

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA SEBUAH PEJABAT 2-TINGKAT DAN BANGSAL SIMPANAN PAIP KONKRIT YANG TELAH DILULUSKAN (NO. FAIL : MDBG(JKEJ)600-1/9/116 BERTARIKH 27 DISEMBER 2022) DI ATAS PT 25440 (LOT 302258 & LOT 302259) (U 94398.42M, T 25418.53M), JALAN JOHAN 2/8, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN II, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK UCON ENGINEERING & CONSTRUCTION SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/LAP/B/04/26/0157
TARIKH LAWATAN:	04 MEI 2026
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.505725,101.044174

Koordinat Akhir:4.505889,101.044217





Jumlah Jarak: 19 meter

RINGKASAN LALUAN :-

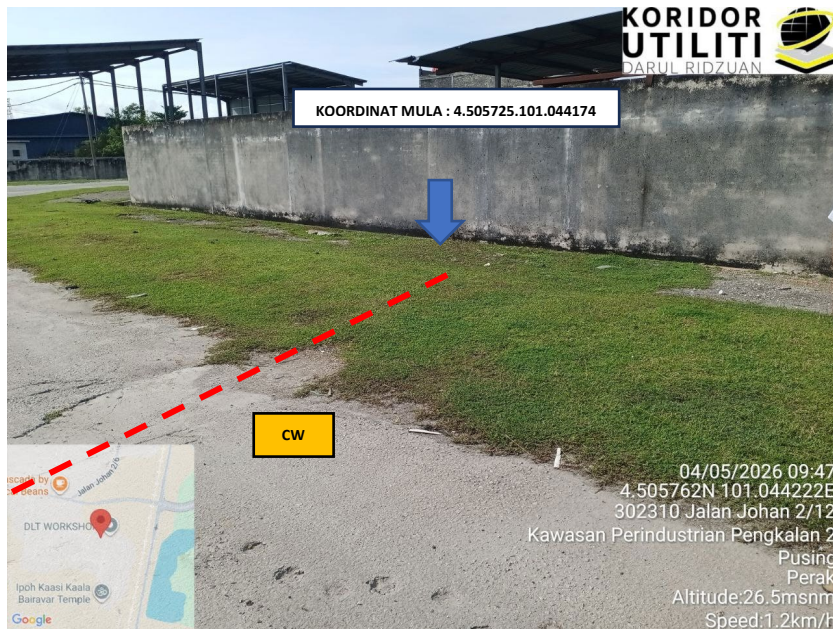
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN JOHAN 2/8	MDBG	19 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			19 meter

RINGKASAN LAPORAN :-

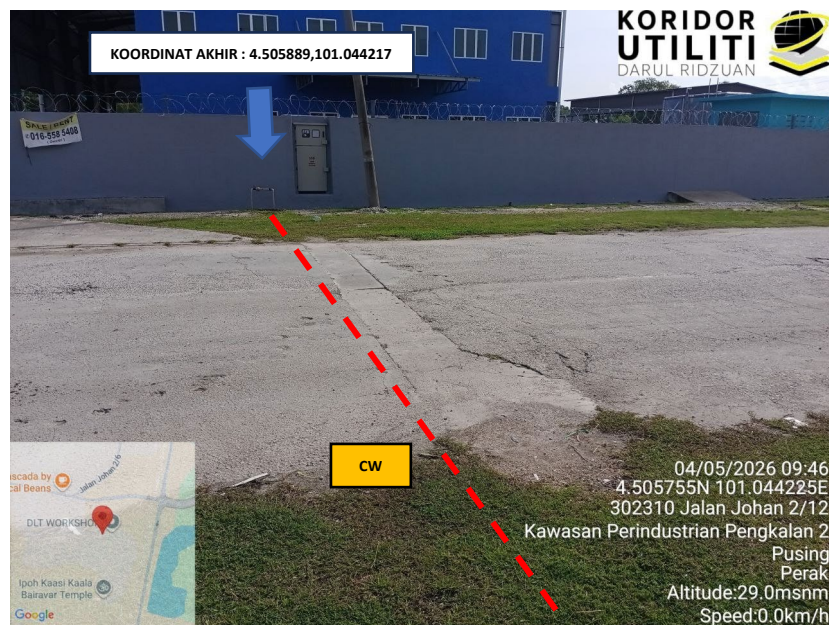
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	19	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		19	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	19	0.6	1.5	17.1
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Daerah Batu Gajah		19	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 04.05.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 19-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Harrith Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 04/05/2026	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 04/05/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN JOHAN 2/8



KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN JOHAN 2/8



LAWATAN TAPAK BERSAMA PEMOHON