



TEH TENG SENG REALTY SDN. BHD.

5TH Floor,
Plaza Teh Teng Seng,
No 227,
Jalan Permaisuri Bainun (Jalan Kampar),
30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: En. Katheravan Kawari)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 8 UNIT KEDAI
1 TINGKAT DIATAS LOT 308269-LOT 308276 LALUAN
PENGKALAN TIMAH 6 DI DESA PENGKALAN TIMAH , MUKIM
HULU KINTA , DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK
TETUAN TEH TENG SENG REALTY SDN.BHD.(PEMAJU TEH TENG
SENG REALTY SDN, BHD)**
PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut:

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5100.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-11-0116)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 2520.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bak Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/24/0116 (8)

Tarikh : 25 November 2024

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 8 UNIT KEDAI 1 TINGKAT DIATAS LOT 308269-LOT 308276 LALUAN PENGKALAN TIMAH 6 DI DESA PENGKALAN TIMAH , MUKIM HULU KINTA , DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TEH TENG SENG REALTY SDN.BHD.(PEMAJU TEH TENG SENG REALTY SDN, BHD)

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.
4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.
5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA (Sebut Harga: QT-11-0116) bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan MBI dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)
6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.
7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/24/0116 (8)
Tarikh : 25 November 2024

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 8 UNIT KEDAI
1 TINGKAT DIATAS LOT 308269-LOT 308276 LALUAN
PENGKALAN TIMAH 6 DI DESA PENGKALAN TIMAH , MUKIM
HULU KINTA , DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK
TETUAN TEH TENG SENG REALTY SDN.BHD.(PEMAJU TEH TENG
SENG REALTY SDN, BHD)**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli** di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/23112024/Kamarul/Nina

s.k :

Pengarah Kejuruteraan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

