



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/05/26/0177 (10)
Tarikh : 14 Julai 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

PROJEK / : **BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN**
KERJA : **PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 168 UNIT PANGSAPURI 2**
TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A) 64 UNIT BERUKURAN (35' X 54') B) 84 UNIT BERUKURAN (36' X 54') C) 4 UNIT
BERUKURAN (38' X 54') D) 16 UNIT BERUKURAN (51' X 54') E) 1
UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT F) 1 UNIT PEJABAT
PENGURUSAN 1 TINGKAT DAN G) 1 UNIT RUMAH SAMPAH 1
TINGKAT DL ATAS HS(D) 242316 PT 274386 SERTA 1 UNIT
PENCAWANG ELEKTRIK DL ATAS HS(D) 242320 PT 274390,
BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY
CITY (IPOH) SDN. BHD

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/A/05/26/0177 (17)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan Elektrik Ke Cadangan Pembangunan Perumahan Yang Mengandungi 168 Unit Pangsapuri 2 Tingkat Yang Mengandungi: A) 64 Unit Berukuran (35' X 54') B) 84 Unit Berukuran (36' X 54') C) 4 Unit Berukuran (38' X 54') D) 16 Unit Berukuran (51' X 54') E) 1 Unit Pondok Pengawal 1 Tingkat F) 1 Unit Pejabat Pengurusan 1 Tingkat Dan G) 1 Unit Rumah Sampah 1 Tingkat Di Atas Hs(D) 242316 Pt 274386 Serta 1 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Hs(D) 242320 Pt 274390, Bandar Sunway City Ipoh, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Sunway City (Ipoh) Sdn. Bhd di Persiaran Lembah Perpaduan Dan Jalan Lembah Perpaduan 8A sepanjang 471 meter.**

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/05/26/0177 (20)
Tarikh : 14 Julai 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 168 UNIT PANGSAPURI 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A) 64 UNIT BERUKURAN (35' X 54') B) 84 UNIT BERUKURAN (36' X 54') C) 4 UNIT BERUKURAN (38' X 54') D) 16 UNIT BERUKURAN (51' X 54') E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT F) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN 1 TINGKAT DAN G) 1 UNIT RUMAH SAMPAH 1 TINGKAT DL ATAS HS(D) 242316 PT 274386 SERTA 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DL ATAS HS(D) 242320 PT 274390, BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY (IPOH) SDN. BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **24 Julai 2026** dan jangka siap **07 Ogos 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Kanan Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/10072026/MWn/Irdina

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/05/26/0177 (20)
Tarikh : 14 Julai 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 168 UNIT PANGSAPURI 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A) 64 UNIT BERUKURAN (35' X 54') B) 84 UNIT BERUKURAN (36' X 54') C) 4 UNIT BERUKURAN (38' X 54') D) 16 UNIT BERUKURAN (51' X 54') E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT F) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN 1 TINGKAT DAN G) 1 UNIT RUMAH SAMPAH 1 TINGKAT DL ATAS HS(D) 242316 PT 274386 SERTA 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DL ATAS HS(D) 242320 PT 274390, BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY (IPOH) SDN. BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

- SUNWAY CITY (IPOH) SDN BHD**
R-G-01,
Apartment Sunway Onsen,
Jalan Sunway Onsen 2,
31150 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Lau Jia Jian)