

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,  
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,  
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**PRIMAWANGI SDN BHD**  
NO. 29, JALAN DAMAI,  
TAMAN DAMAI,  
34200 PARIT BUNTAR,  
PERAK.  
[anis@asiabina.com](mailto:anis@asiabina.com)

**SEBUT HARGA**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TARIKH          | 02/07/2026    |
| NO. SEBUT HARGA | QT-07-0213/26 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH        |

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/05/26/0213  
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/05/26/0213

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI PINDAAN KEPADA PELAN YANG BERLULUS KELULUSAN PELAN NO.MDK/B/132/2023 BERTARIKH 12 DISEMBER 2023 BAGI CADANGAN SKIM PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI 5 UNIT BANGUNAN KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT DAN 1 UNIT BANGUNAN KEDAI TERES MAMPU MILIK DUA TINGKAT DI ATAS LOT 7-LOT 12, PEKAN JALAN BARU, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. PINDAAN 1. PERUBAHAN BILIK AIR 1 KEPADA TANDAS OKU, 2. PERUBAHAN SAIZ BILIK AIR 1, TANDAS 1 DAN 3. PERUBAHAN JENIS BUMBUNG 4. PERUBAHAN KEDUDUKAN TALANG AIR HUJAN 5. PERUBAHAN KEDUDUKAN PINTU BELAKANG 6. PERUBAHAN KEDUDUKAN RAM OKU 7. PERUBAHAN KEDUDUKAN TANGGA 8. PERUBAHAN KEDUDUKAN LOT DAN BANGUNAN KEDAI PEJABAT TERES DUA TINGKAT UNTUK TETUAN : PRIMAWANGI SDN BHD

| PERKARA   | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM)     |
|---|-----------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:<br><b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b><br>a) Kelulusan Izin Lalu<br>b) Kelulusan Permit Kerja<br>c) Perakuan Siap Bina Kerja<br>d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit<br><b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b><br>a) UDM (Underground Detecting and Mapping)<br>b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)<br>c) TCP (Traffic Control Plan)<br>d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)<br><b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b><br><b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b> | 50        | B              | 450 & KEBAWAH   |              | 5,100.00        |
| <b>SUB JUMLAH</b>   |           |                |                 |              | 5,100.00        |
| <b>SST 8%</b>   |           |                |                 |              | 408.00          |
| <b>JUMLAH</b>   |           |                |                 |              | <b>5,508.00</b> |

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

# KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)  
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,  
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,  
30000 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my  
SST ID No.: A10-2412-32000005

PRIMAWANGI SDN. BHD.  
NO 29, JALAN DAMAI,  
TAMAN DAMAI,  
34200 PARIT BUNTAR,  
PERAK, MALAYSIA  
Attn : NUR ANIS SYAZWANI BINTI MUHAMMAD AZLI  
ROC : 310010-X  
Tel : 60135198815  
Email : anis@asiabina.com

**INVOICE NO. : INV26/0495**

Your Ref. : 26/0213

Terms : 30 Days

Date : 02/07/2026

Page : 1 of 1

| Description                         | Qty | Price/Unit | Amount   |
|-------------------------------------|-----|------------|----------|
| MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : | 1   | 5,100.00   | 5,100.00 |

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI PINDAAN KEPADA PELAN YANG BERLULUS KELULUSAN PELAN NO.MDK/B/132/2023 BERTARIKH 12 DISEMBER 2023 BAGI CADANGAN SKIM PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI 5 UNIT BANGUNAN KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT DAN 1 UNIT BANGUNAN KEDAI TERES MAMPU MILIK DUA TINGKAT DI ATAS LOT 7-LOT 12, PEKAN JALAN BARU, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. PINDAAN 1. PERUBAHAN BILIK AIR 1 KEPADA TANDAS OKU, 2. PERUBAHAN SAIZ BILIK AIR 1, TANDAS 1 DAN 3. PERUBAHAN JENIS BUMBUNG 4. PERUBAHAN KEDUDUKAN TALANG AIR HUJAN 5. PERUBAHAN KEDUDUKAN PINTU BELAKANG 6. PERUBAHAN KEDUDUKAN RAM OKU 7. PERUBAHAN KEDUDUKAN TANGGA 8. PERUBAHAN KEDUDUKAN LOT DAN BANGUNAN KEDAI PEJABAT TERES DUA TINGKAT UNTUK TETUAN : PRIMAWANGI SDN BHD

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/05/26/0213

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Total (Exclusive Tax): 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

**Total Amount Payable 5,508.00**

Make All Payment Payable to :  
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**  
ACCOUNT NO. : **558172104736**  
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.