

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

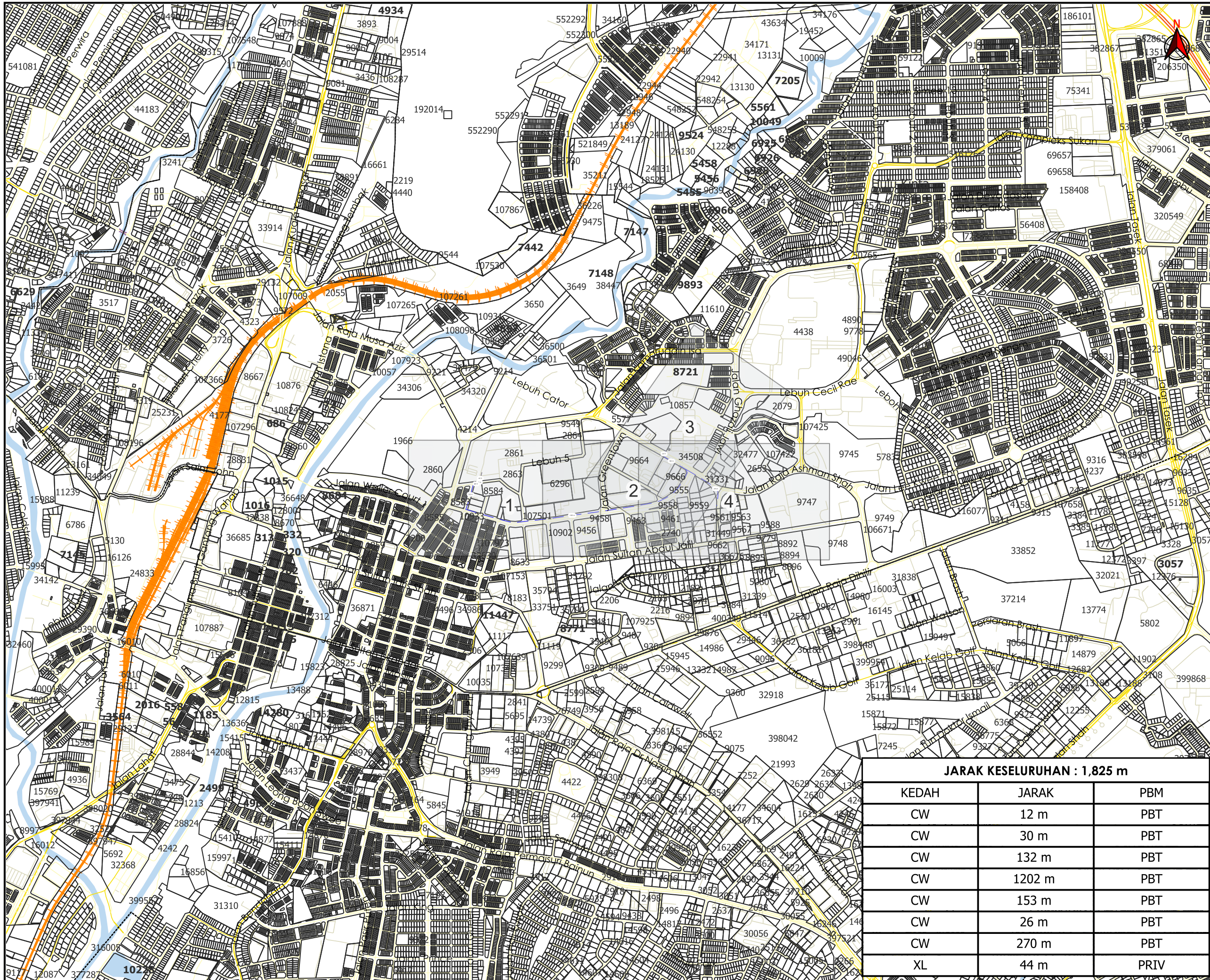


**TENAGA  
NASIONAL**

**CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR  
("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN  
KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT  
107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR,  
BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH  
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN  
UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES  
(GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA  
PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK  
DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK  
BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG  
MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA  
(TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT  
KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT  
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)**

**PELAN IZIN LALU**

**NO FAIL RUJUKAN  
KUDR/TNBB/A/11/24/0107**



AGENSI PENYELARAS  
**KORIDOR UTILITI**  
 DARUL RIDZUAN



**TAJUK PERMOHONAN**  
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAKUP ('SERVICE SUITE', BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKULI STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSII) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

- PETUNJUK**
- JALAN LLM
  - JALAN JKR
  - JALAN PBT
  - JALAN PERSENDIRIAN
  - CARRIAGE WAY
  - JALAN TIDAK TERLIBAT

**PIHAK BERKUASA MELULUS**  
**MAJLIS BANDARAYA IPOH**

**JARAK KESELURUHAN : 1,825 m**

KEDAH	JARAK	PBM
CW	12 m	PBT
CW	30 m	PBT
CW	132 m	PBT
CW	1202 m	PBT
CW	153 m	PBT
CW	26 m	PBT
CW	270 m	PBT
XL	44 m	PRIV

**PENYEDIA UTILITI**

**TENAGA NASIONAL**

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	NOR ALIA
TARIKH DIKELUARKAN	2024-11-08
MUKA SURAT	0/4
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107	<b>00</b>

\*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT




**TAJUK PERMOHONAN**  
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

**PETUNJUK**

	JALAN PBT
	JALAN PERSENDIRIAN
	CARRIAGE WAY
	JALAN TIDAK TERLIBAT
	TITIK MULA/AKHIR

**PIHAK BERKUASA MELULUS**  
 **MAJLIS BANDARAYA IPOH**

**PENYEDIA UTILITI**  
 **TENAGA NASIONAL**

<b>JENIS PELAN</b>	<b>PELAN IZIN LALU</b>
<b>PELUKIS PELAN</b>	<b>NOR ALIA</b>
<b>TARIKH DIKELUARKAN</b>	<b>2024-11-08</b>
<b>MUKA SURAT</b>	<b>1/4</b>
<b>NO FAIL RUJUKAN</b>	<b>PINDAAN</b>
<b>KUDR/TNBB/A/11/24/0107</b>	<b>00</b>

\*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



AGENSI PENYELARAS  
**KORIDOR UTILITI**  
 DARUL RIDZUAN



**TAJUK PERMOHONAN**  
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENDUNGKI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

**PETUNJUK**

- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- - - CARRIAGE WAY

**PIHAK BERKUASA MELULUS**

	<b>MAJLIS BANDARAYA IPOH</b>

**PENYEDIA UTILITI**

<b>JENIS PELAN</b>	PELAN IZIN LALU
<b>PELUKIS PELAN</b>	NOR ALIA
<b>TARIKH DIKELUARKAN</b>	2024-11-08
<b>MUKA SURAT</b>	2/4
<b>NO FAIL RUJUKAN</b>	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107	<b>00</b>

\*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



**KOORDINAT**  
4.602944, 101.095848



**TAJUK PERMOHONAN**  
CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

**PETUNJUK**

- JALAN JKR
- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- - - CARRIAGE WAY
- ⊗ TITIK MULA/AKHIR

**PIHAK BERKUASA MELULUS**  
 **MAJLIS BANDARAYA IPOH**

**PENYEDIA UTILITI**  
 **TENAGA NASIONAL**

<b>JENIS PELAN</b>	<b>PELAN IZIN LALU</b>
<b>PELUKIS PELAN</b>	<b>NOR ALIA</b>
<b>TARIKH DIKELUARKAN</b>	<b>2024-11-08</b>
<b>MUKA SURAT</b>	<b>3/4</b>
<b>NO FAIL RUJUKAN</b>	<b>PINDAAN</b>
<b>KUDR/TNBB/A/11/24/0107</b>	<b>00</b>

\*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



**TAJUK PERMOHONAN**  
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENDUNGKI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

**PETUNJUK**

- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- - - CARRIAGE WAY
- ⊗ TITIK MULA/AKHIR

**PIHAK BERKUASA MELULUS**

	<b>MAJLIS BANDARAYA IPOH</b>

**PENYEDIA UTILITI**

<b>JENIS PELAN</b>	PELAN IZIN LALU
<b>PELUKIS PELAN</b>	NOR ALIA
<b>TARIKH DIKELUARKAN</b>	2024-11-08
<b>MUKA SURAT</b>	4/4
<b>NO FAIL RUJUKAN</b>	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107	00

\*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT