



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
SST ID No. : A10-2412-3200005
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

SWT ENGINEERING SDN BHD
NO. 25-1, JALAN SURIA PUCHONG 4,
PUSAT PERNIAGAAN SURIA PUCHONG,
47110 PUCHONG,
SELANGOR.
swt84.engineering@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH	20/05/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-05-0140/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/A/04/26/0140

NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/A/04/26/0140

TAJUK/BUTIRAN :

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI – KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI – KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 – 7, ARAS 21 – 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 – 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	9192	A	MELEBIHI 450	21.00	193,032.00
SUB JUMLAH					193,032.00
SST 8%					15,442.56
JUMLAH					208,474.56

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan: