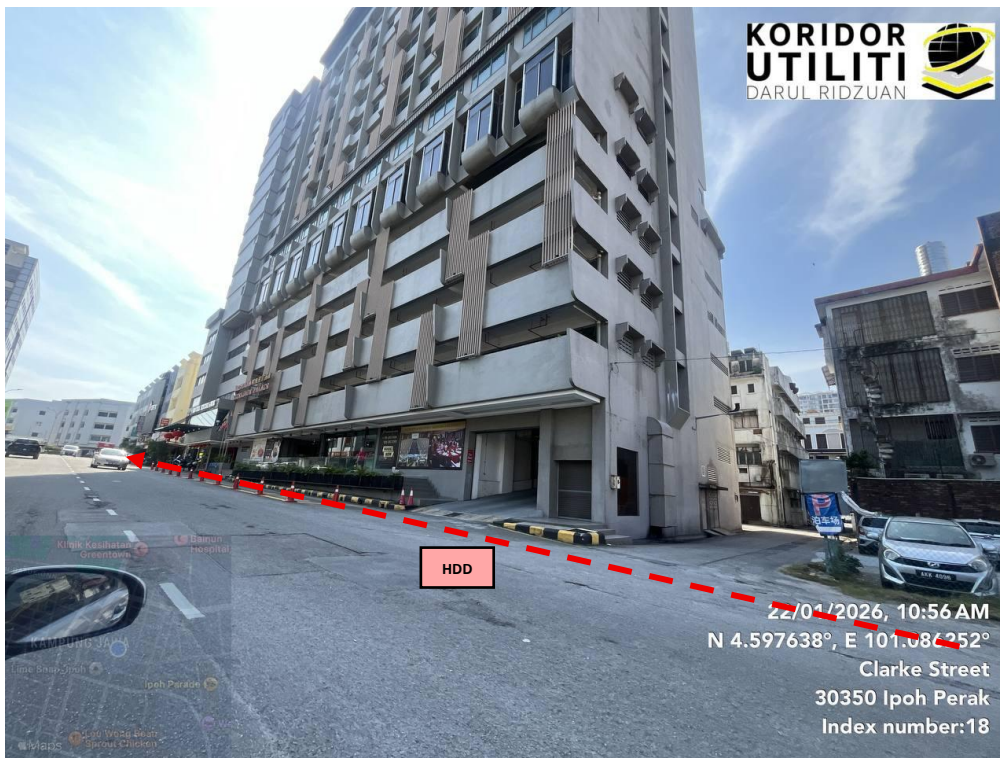
LOKASI KOORDINAT MULA DI PERSIARAN HOSPITAL (SAMBUNGAN KE PMU BAINUN)



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN RAJA EKRAM



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



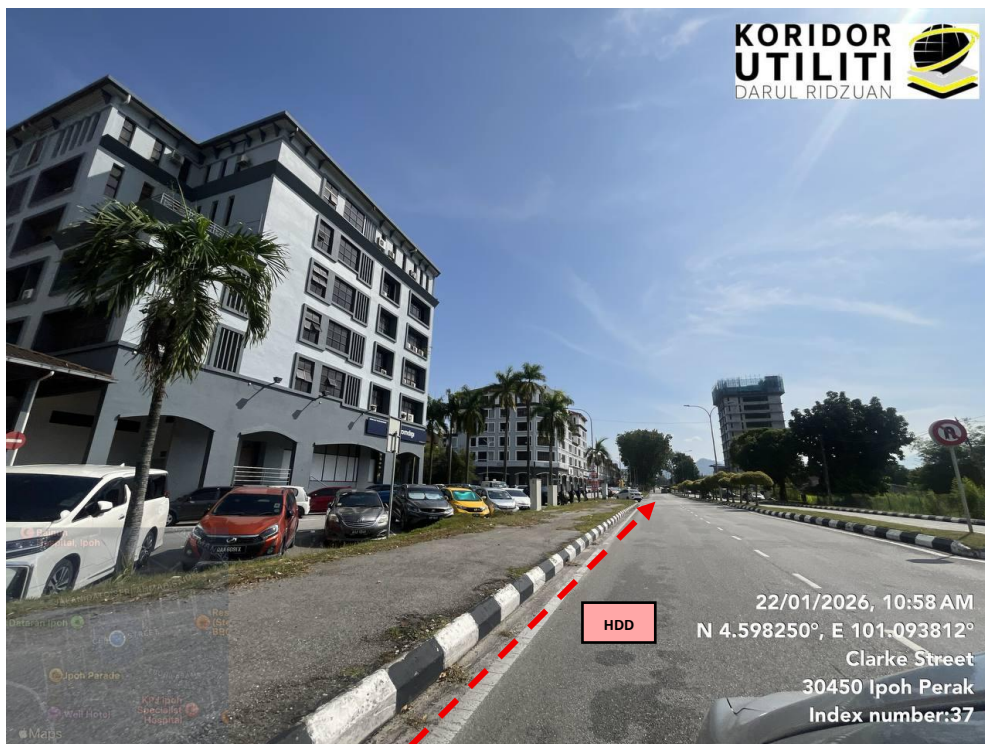
JAJARAN KERJA HDD DI JALAN DATO SERI AHMAD SAID



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN DATO SERI AHMAD SAID



LOKASI KOORDINAT AKHIR DI LORONG SULTAN ABDUL JALIL (SAMBUNGAN KE LOKASI PROJEK)



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



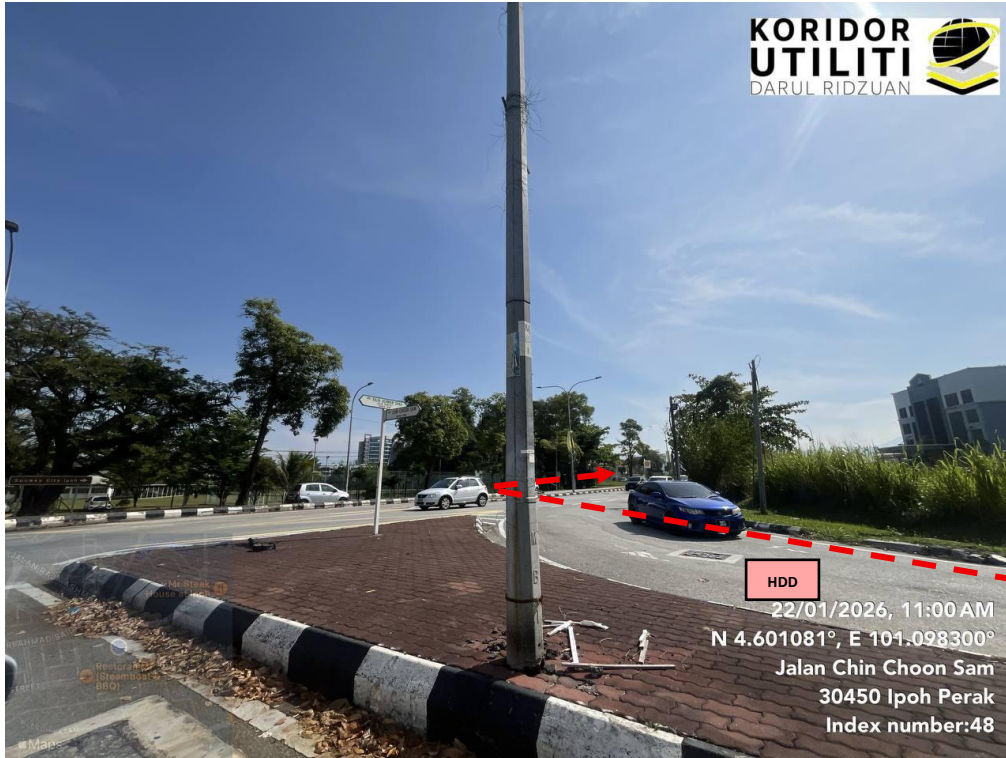
JAJARAN KERJA HDD DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN CHIN CHOON SAM



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN CHIN CHOON SAM



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN CHIN CHOON SAM



JAJARAN KERJA HDD DI JALAN RAJA ASHMAN SHAH



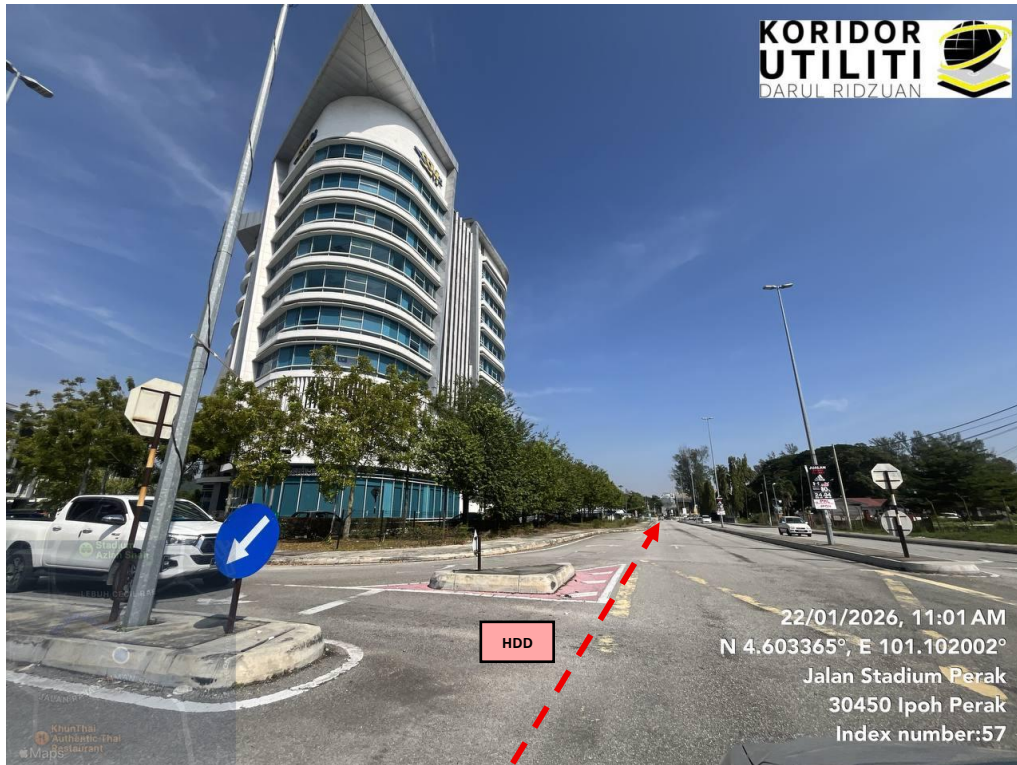
22/01/2026, 11:00 AM
N 4.601746°, E 101.100946°
Jalan Raja Ashman Shah
30450 Ipoh Perak
Index number:53

JAJARAN KERJA HDD DI JALAN RAJA ASHMAN SHAH

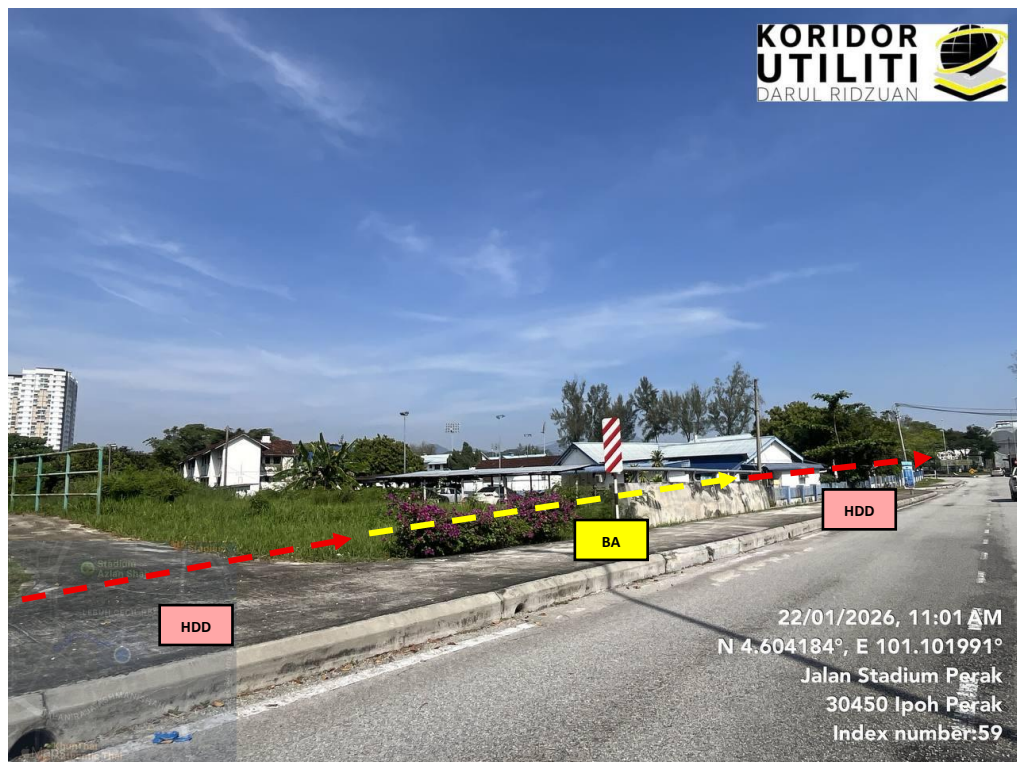


22/01/2026, 11:01 AM
N 4.602418°, E 101.101876°
Jalan Stadium Perak
30350 Ipoh Perak
Index number:55

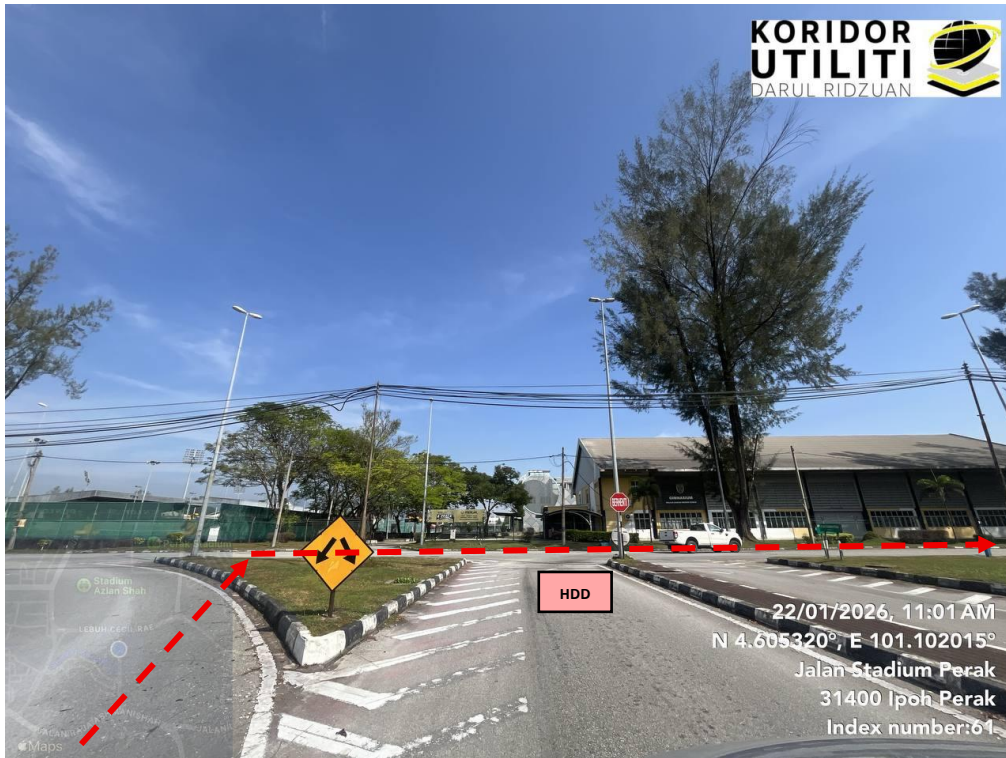
JAJARAN KERJA HDD DI JALAN STADIUM PERAK



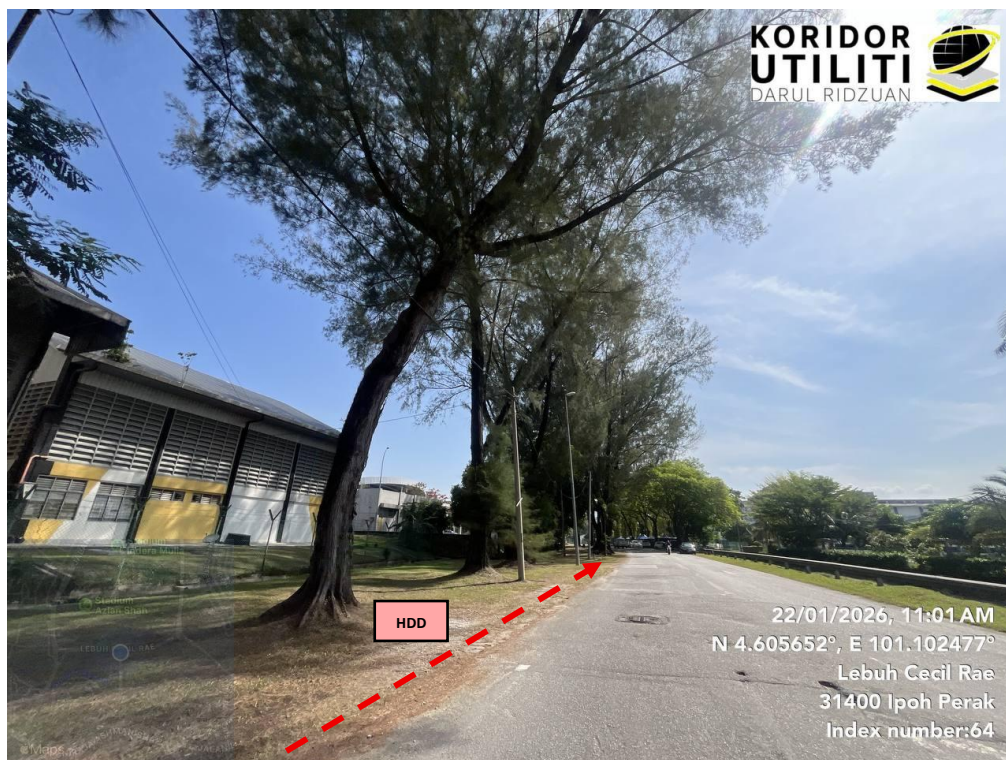
JAJARAN KERJA HDD DI JALAN STADIUM PERAK



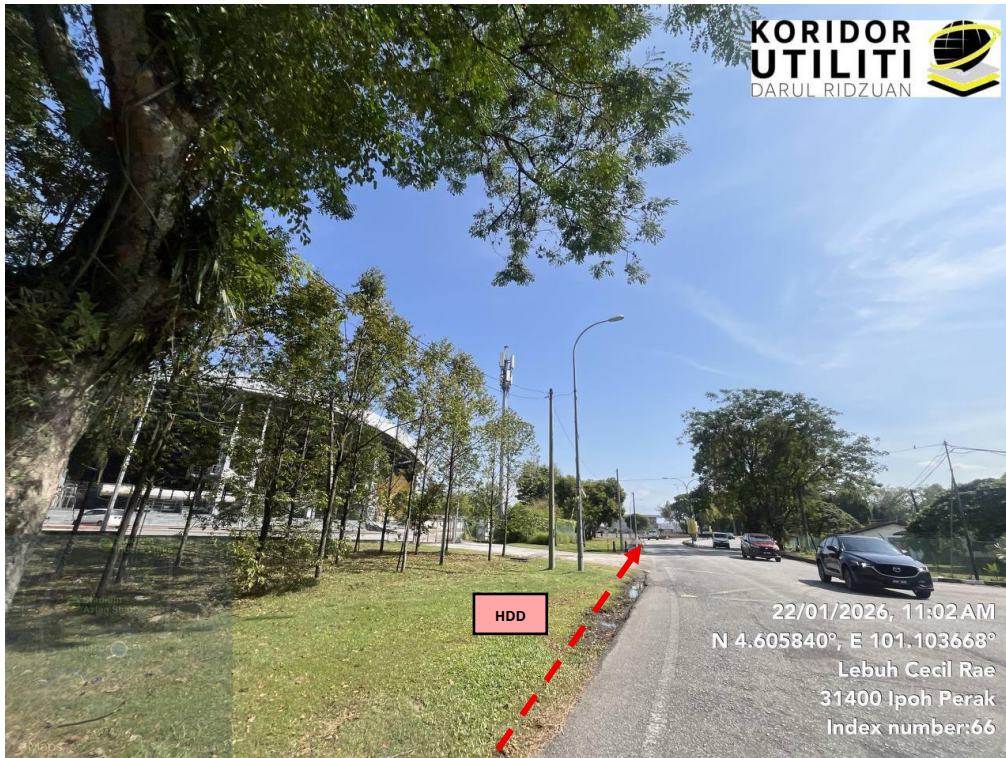
KAEDAH BRIDGE ATTACHMENT AKAN DIGUNAKAN UNTUK MELALUI SUNGAI SENAM



AJARAN KERJA HDD DI JALAN STADIUM PERAK



AJARAN KERJA HDD DI JALAN STADIUM PERAK



AJARAN KERJA HDD DI JALAN STADIUM PERAK



LOKASI KOORDINAT AKHIR (SAMBUNGAN KE PPU SG. SENAM)



LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA WAKIL MBI, TNB DAN PEMOHON