



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/24/0192 (27)
Tarikh : 11 Jun 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

PROJEK / : **PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK & PEMASANGAN LAMPU**
KERJA : **JALAN BAGI: ASTANA CHEMOR - FASA 1: CADANGAN**
MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: 1) 61 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)(20'X65') DI ATAS PLOT 71 - 131 ; 2) 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU I)(16'X55') DI ATAS PLOT 132 - 184; 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN (PT 279308) SELUAS 13.591 EKAR (5.500 HEKTAR), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FORTE EMERALD SDN BHD (PEMAJU KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK) - PEMAKLUMAN IZINLALU

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/12/24/0192 (24)

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Bekalan Elektrik & Pemasangan Lampu Jalan Bagi: Astana Chemor - Fasa 1: Cadangan Membina Skim Perumahan Fasa 1 Yang Mengandungi: 1) 61 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Rumah Perakku Iii)(20'x65') Di Atas Plot 71 - 131 ; 2) 53 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Rumah Perakku I)(16'x55') Di Atas Plot 132 - 184; 3) 2 Unit Pencawang Elektrik TNB Di Atas Sebahagian Tanah Anugerah Kerajaan (Pt 279308) Seluas 13.591 Ekar (5.500 Hektar), Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Forte Emerald Sdn Bhd (Pemaju Kepada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak) - Pemakluman Izinlalu di Laluan Chemor Maju 4 dan Jalan Anggerik sepanjang 212 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **19 Jun 2025** dan jangka siap **18 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/24/0192 (27)
Tarikh : 11 Jun 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK & PEMASANGAN LAMPU JALAN BAGI: ASTANA CHEMOR - FASA 1: CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: 1) 61 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)(20'X65') DI ATAS PLOT 71 - 131 ; 2) 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU I)(16'X55') DI ATAS PLOT 132 - 184; 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN (PT 279308) SELUAS 13.591 EKAR (5.500 HEKTAR), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FORTE EMERALD SDN BHD (PEMAJU KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK) - PEMAKLUMAN IZIN LALU

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/11062025/Wah/Izzati

Salinan kepada:

- 1. FORTE EMERALD SDN BHD**
5A, Jalan Sri Klebang A/14,
Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Chemor,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Puan Rafizza Binti Ahmad)