

TARIKH	4/2/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-02-0002/25
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**BIL KEPADA:**

**JUNRYL CONSTRUCTION SDN BHD**  
46,  
JALAN MERAK,  
SUNGAI DUA,  
11700 GELUGOR.  
PULAU PINANG.  
[junrylconstruction@gmail.com](mailto:junrylconstruction@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/01/25/0002  
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/01/25/0002

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SKIM PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN SELUAS 2.3806 EKAR (0.9634 HEKTAR): I) 2 UNIT KEDAI BEKEMBAR 2 TINGKAT II) 13 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT III) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT IV) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 3601 (NO. H.S.D: 9837), MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: DARSHAN SINGH A/L KARAM SINGH, AVTAR SINGH A/L UJAGAR SINGH, BHAGAT SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARBHAJAN SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARDYAL SINGH A/L UJAGAR SINGH & MANJEET SINGH A/L UJAGAR SINGH.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	73	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
				<b>SUB JUMLAH</b>	<b>5,100.00</b>
				<b>SST 8%</b>	<b>408.00</b>
				<b>JUMLAH</b>	<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : JUNRYL CONSTRUCTION SDN BHD**  
 46 JALAN MERAK  
 SUNGAI DUA  
 GELUGOR 11700 PULAU PINANG  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/000460**

**Customer ID : J00002**

**Date : 04/02/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SKIM PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN SELUAS 2.3806 EKAR (0.9634 HEKTAR): I) 2 UNIT KEDAI BEKEMBAR 2 TINGKAT II) 13 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT III) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT IV) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 3601 (NO. H.S.D: 9837), MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN,PERAK DARUL RIDZUAN. NO. FAIL : KUDR/LAP/B/01/25/0002 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))**  
**Account No: 558172104736**  
**Bank Info : MAYBANK BERHAD**

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.