



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0024 ( 13 )  
Tarikh : 28 Ogos 2024

**HENRY YAP ENTERPRISE**  
65, Persiaran Halaman Pusing 1,  
Taman Pusing Mutiara,  
31550 Pusing, Perak.  
(u.p: Encik Yap Kien Wai)

**SALINAN**

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MEMASUKKAN BEKALAN  
ELEKTRIK TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) ATAS LOT 207458  
JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, 31200 KAWASAN PERUSAHAAN  
SERAMIK CHEPOR, CHEMOR IPOH PERAK.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak <b>RM5,100.00</b> seperti yang di muatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-08-0024)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak <b>RM 7,200.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> .
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak <b>RM 2,000.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan hand compactor (minima 600mm).
v.	Kerja pengorekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara clean-out with diamond cutter atau seumpamanya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
vi.	Pemohon hendaklah melakukan kerja turapan semula dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja tertakluk kepada arahan pihak PBM.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0024 ( 13 )  
Tarikh : 28 Ogos 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MEMASUKKAN BEKALAN ELEKTRIK TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) ATAS LOT 207458 JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, 31200 KAWASAN PERUSAHAAN SERAMIK CHEPOR, CHEMOR IPOH PERAK.**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

---

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA (Sebut Harga: QT-08-0024) bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Puan Athirah Sahar** di talian **010-5048671** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0024 ( 13 )  
Tarikh : 28 Ogos 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MEMASUKKAN BEKALAN  
ELEKTRIK TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) ATAS LOT 207458  
JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, 31200 KAWASAN PERUSAHAAN  
SERAMIK CHEPOR, CHEMOR IPOH PERAK.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan  
ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/27082024/Kudr/Athirah

s.k :

**Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

