

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	25/11/2024
NO. SEBUT HARGA	QT-11-0107
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**BIL. KEPADA:**

LUXE PROPERTIES (GT) SDN BHD  
2-23(A), FESTIVAL WALK @ IPOH,  
JALAN MEDAN IPOH 1,  
MEDAN IPOH BISTARI,  
31400 IPOH,  
PERAK DARUL RIDZUAN.  
[info.luxepro@gmail.com](mailto:info.luxepro@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/A/11/24/0107  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/A/11/24/0107

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
<p>Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:</p> <p><b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b></p> <p>a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit</p> <p><b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b></p> <p>a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)</p> <p><b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b></p> <p><b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b></p>	1825	A	MELEBIHI 450	21.00	38,325.00

**JUMLAH RM38,325.00**

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan As-Built Plan bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan As-Built Plan yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HANIHA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :

SST ID No.:

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : LUXE PROPERTIES (GT) SDN BHD**  
 2-23(A), FESTIVAL WALK @ IPOH,  
 JALAN MEDAN IPOH 1, MEDAN IPOH BISTARI,  
 IPOH 31400 PERAK DARUL RIDZUAN  
 MALAYSIA

Invoice No. : INV/000170

Customer ID : L00004

Date : 25/11/2024

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT & KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 & LOT 2144 (PT274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN UDA SARI SDN BHD DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN BHD (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPU PERMIT APPROVAL	1	38,325.00	38,325.00
			<b>Subtotal</b>	<b>38,325.00</b>
			<b>SST</b>	<b>0.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>38,325.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : THIRTY-EIGHT THOUSAND THREE HUNDRED TWENTY-FIVE AND CENTS 00 ONLY</b>				

Make All Payment Payable To:

Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))

Account No: 558172104736

Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.