



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/24/0204 ( 13 )  
Tarikh : 20 Februari 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : CADANGAN MEMBINA 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI  
ATAS PT265371 HINGGA PT265375/PT260133 DAN  
PT265376/PT260134, DAN 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI  
ATAS PT285944 HINGGA PT285947, JALAN BERCHAM UTAMA  
11, ANJUNG BERCHAM UTAMA, BERCHAM, MUKIM HULU  
KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK  
TETUAN PLATINUM SPARKLE SDN. BHD.

**PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/TNBB/B/12/24/0204 ( 20 )

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina 6 Unit Rumah Teres Setingkat Di Atas PT265371 Hingga PT265375/PT260133 Dan PT265376/PT260134, Dan 4 Unit Rumah Teres Setingkat Di Atas PT285944 Hingga PT285947, Jalan Bercham Utama 11, Anjung Bercham Utama, Bercham, Mukim Hulu Kinta, TDaerah Kinta, Ipoh, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Platinum Sparkle Sdn. Bhd di Jalan Bercham Utama dan Hala Tasek Timur 42 sepanjang 150 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **06 Mac 2025** dan jangka siap **27 Mac 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/24/0204 ( 23 )  
Tarikh : 20 Februari 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT265371 HINGGA PT265375/PT260133 DAN PT265376/PT260134, DAN 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT285944 HINGGA PT285947, JALAN BERCHAM UTAMA 11, ANJUNG BERCHAM UTAMA, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PLATINUM SPARKLE SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/20022025/MH/Izzati

Salinan kepada:

- 1. PLATINUM SPARKLE SDN BHD**  
No.38A, Tingkat Taman Ipoh 12,  
Taman Ipoh Selatan,  
31400 Kinta,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Chang See Way)
- 2. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**  
No 9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Cheng Kok Jor)

