

TAJUK PROJEK:

PER: CADANGAN MEMBINA RUMAH BERKEMBAR YANG MENGANDUNGI:- I) 4 UNIT JENIS A (2 1/2 TINGKAT) DI ATAS LOT 512805- LOT 512808, II) 4 UNIT JENIS B (2 TINGKAT) DI ATAS LOT 512795 - LOT 512798. BERHAMPIRAN PENGKALAN BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ASSOCIATED BUILDERS AND CONTRACTORS SDN BHD - SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/07/26/0291
TARIKH LAWATAN:	04 OGOS 2026
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.549637,101.079240

Koordinat Akhir : 4.550580,101.079353



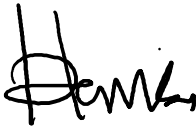
Jumlah Jarak: 110 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN PENGKALAN BAYU 1	MBI	110 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			110 meter

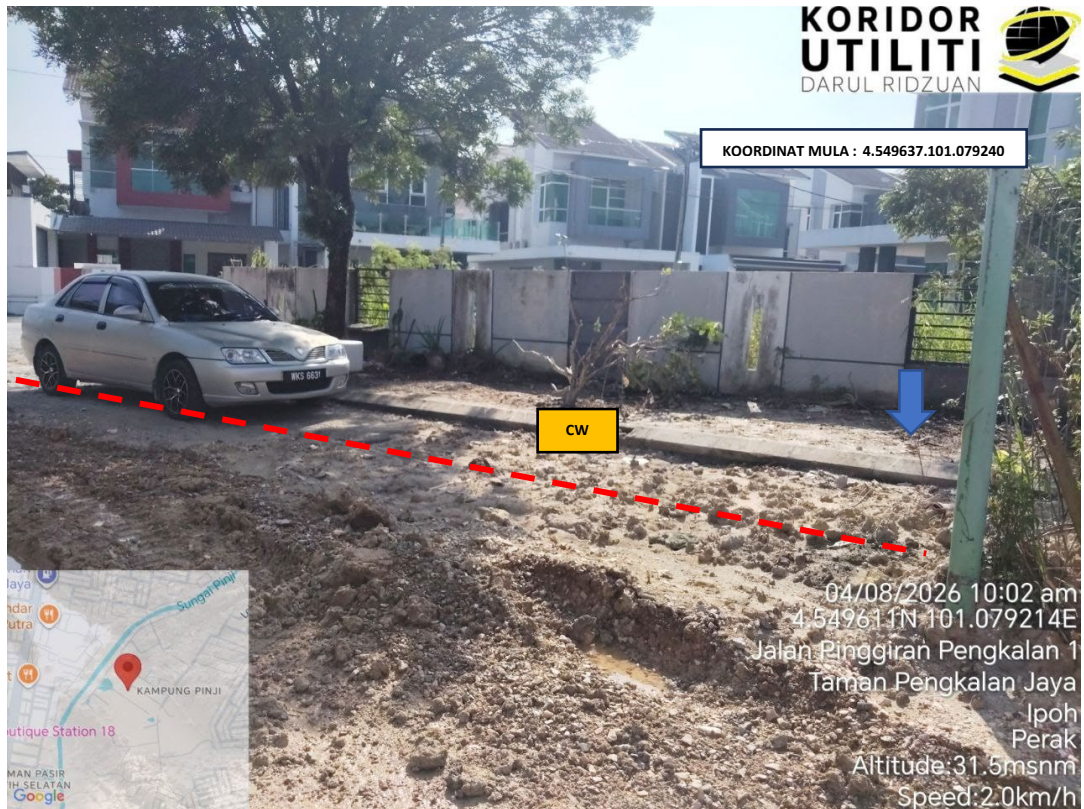
RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter
Pipe Jacking				Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)		110	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter
Jumlah Jarak :			110	Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos
Cadangan Pit HDD				Nos
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	110	0.6	1.5	99
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak		Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	110		Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
1. Lawatan tapak pada 04.08.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 110-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Harrith Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 04/08/2026	Nama: Muhammad Syahir Bin Amran Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 04/08/2026



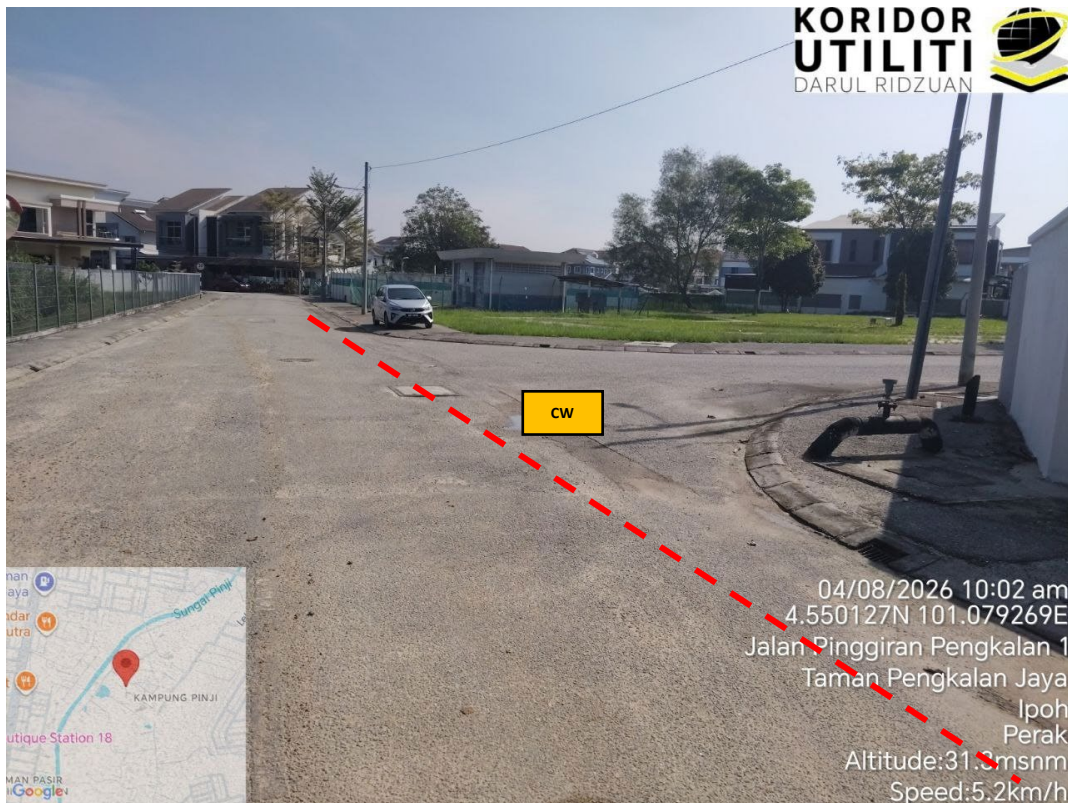
GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



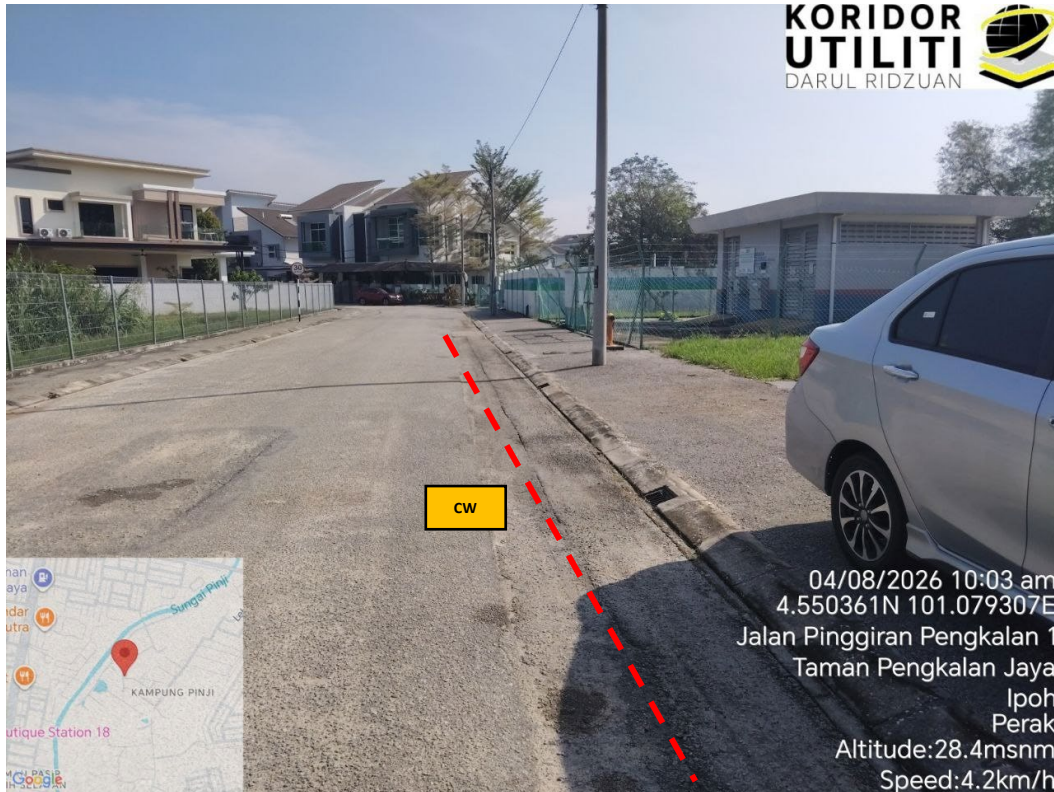
LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN PENGKALAN BAYU 1



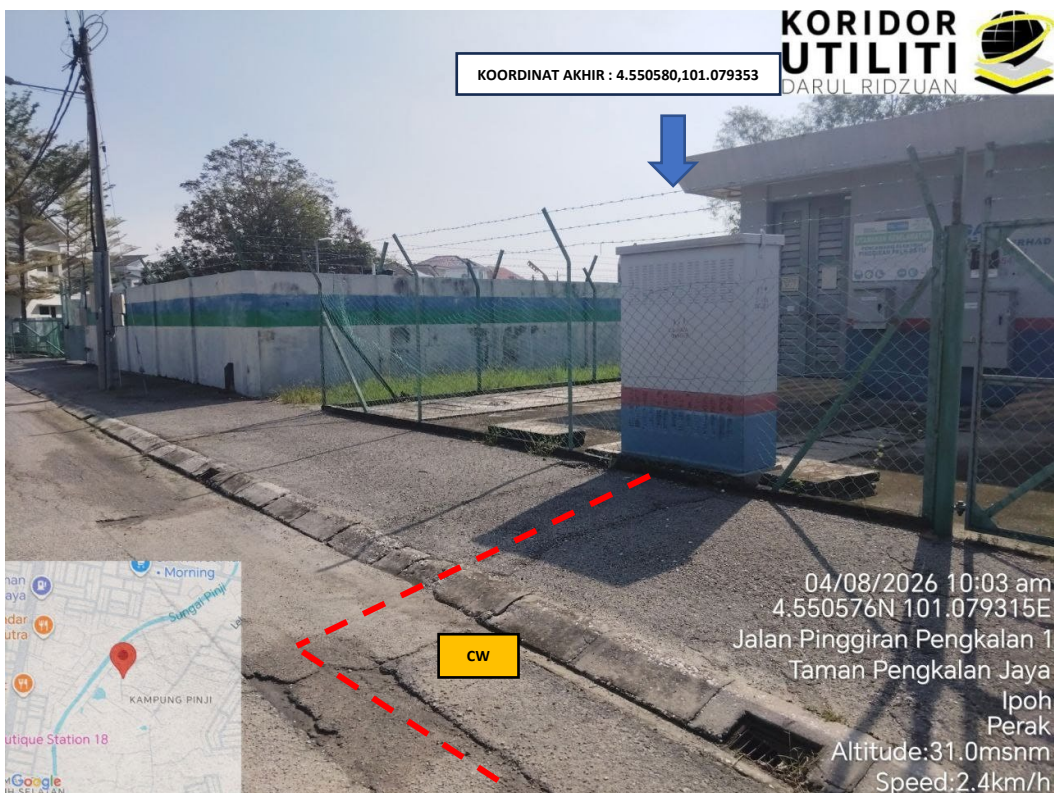
AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN PENGKALAN BAYU 1



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN PENGKALAN BAYU 1



GAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN PENGKALAN BAYU 1



LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN PENGKALAN BAYU 1