

TAJUK PROJEK:

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI NO. PLOT 1 HINGGA PLOT 28 DIATAS LOT 383601 HINGGA LOT 383631 DAN TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN) DI TAWAS MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MEGAYEAR GLOBAL SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/07/26/0303
TARIKH LAWATAN:	12 OGOS 2026
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

LOKASI A

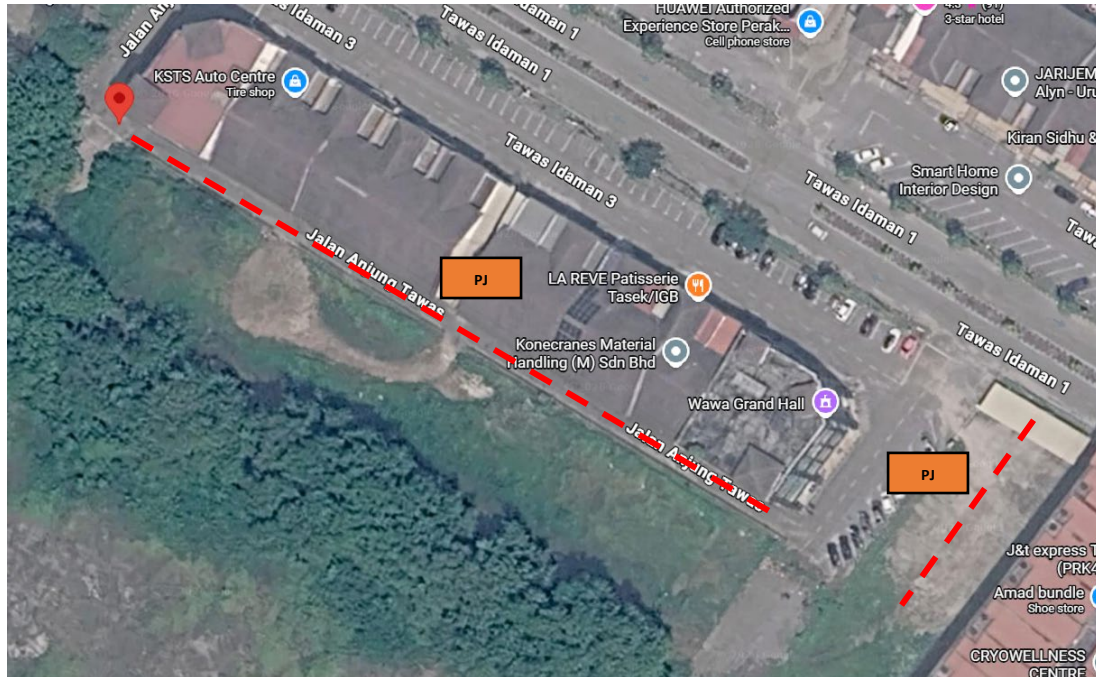
Koordinat Mula : 4.659865,101.108667

Koordinat Akhir : 4.659220,101.109724

LOKASI B

Koordinat Mula : 4.658863,101.109985

Koordinat akhir : 4.659241,101.110270



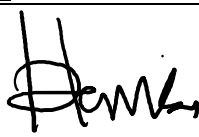
Jumlah Jarak: 189 meter

RINGKASAN LALUAN :-

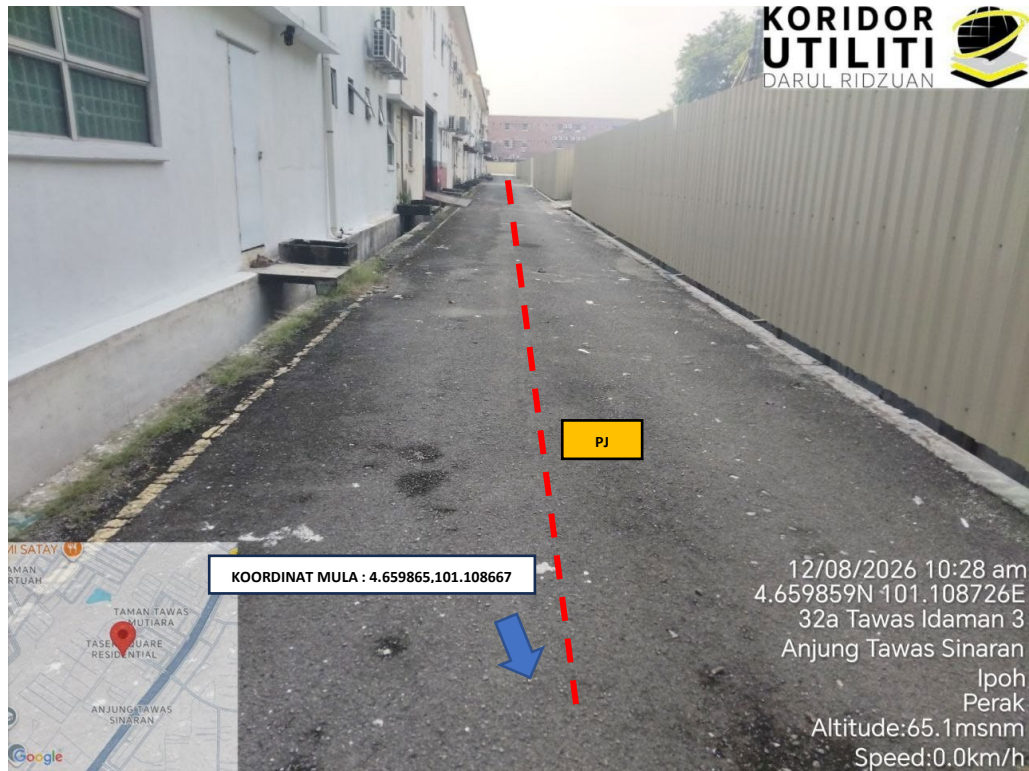
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN ANJUNG TAWAS	MBI	189 METER
2.	LALUAN TAWAS DAMAI		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			189 meter

RINGKASAN LAPORAN :-

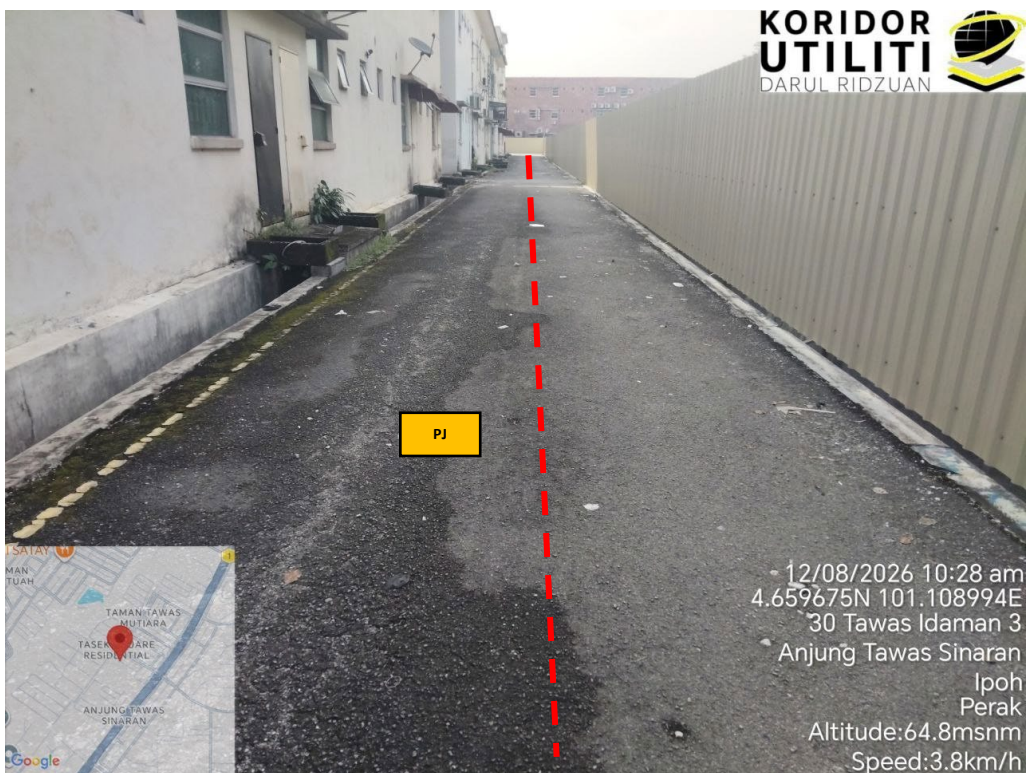
Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter
Pipe Jacking		189	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)				Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter
Jumlah Jarak :			189	Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos
Cadangan Pit HDD				Nos
Cadangan Pit Pipe Jacking			3	Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking	2	2	2	8
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		189	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
1. Lawatan tapak pada 12.08.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 189-meter menggunakan kaedah <i>Pipe Jacking</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Harriith Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 12/08/2026	Nama: Muhammad Syahir Bin Amran Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 12/08/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



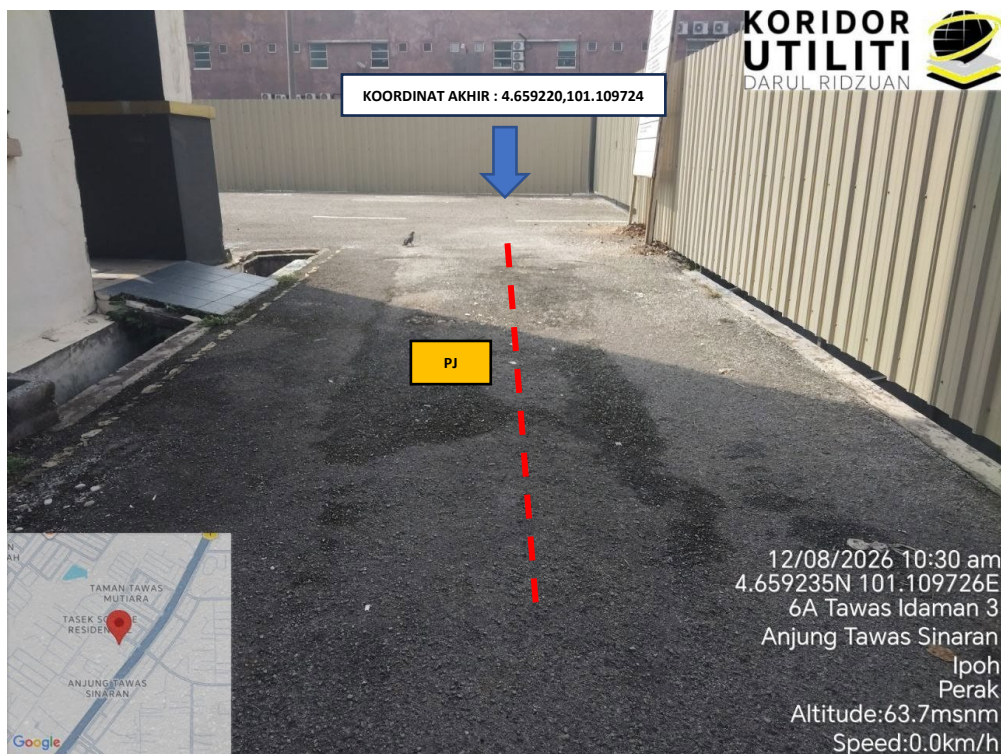
LOKASI KOORDINAT A MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN ANJUNG TAWAS



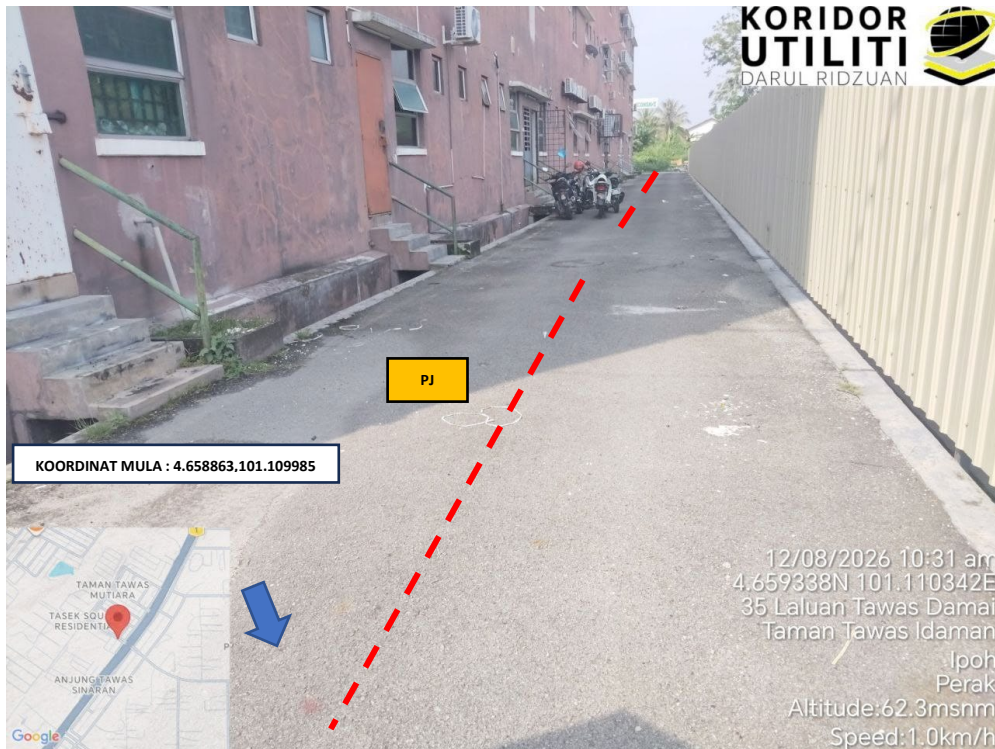
JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN ANJUNG TAWAS



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN ANJUNG TAWAS



KOORDINAT A AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN ANJUNG TAWAS



LOKASI KOORDINAT B MULA KOREKAN TERBUKA DI LALUAN TAWAS DAMAI



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN TAWAS DAMAI



LOKASI KOORDINAT B KOREKAN TERBUKA DI LALUAN TAWAS DAMAI