



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/01/25/0002 ( 13 )  
Tarikh : 20 Februari 2025

**Junryl Construction Sdn Bhd**  
46, Jalan Merak,  
Sungai Dua,  
11700 Gelugor,  
Pulau Pinang.  
(u.p.: Encik Khor Zheng Yong)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SKIM PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN SELUAS 2.3806 EKAR (0.9634 HEKTAR): I) 2 UNIT KEDAI BEKEMBAR 2 TINGKAT II) 13 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT III) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT IV) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 3601 (NO. H.S.D: 9837), MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: DARSHAN SINGH A/L KARAM SINGH, AVTAR SINGH A/L UJAGAR SINGH, BHAGAT SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARBHAJAN SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARDYAL SINGH A/L UJAGAR SINGH & MANJEET SINGH A/L UJAGAR SINGH.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Daerah Kerian dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak <b>RM5,508.00</b> seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-02-0002/25).
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak <b>RM 1,314.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf atas nama Yang Dipertua, Majlis Daerah Kerian.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak <b>RM 2,000.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf atas nama Wang Deposit MDK.
iv.	Salinan permit korekan yang dikeluarkan hendaklah sentiasa berada di tapak pengorekan dan sebarang pertukaran jajaran hendaklah dimaklumkan pada pihak MDK.
v.	Semua kerja-kerja permotongan jalan hendaklah menggunakan <i>diamond cutter</i> sebelum mengorek jalan.
vi.	Kerosakan yang berlaku akibat dari kerja-kerja korekan yang berkaitan seperti bebendul, longkang, <i>scupper drains</i> , bahu jalan dan lain-lain perlu dibaiki atau diganti semula.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/01/25/0002 (18)  
Tarikh : 22 Februari 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SKIM PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN SELUAS 2.3806 EKAR (0.9634 HEKTAR): I) 2 UNIT KEDAI BEKEMBAR 2 TINGKAT II) 13 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT III) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT IV) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 3601 (NO. H.S.D: 9837), MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: DARSHAN SINGH A/L KARAM SINGH, AVTAR SINGH A/L UJAGAR SINGH, BHAGAT SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARBHAJAN SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARDYAL SINGH A/L UJAGAR SINGH & MANJEET SINGH A/L UJAGAR SINGH.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

vii.	Tiada longgokan bahan binaan (cth: pasir, <i>crusher run</i> ) di atas jalan yang berturap.
viii.	Turapan semula permukaan jalan yang dikorek dalam tempoh 24 jam, sisa korekan perlu dibuang dari kawasan korekan dan diganti dengan yang baru (pasir, <i>crusher run</i> tebal 300mm).
ix.	Bahan-bahan binaan yang diletakkan di atas bahu jalan hendaklah dikepong dengan papan tanda keselamatan yang mencukupi dan lebihannya dikeluarkan dari bahu jalan setelah siap kerja.
x.	Korekan bahu jalan hendaklah diaraskan sama dengan aras jalan dan ditanam semula rumput rapat-rapat ( <i>closed turfing</i> ).
xi.	Tidak dibenarkan menebang atau merosakkan akar pokok-pokok tanaman pada bahu jalan.

3. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (indemnity) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Daerah Kerian serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

4. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Daerah Kerian seperti di lampiran.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/01/25/0002 (18)  
Tarikh : 10 Februari 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SKIM PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN SELUAS 2.3806 EKAR (0.9634 HEKTAR): I) 2 UNIT KEDAI BEKEMBAR 2 TINGKAT II) 13 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT III) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT IV) DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 3601 (NO. H.S.D: 9837), MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: DARSHAN SINGH A/L KARAM SINGH, AVTAR SINGH A/L UJAGAR SINGH, BHAGAT SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARBHAJAN SINGH A/L UJAGAR SINGH, HARDYAL SINGH A/L UJAGAR SINGH & MANJEET SINGH A/L UJAGAR SINGH.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nurhanies Sofea binti Mohamad Azuan** di talian **018-5749099** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/20022025/Wan/Sofea

salinan kepada:

1. **Yang Dipertua,**  
Majlis Daerah Kerian,  
No. 1 Wisma MDK,  
Jalan Padang,  
34200 Parit Buntar,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Jabatan Kejuruteraan)

