



PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN
KERJA PEMASANGAN KABEL B/TANAH KVT 500MMP X 3
TERAS XLPE ALUM (11KV) OPEN CUT CORRUGATED PIPE
150MMP-KABEL 3C 500MMP UNTUK PROJEK CADANGAN
PEMBANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN BERCAMPUR 18
TINGKAT DAN SATU ARAS BASEMEN YANG MENGANDUNGI
271 UNIT BILIK HOTEL, PEJABAT, RESTAURANT, KAFE, BILIK
FUNCTION, DEWAN BANQUET, KOLAM RENANG, GYM DAN
KEMUDAHAN LAIN, DI ATAS LOT 2052N, LOT2053N, LOT2854N
DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR IPOH
(U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN
ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/A/01/26/0020 (13)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Permohonan Pengorekan Jalan Bagi Membenarkan Kerja Pemasangan Kabel B/Tanah KVT 500mmp X 3 Teras XLPE Alum (11KV) Open Cut Corrugated Pipe 150mmp-Kabel 3C 500mmp Untuk Projek Cadangan Pembangunan Kompleks Perniagaan Bercampur 18 Tingkat Dan Satu Aras Basemen Yang Mengandungi 271 Unit Bilik Hotel, Pejabat, Restaurant, Kafe, Bilik Function, Dewan Banquet, Kolam Renang, Gym Dan Kemudahan Lain, Di Atas Lot 2052n, Lot 2053n, Lot 2854n Dan Lot 3506n, Jalan Sultan Abdul Jalil, Bandar Ipoh (U), Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan One Roof Development Sdn. Bhd. di Persiaran Hospital, Jalan Raja Ekram, Jalan Sultan Abdul Jalil, Lorong Sultan Abdul Jalil, Jalan Chin Choong Sam, Jalan Raja Ashman Shah, Jalan Stadium Perak, Lebuhraya Cecil Rae, Jalan Kompleks Sukan sepanjang 3,313 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/01/26/0020 (16)
Tarikh : 5 Mac 2026

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN KABEL B/TANAH KVT 500MMP X 3 TERAS XLPE ALUM (11KV) OPEN CUT CORRUGATED PIPE 150MMP-KABEL 3C 500MMP UNTUK PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN BERCAMPUR 18 TINGKAT DAN SATU ARAS BASEMEN YANG MENGANDUNGI 271 UNIT BILIK HOTEL, PEJABAT, RESTAURANT, KAFE, BILIK FUNCTION, DEWAN BANQUET, KOLAM RENANG, GYM DAN KEMUDAHAN LAIN, DI ATAS LOT 2052N, LOT2053N, LOT2854N DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.


PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran
- (v) Tarikh jangka mula 16 Mac 2026 dan jangka siap 20 April 2026 (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/27022026/Wan/Izzati

Salinan kepada:

1. **ONE ROOF DEVELOPMENT SDN BHD,**
12A & 13A,
Ipoh Garden Square,
Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
Taman Ipoh Selatan,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Puan Alice Lau)