

**TAJUK PROJEK:**

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI – KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI – KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 – 7, ARAS 21 – 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 – 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/A/04/26/0140</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>29 APRIL 2026</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI</b>

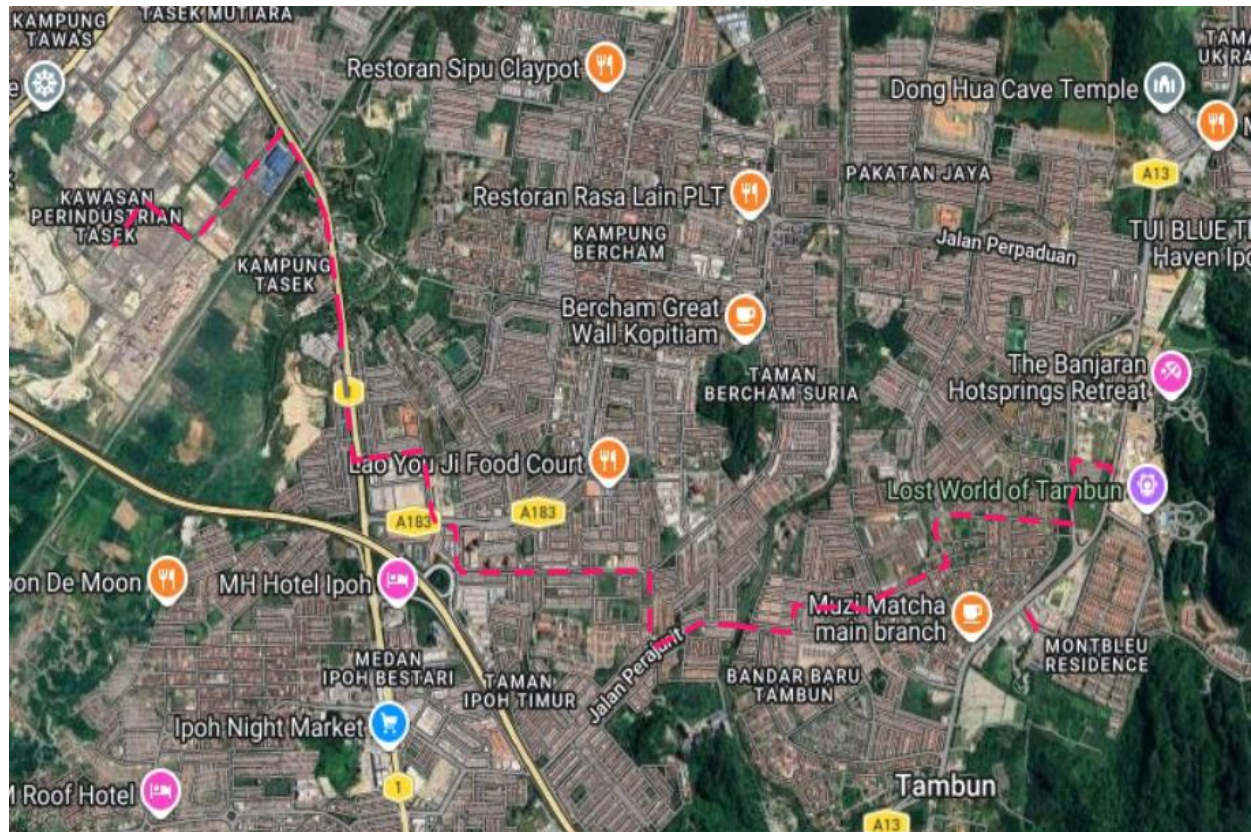
**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: 4.621582, 101.148795

Koordinat Akhir: 4.620729, 101.149292

Koordinat Mula: 4.627920, 101.153087

Koordinat Akhir: 4.63185, 101.102871




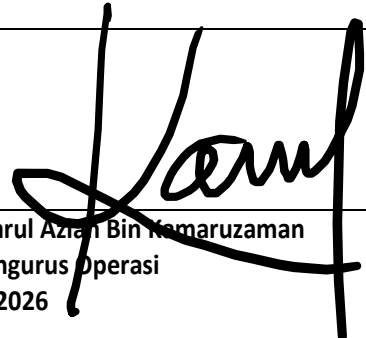
**Jumlah Jarak: 9192 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PERSIARAN SUNWAY 1 JALAN SCI 1/7 JALAN SCI ½ JALAN TAMBUN LAMA JALAN DELIMA 5 JALAN DELIMA 1 JALAN DELIMA 3/1 JALAN KOPERASI 18 JALAN PERPADUAN INDAH 3 PERSIARAN BANDAR BARU TAMBUN PERSIARAN BANDAR BARU TAMBUN 10 PERSIARAN BANDAR BARU TAMBUN 14 LEBUH BANDAR BARU TAMBUN JALAN PERAJURIT PERSIARAN BERCHAM SELATAN 47 LEBUH BERCHAM SELATAN LINTASAN PERAJURIT 17 JALAN BERCHAM BISTARI 1 JALAN BERCHAM LALUAN TASEK TIMUR 6 LALUAN TASEK TIMUR 5 JALAN TASEK BARAT 1 JALAN ANGGERIK PERSIARAN TASEK JALAN PORTLAND PERSIARAN PORTLAND	MBI	8244
2.	JALAN SULTAN AZLAN SHAH (FT 01)	JKR	858
3.	SUNGAI PINJI SUNGAI KINTA	JPS	90
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>9192 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN:-**

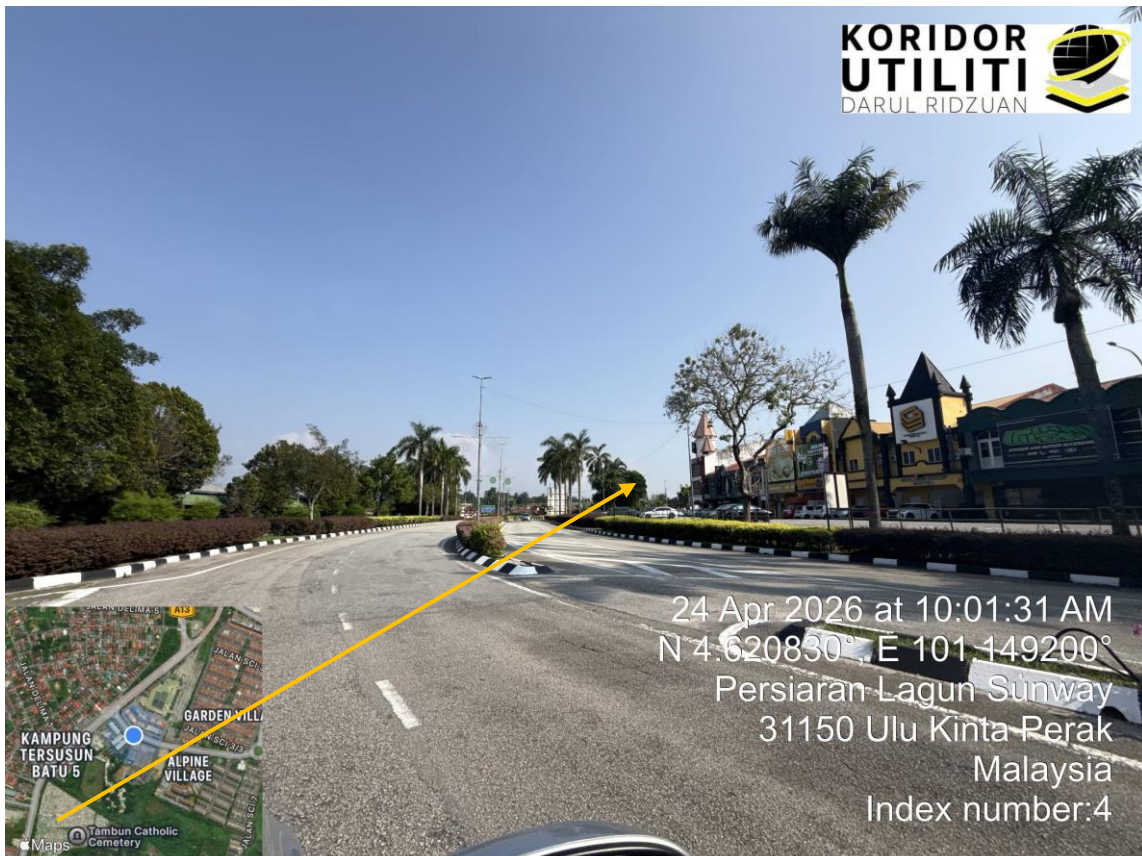
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit		
Horizontal Directional Drilling (HDD)	9192	3	Meter		
Pipe Jacking			Meter		
Open Cut Trenching (Carriage Way)			Meter		
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter		
<b>Jumlah Jarak :</b>		9192	Meter		
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit		
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos		
Cadangan Pit HDD		65	Nos		
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos		
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut )		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching					
Grass Verge Way Open Cut Trenching					
Cadangan Pit HDD		1	1	1.5	1.5
Cadangan Pit Pipe Jacking					
Lain-lain	Panjang, m		Nos		
Penarikan kabel					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)		JKR KINTA	858	Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		MAJLIS BANDARAYA IPOH	8244	Meter	
Pejabat Daerah (PD)				Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)		JPS KINTA	90	Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian		KTMB	50	Meter	
Nota Tambahan: -					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terdapat permohonan KUDR/IWK/A/10/25/0864, KUDR/LAP/B/05/25/0460, KUDR/IWK/B/08/24/0043 pada laluan permohonan</li> <li>• Terdapat laluan GAS dalam jajaran permohonan (Jalan Bercham, Jalan Sultan Azlan Shah, Jalan Persiaran Tasek dan Jalan Portland)</li> </ul>					

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Siti Nor Amanina Binti Ramli Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 4/5/2026	Nama: Kamarul Azlan Bin Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 4/5/2026

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :**



**LOKASI PERSIARAN SUNWAY 1**



**AJARAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI JALAN SCI 1/7**



24 Apr 2026 at 10:26:13 AM  
N 4.628098°, E 101.152535°  
Jalan Sci 1/3  
31150 Ulu Kinta Perak  
Malaysia  
Index number:13

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 10:26:35 AM  
N 4.628205°, E 101.152422°  
23, Jalan Sci 1/7  
31150 Ulu Kinta Perak  
Malaysia  
Index number:16

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI DI JALAN SCI 1/2**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**HDD MELALUI KE JALAN TAMBUN LAMA**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI DI JALAN DELIMA 5**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI DI JALAN DELIMA 1**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 10:34:15 AM  
N 4.623702°, E 101.144883°  
Jalan Delima 1  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:45

**LOKASI DI JALAN DELIMA 3/1**



24 Apr 2026 at 10:34:35 AM  
N 4.623477°, E 101.144435°  
Jalan Koperasi 18  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:48

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



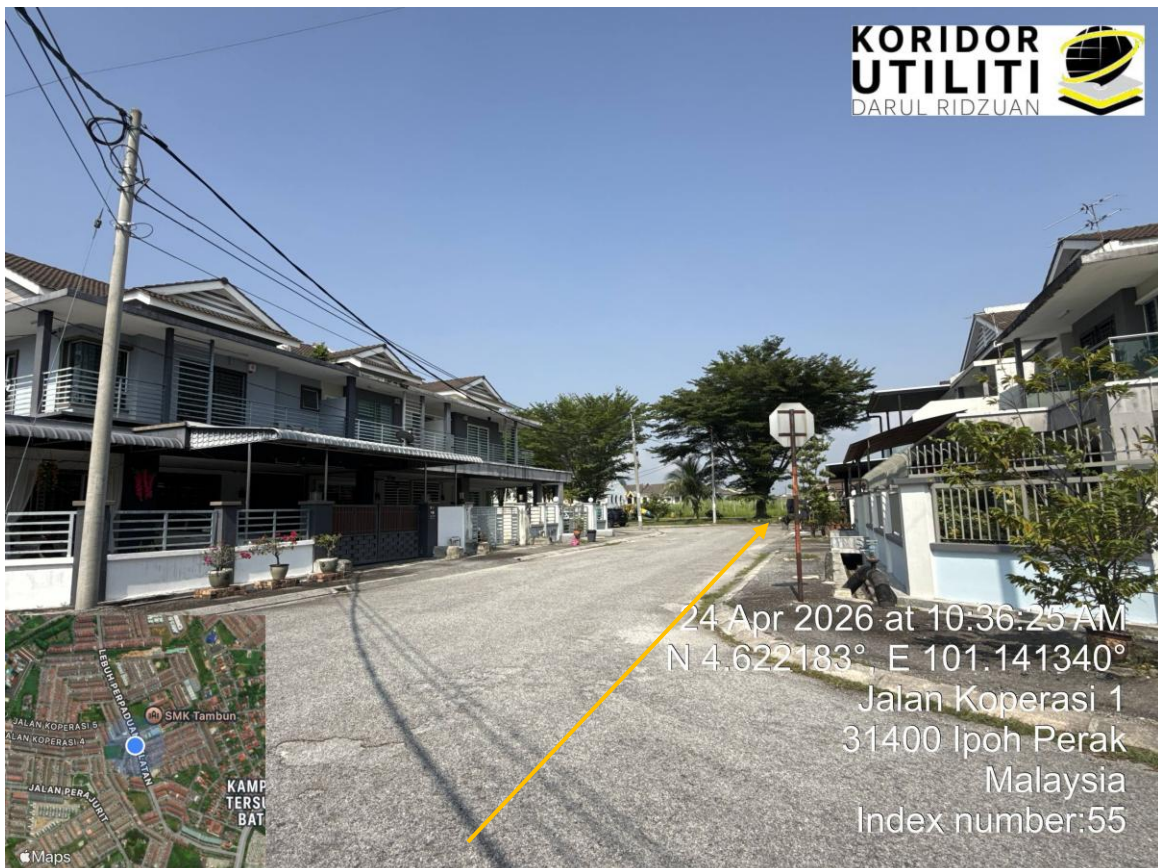
**LOKASI DI JALAN KOPERASI 18**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI DI JALAN PERPADUAN INDAH 3**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**

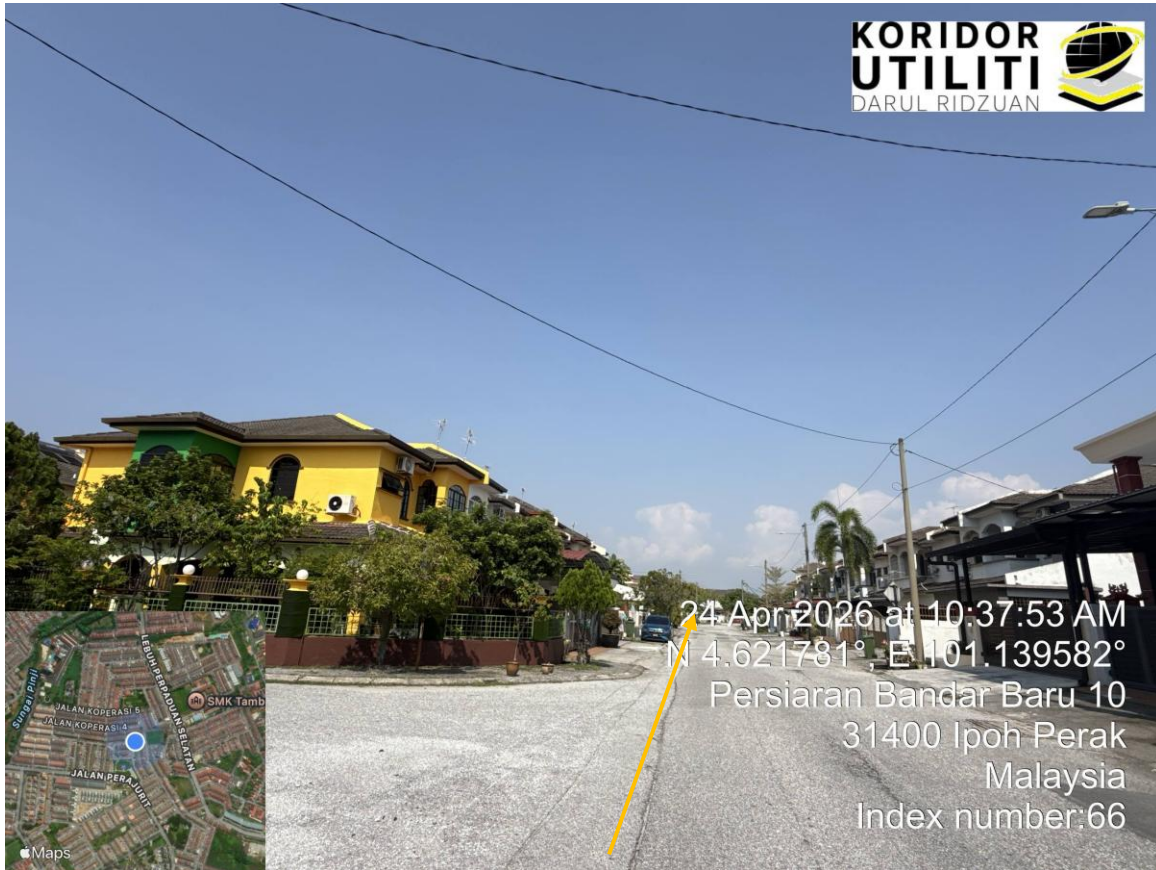




**HDD MERENTASI JALAN PERSIARAN BANDAR BARU TAMBUN**



**LOKASI DI PERSIARAN BANDAR BARU 10**

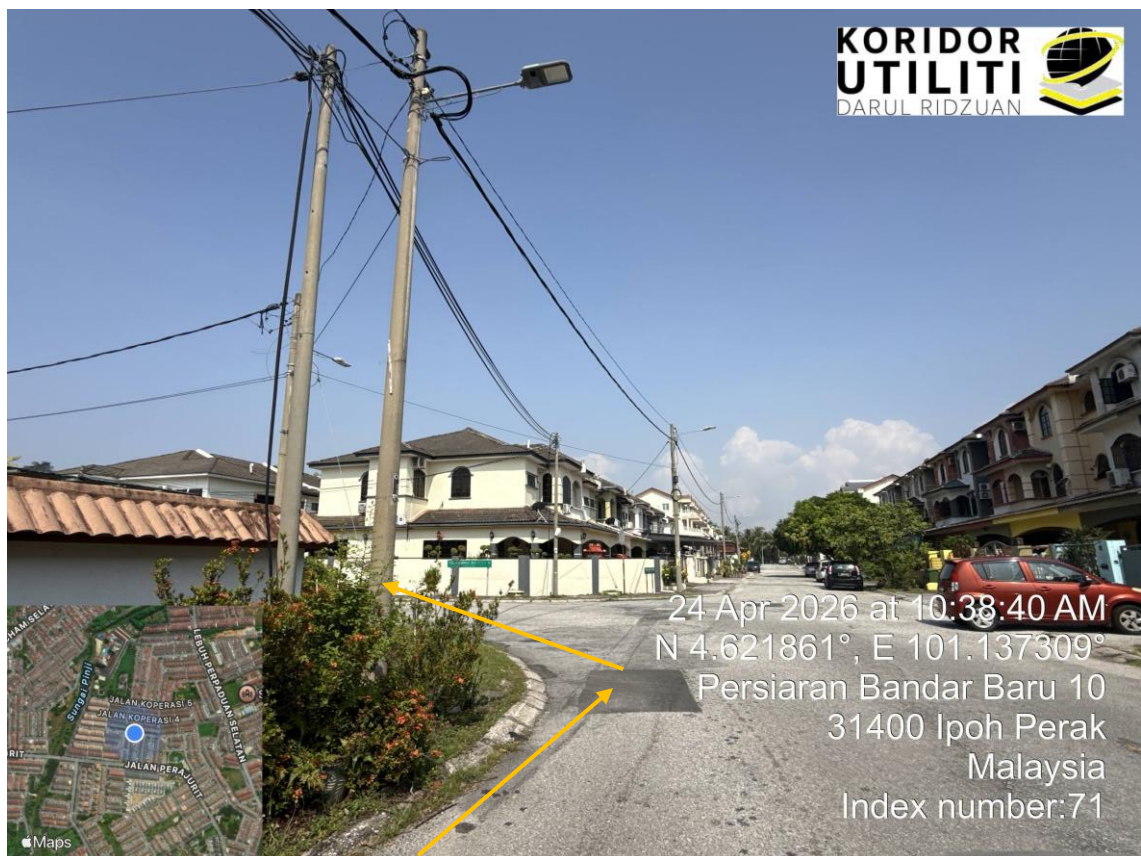


**LOKASI DI PERSIARAN BANDAR BARU TAMBUN 10**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**LOKASI DI PERSIARAN BANDAR BARU TAMBUN 14**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI DI LEBUH BANDAR BARU TAMBUN**



**LOKASI DI JALAN PERAJURIT**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



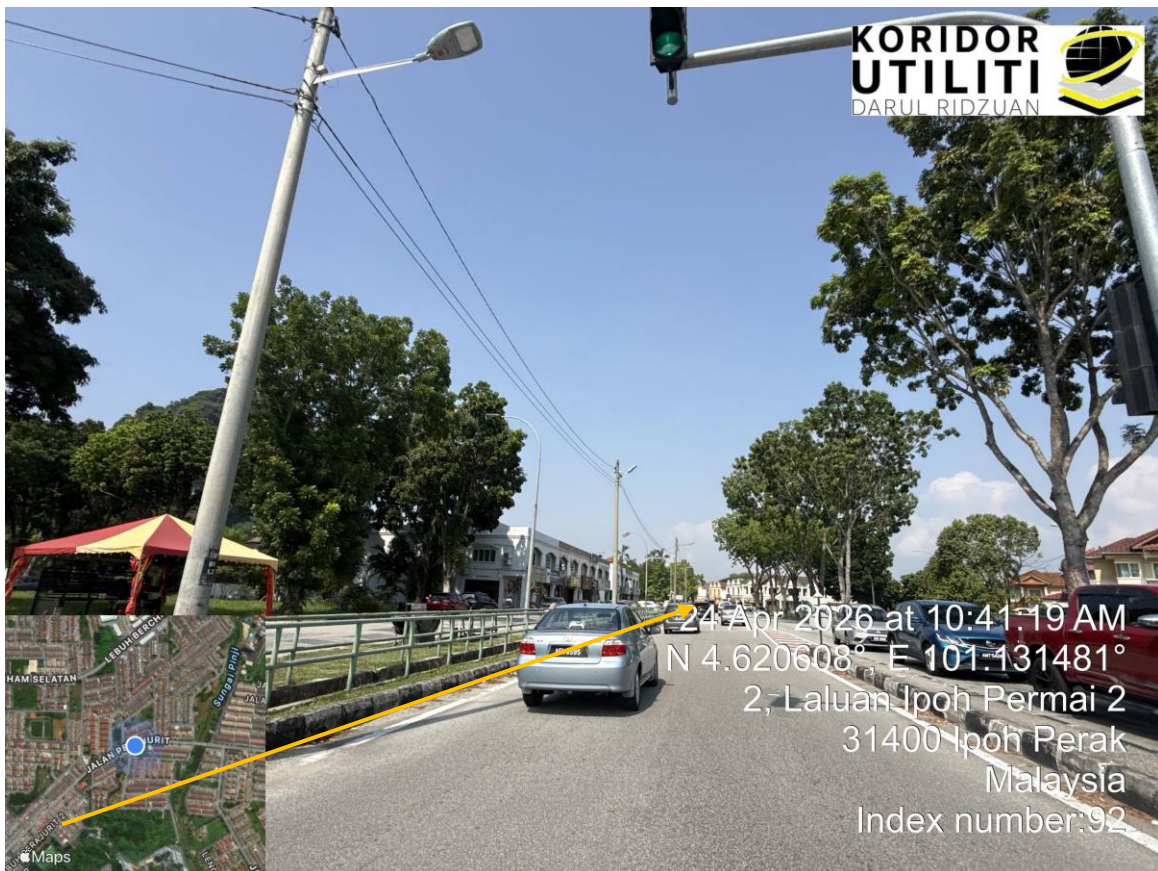
**TERLIBAT JPS SUNGAI PINJI**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





24 Apr 2026 at 10:41:38 AM  
N 4.620002°, E 101.130404°  
Jalan Perajurit  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:94

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 10:41:48 AM  
N 4.619910°, E 101.130237°  
Jalan Perajurit  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:97

**LOKASI DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 47**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





24 Apr 2026 at 10:42:46 AM  
N 4.620488°, E 101.129848°  
14, Lehub Perajurit 3/2  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 102

**LOKASI DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 47**



24 Apr 2026 at 10:43:01 AM  
N 4.620998°, E 101.129866°  
23, Persiaran Bercham Selatan 47  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 106

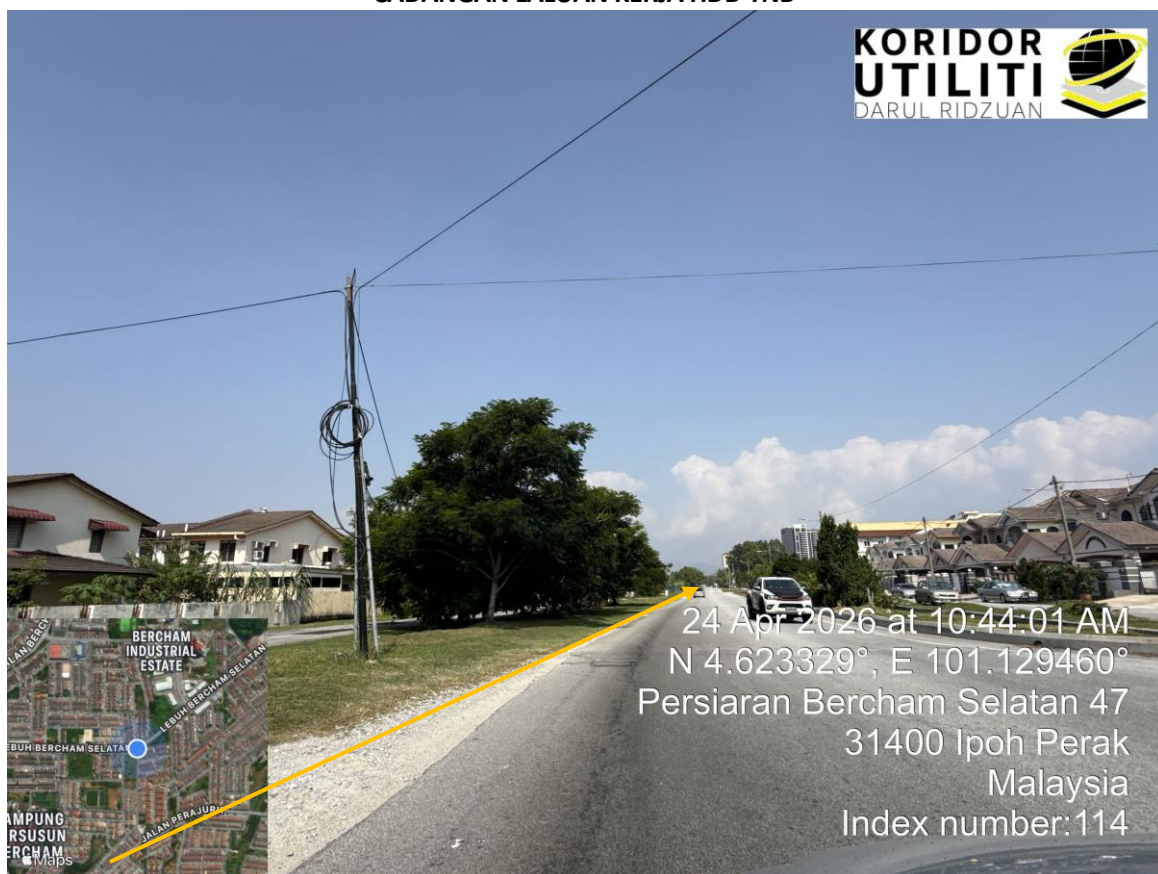


**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**

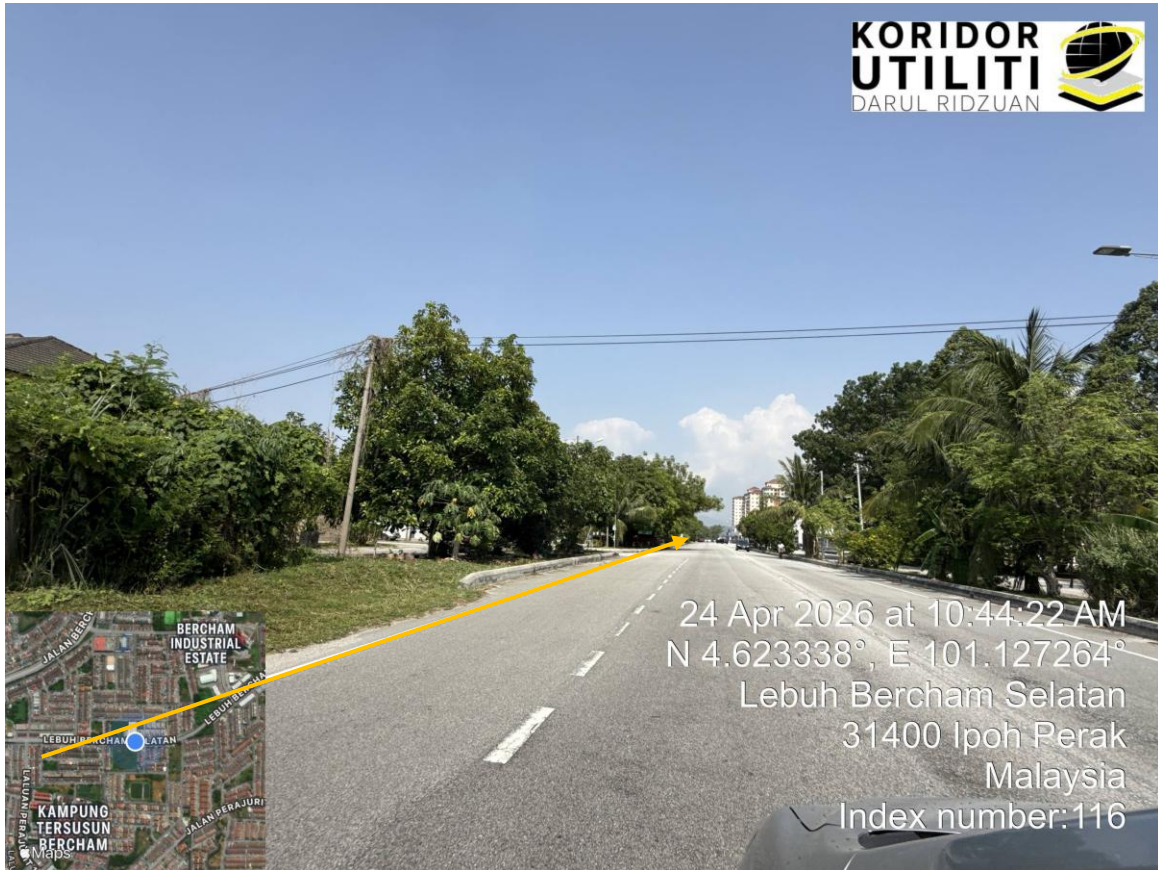




**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**LOKASI DI LEBUH BERCHAM SELATAN**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





24 Apr 2026 at 10:46:02 AM  
N 4.623394°, E 101.120294°  
Laluan Bercham Selatan 11  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:129

**LOKASI DI LINTASAN PERAJURIT 17**



24 Apr 2026 at 10:46:15 AM  
N 4.623871°, E 101.120165°  
Lintasan Perajurit 17  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:131

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 10:46:28 AM  
N 4.625129°, E 101.120108°  
Lintasan Perajurit 17  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 132

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 10:46:35 AM  
N 4.625328°, E 101.119996°  
Bercham Bistari 1  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 133

**LOKASI DI BERCHAM BISTARI 1**



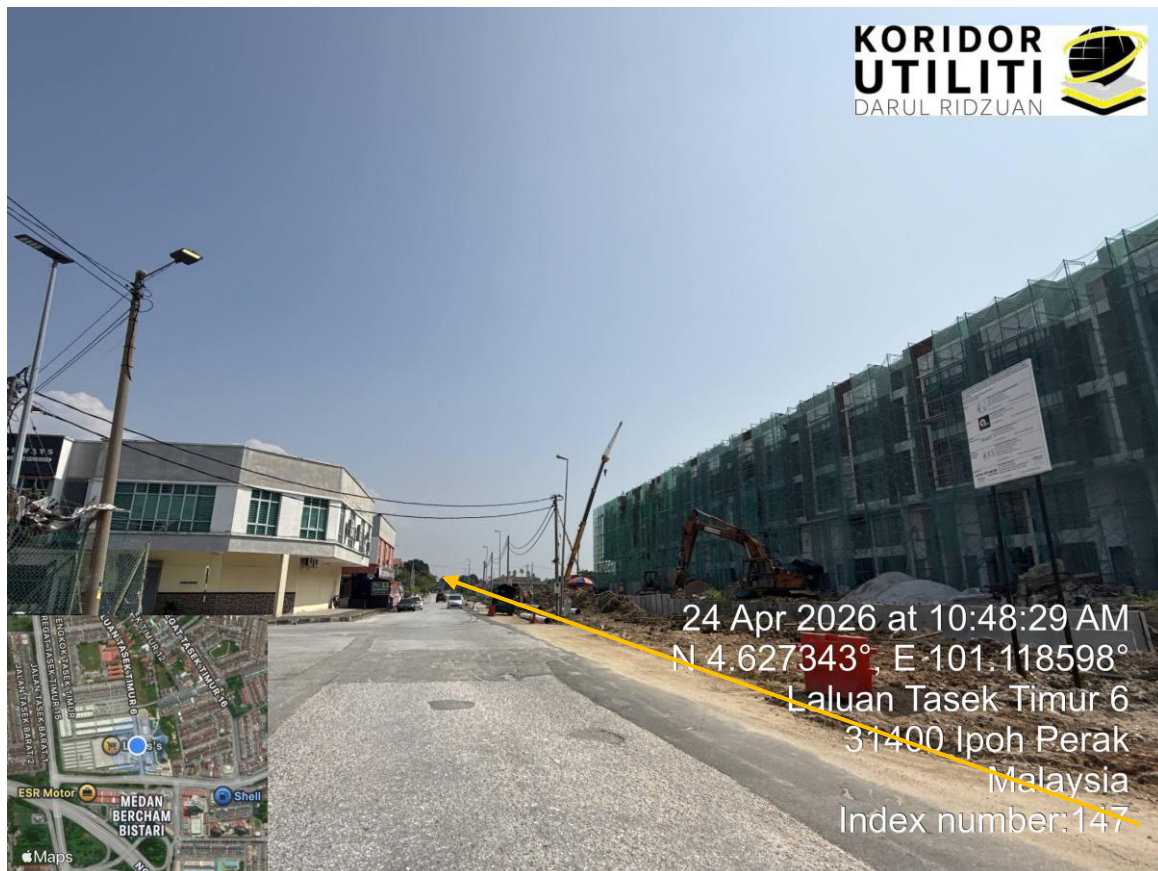
**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**HDD MERENTANGI JALAN BERCHAM**



**LOKASI DI LALUAN TASEK TIMUR 6**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**

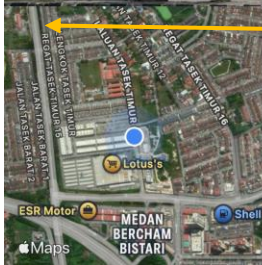




**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

24 Apr 2026 at 10:48:55 AM  
N 4.628689°, E 101.118398°

Laluan Tasek Timur 6  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Pusat Perdagangan Tasek Indra  
Index number: 152



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



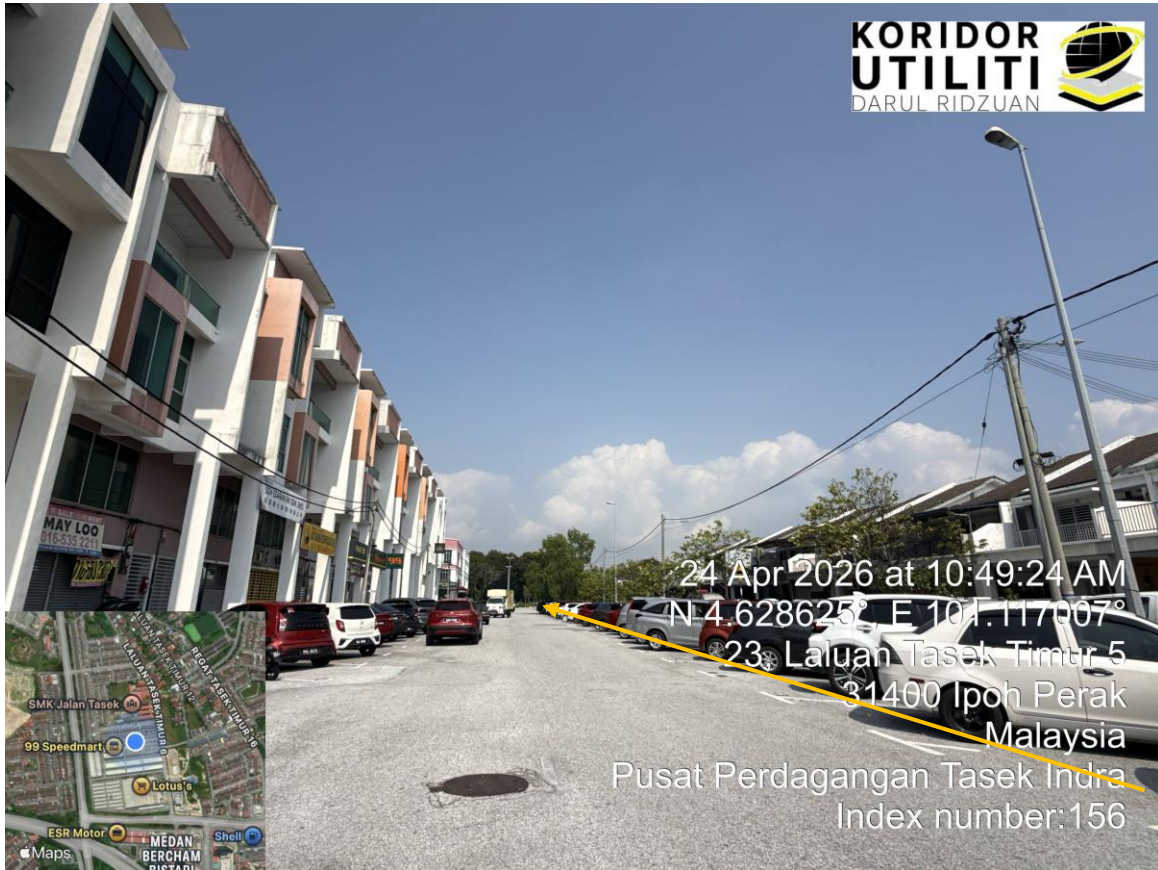
**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

24 Apr 2026 at 10:49:02 AM  
N 4.628781°, E 101.118253°

Laluan Tasek Timur 6  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Pusat Perdagangan Tasek Indra  
Index number: 154

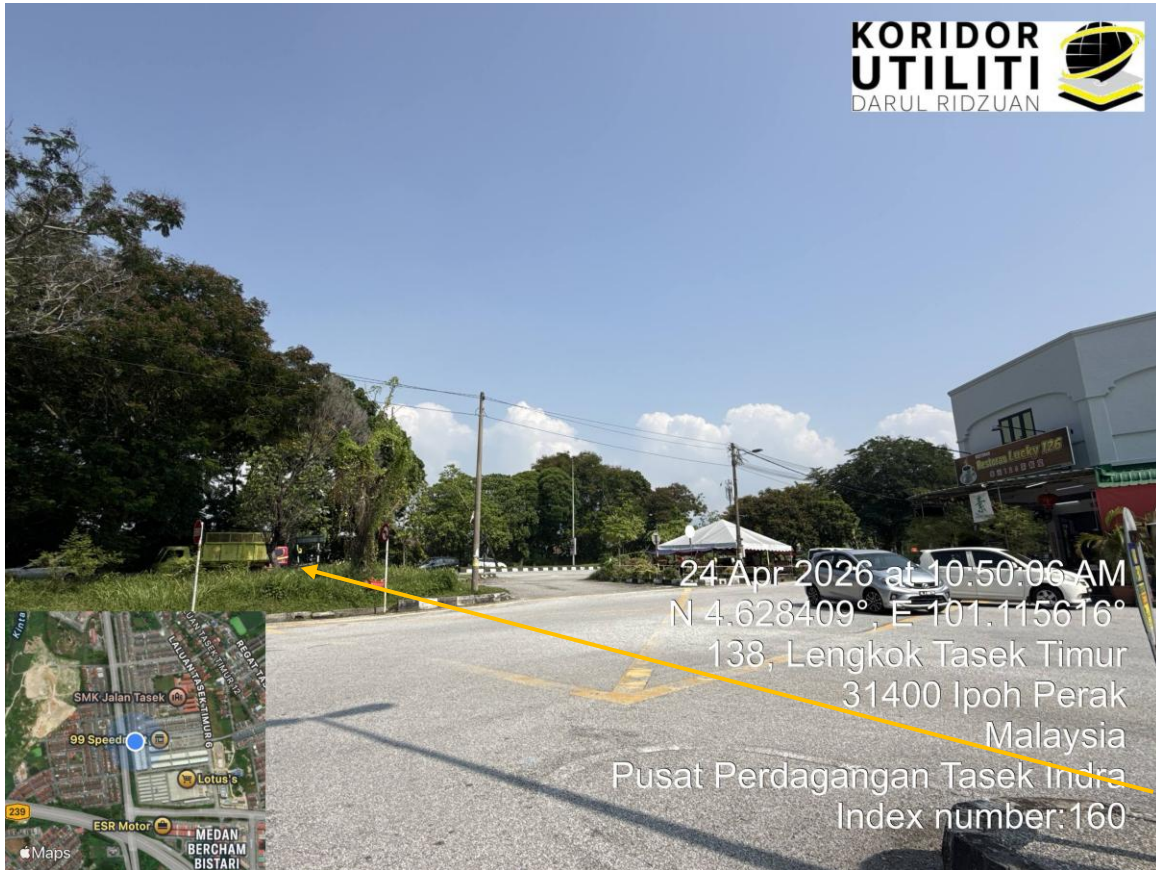


**LOKASI DI LALUAN TASEK TIMUR 5**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



**HDD MERENTASI JALAN SULTAN AZLAN SHAH FT01 (JKR)**



**LOKASI DI JALAN TASEK BARAT 1**





24 Apr 2026 at 10:58:37 AM  
N 4.629286°, E 101.114701°  
168, Jalan Tasek Barat 1  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:171

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 10:58:55 AM  
N 4.629909°, E 101.114653°  
178, Jalan Tasek Barat 1  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:173



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



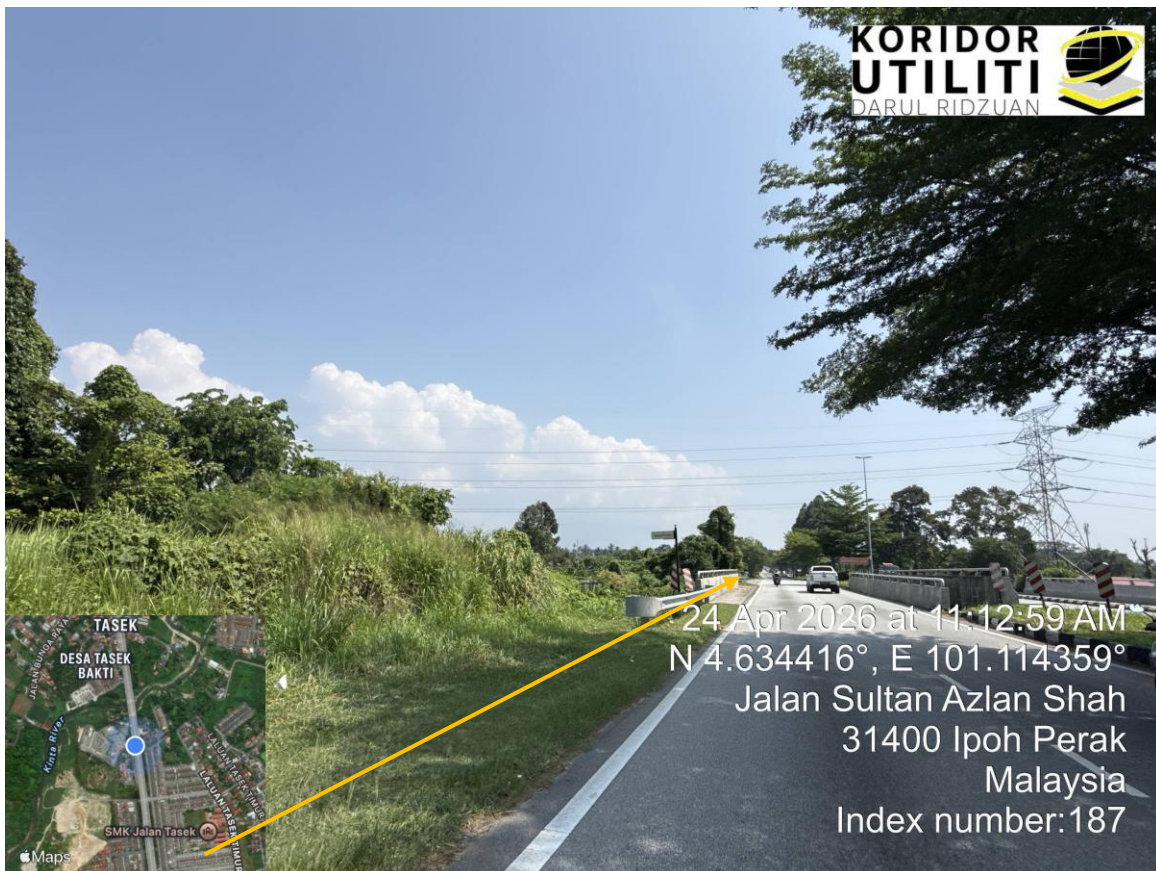


**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**HDD DI JALAN PERSEKUTUAN – FT01 JALAN SULTAN AZLAN SHAH**





24 Apr 2026 at 11:13:02 AM  
N 4.634594°, E 101.114340°  
Jalan Sultan Azlan Shah  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 188

**KEJA HDD MELIBATKAN JPS – SUNGAI KINTA**



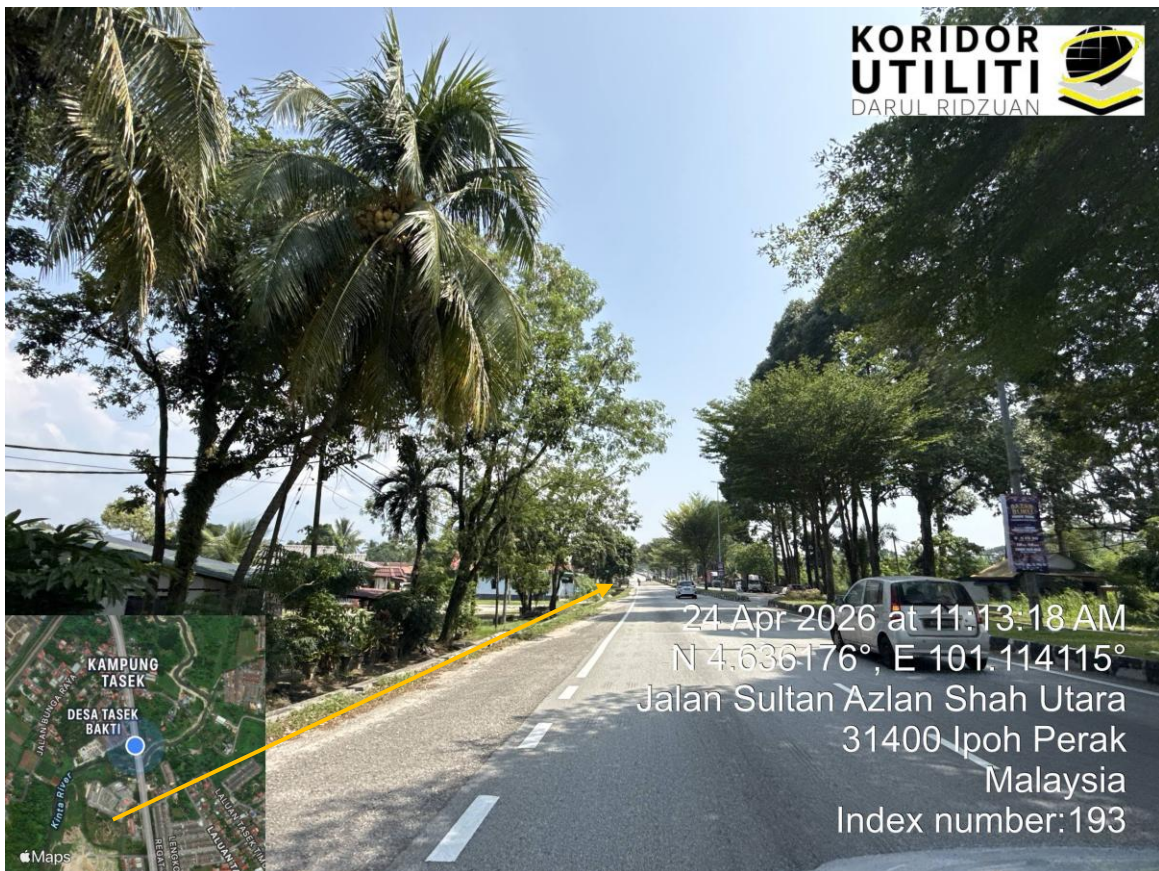
24 Apr 2026 at 11:13:05 AM  
N 4.634855°, E 101.114302°  
Jalan Sultan Azlan Shah  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 190

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 11:13:16 AM  
N 4.635967°, E 101.114138°  
Jalan Sultan Azlan Shah Utara  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 192

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 11:13:18 AM  
N 4.636176°, E 101.114115°  
Jalan Sultan Azlan Shah Utara  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number: 193

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB- FT01**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB – FT01**





**HDD MASUK KE JALAN SELIAAN MBI**



**LOKASI DI JALAN ANGERIK (MBI)**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





24 Apr 2026 at 11:43:29 AM  
N 4.641425°, E 101.112421°  
Jalan Anggerik  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number 257

**HDD MELIBATKAN KAWASAN KTMB (PRIVATE)**



29 Apr 2026 at 11:07:53 AM  
N 4.641677°, E 101.112392°  
Jalan Anggerik  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number 301

**LALUAN CADANGAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 11:43:49 AM  
N 4.641813°, E 101.112527°  
Jalan Sultan Azlan Shah Utara  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:260

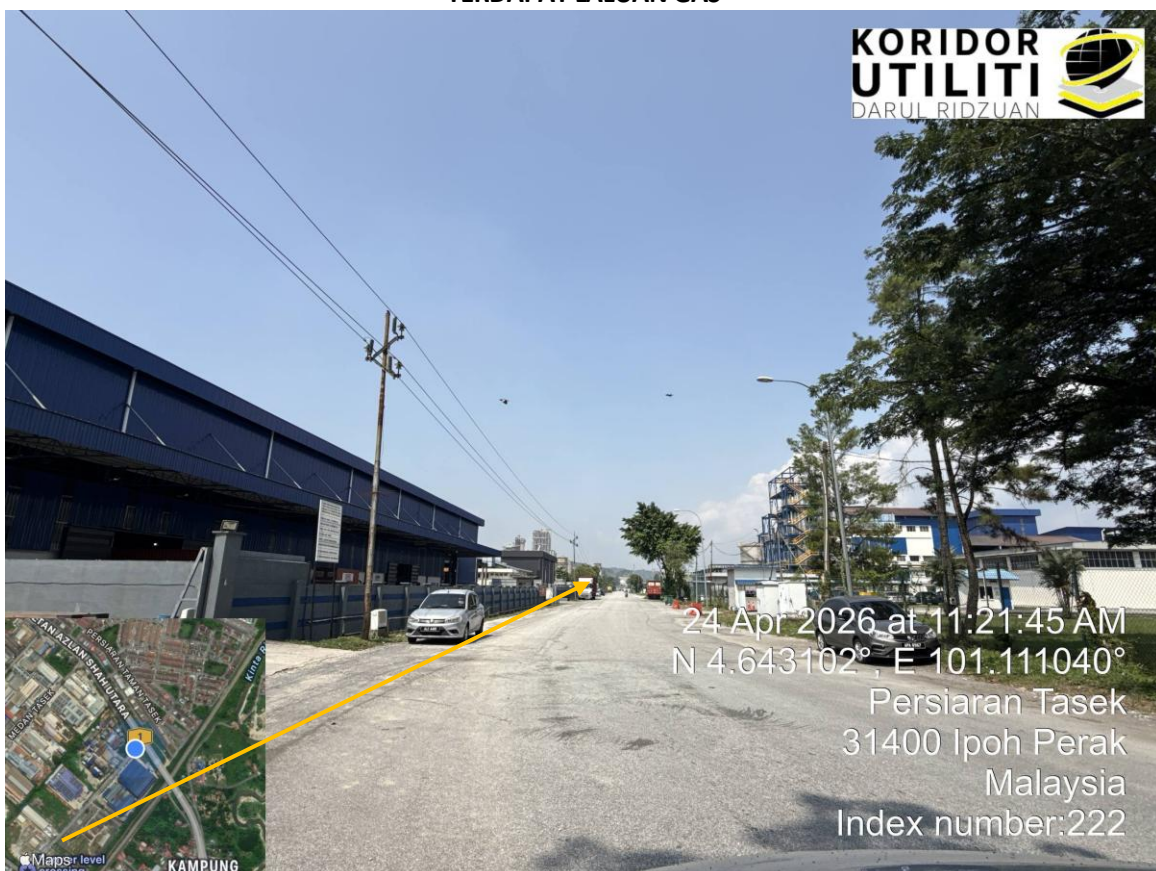
**LALUAN CADANGAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 11:14:25 AM  
N 4.643134°, E 101.111615°  
Jalan Sultan Azlan Shah Utara  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:206



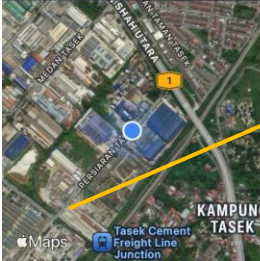
**TERDAPAT LALUAN GAS**



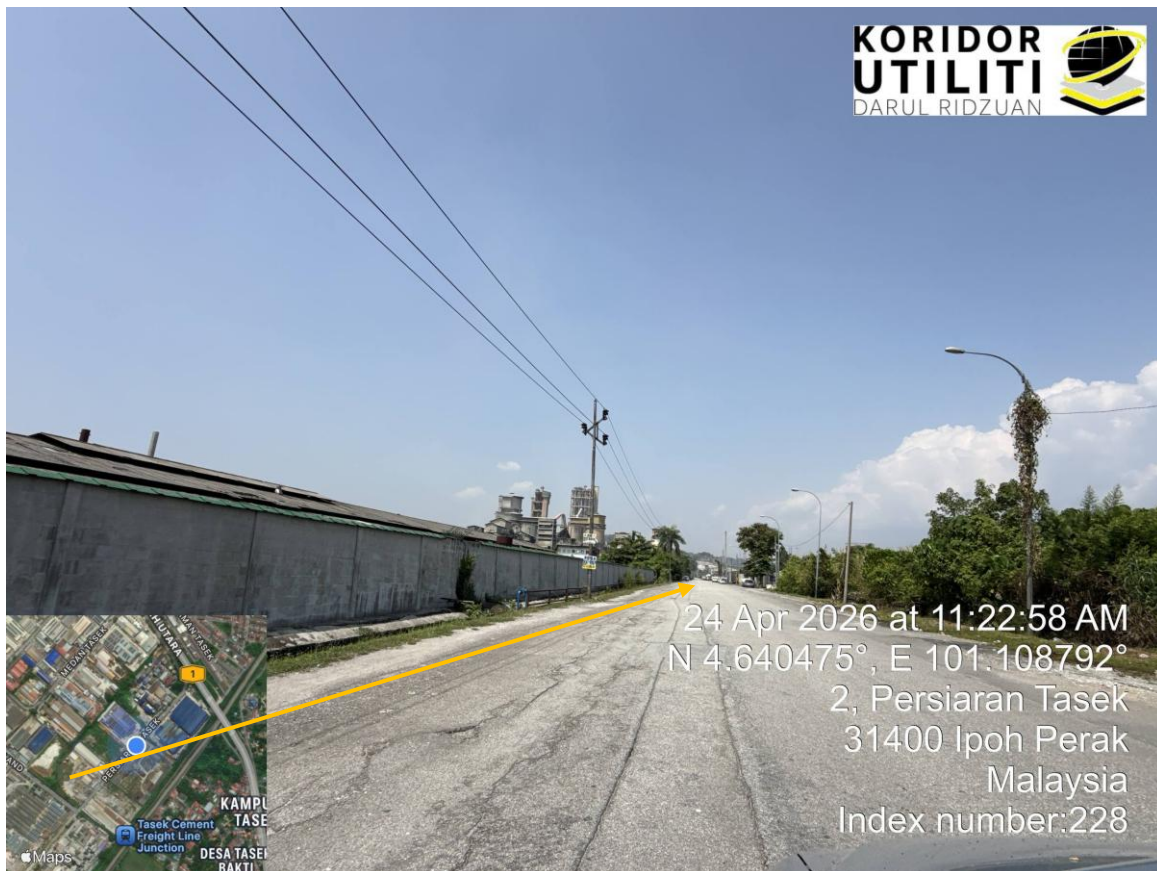
**LOKASI DI PERSIARAN TASEK**



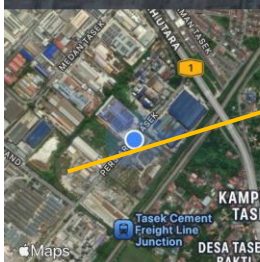
24 Apr 2026 at 11:22:38 AM  
N 4.641404°, E 101.109543°  
LOT 47447, Persiaran Tasek  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:225

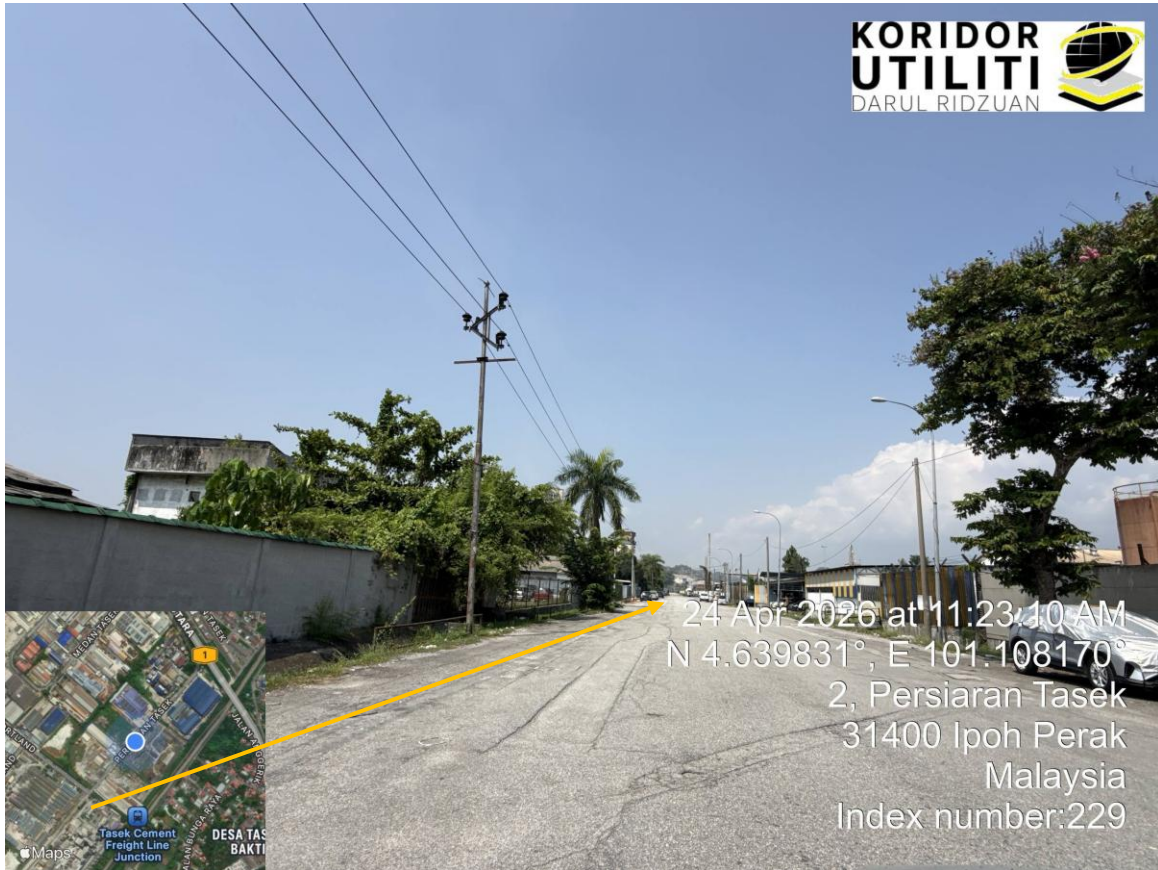


**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 11:22:58 AM  
N 4.640475°, E 101.108792°  
2, Persiaran Tasek  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:228





**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**

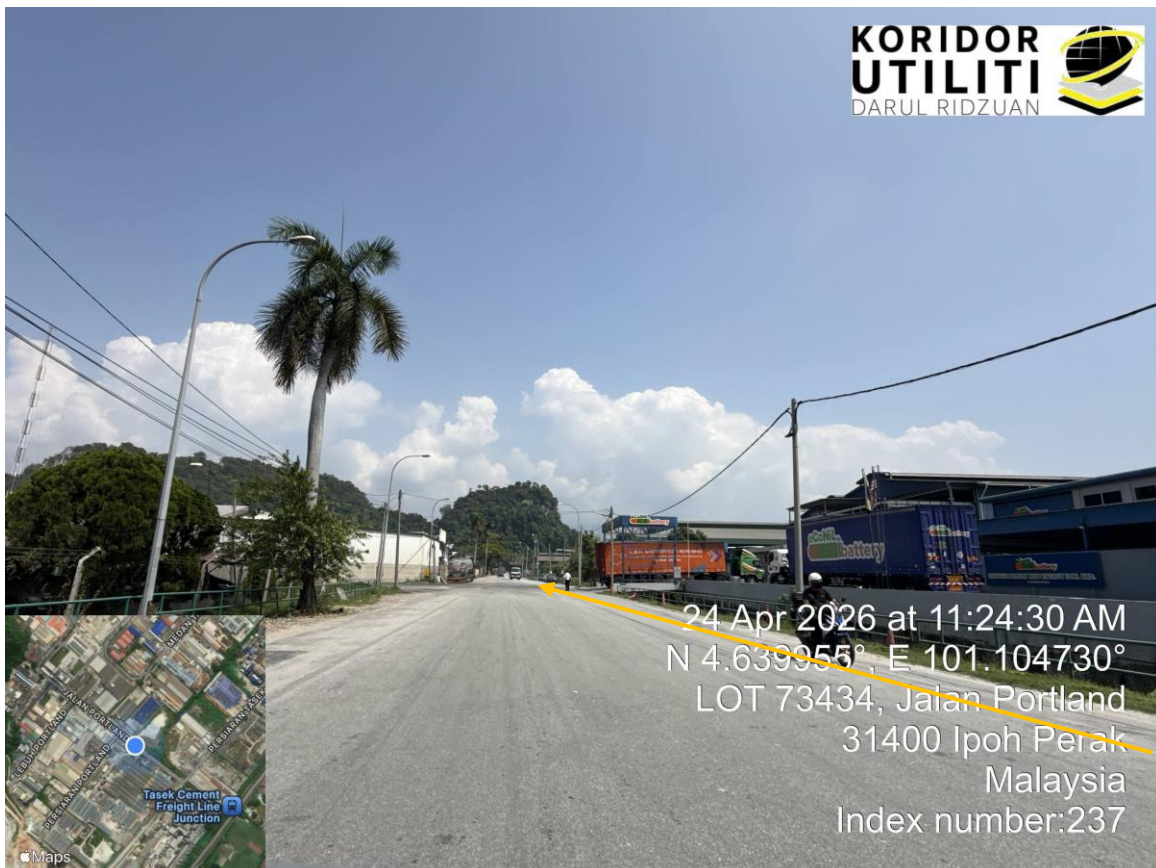




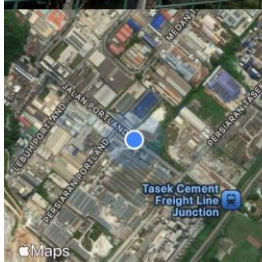
24 Apr 2026 at 11:24:10 AM  
N 4.638937°, E 101.106059°  
Jalan Portland  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:235



**LOKASI DI JALAN PORTLAND**



24 Apr 2026 at 11:24:30 AM  
N 4.639955°, E 101.104730°  
LOT 73434, Jalan Portland  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:237





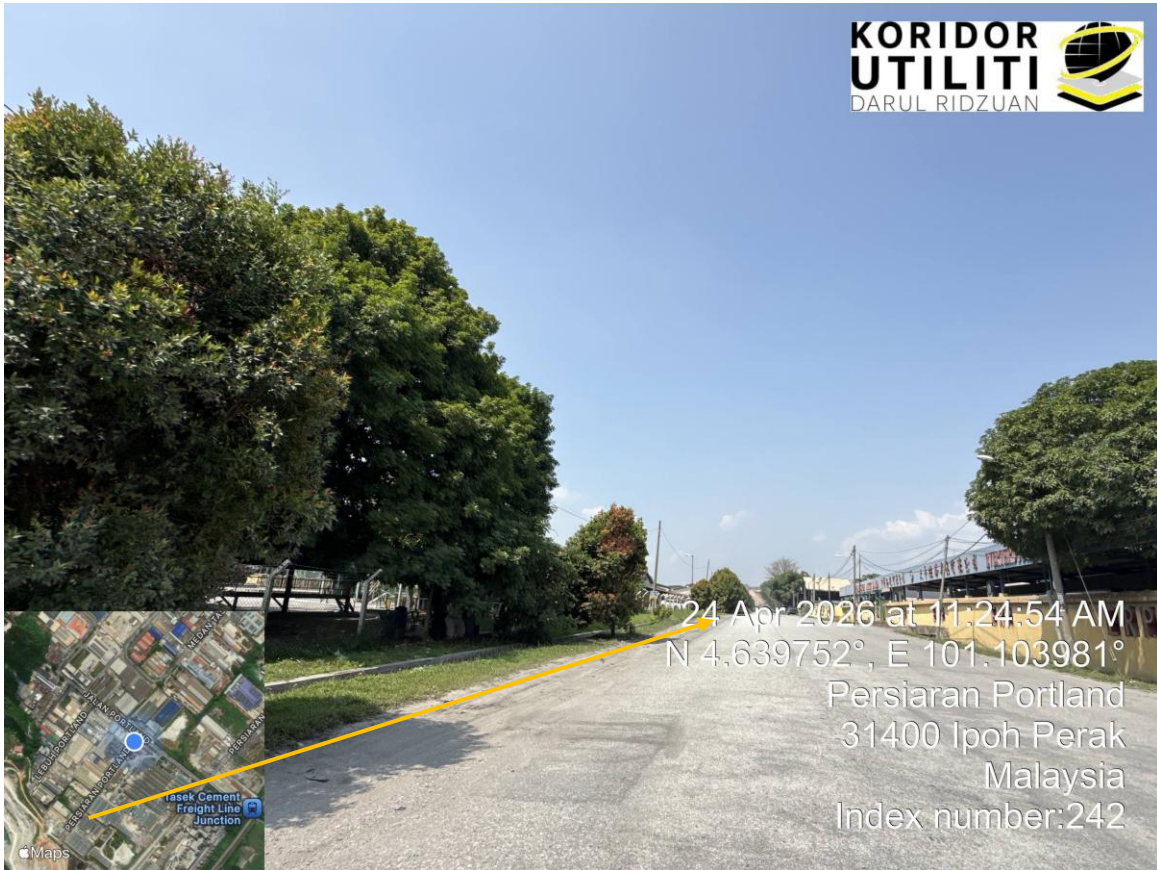
24 Apr 2026 at 11:24:37 AM  
N 4.640190°, E 101.104437°  
LOT 73434, Jalan Portland  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:238

**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**



24 Apr 2026 at 11:24:42 AM  
N 4.640187°, E 101.104316°  
LOT 73434, Jalan Portland  
31400 Ipoh Perak  
Malaysia  
Index number:239

**LOKASI DI PERSIARAN PORTLAND**



**CADANGAN LALUAN KERJA HDD TNB**





**KOORDINAT AKHIR DI PIT 65 – SSU AAC (BARU)**