

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	03/08/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0238/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

HUGH5 PLACE SDN BHD
NO. 270 B&C, FOO YET KAI BUILDING,
JALAN SULTAN ISKANDAR,
30000 IPOH,
PERAK.
ho.ys@citygroup.com.my

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/06/26/0238
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/06/26/0238

TAJUK/BUTIRAN :

BEKALAN ELEKTRIK KE BANGUNAN PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI : 1) 1 UNIT BANGUNAN STRUKTUR TERBUKA JENIS SEMENTARA GELANGGANG PADEL TENNIS DAN PICKLEBALL, 2) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SEDIADA SEBAGAI KEDAI PEJABAT PRO-SHOP DI ATAS LOT 31172, JALAN LIM SENG CHEW, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK HUGH5 PLACE SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	221	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:



TAX INVOICE

HUGHS PLACE SDN. BHD.

NO. 270 B&C,
FOO YET KAI BUILDING,
JALAN SULTAN ISKANDAR,
30000 IPOH, PERAK, MALAYSIA
Attn : HO YIEW SHYEN
ROC : 1573513-X
Tel : 60125273828
Email : ho.ys@citygroup.com.my

Invoice No. : **INV26/0578**

File No. : **26/0238**

Terms : **30 Days**

Date : **03/08/2026**

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : BEKALAN ELEKTRIK KE BANGUNAN PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI : 1) 1 UNIT BANGUNAN STRUKTUR TERBUKA JENIS SEMENTARA GELANGGANG PADEL TENNIS DAN PICKLEBALL, 2) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SEDIADA SEBAGAI KEDAI PEJABAT PRO-SHOP DI ATAS LOT 31172, JALAN LIM SENG CHEW, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK HUGHS PLACE SDN. BHD.	1	5,100.00	5,100.00

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/06/26/0238

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**
ACCOUNT NO. : **558172104736**
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



COMPANY CHOP

Total (Exclusive Tax) : 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.