

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



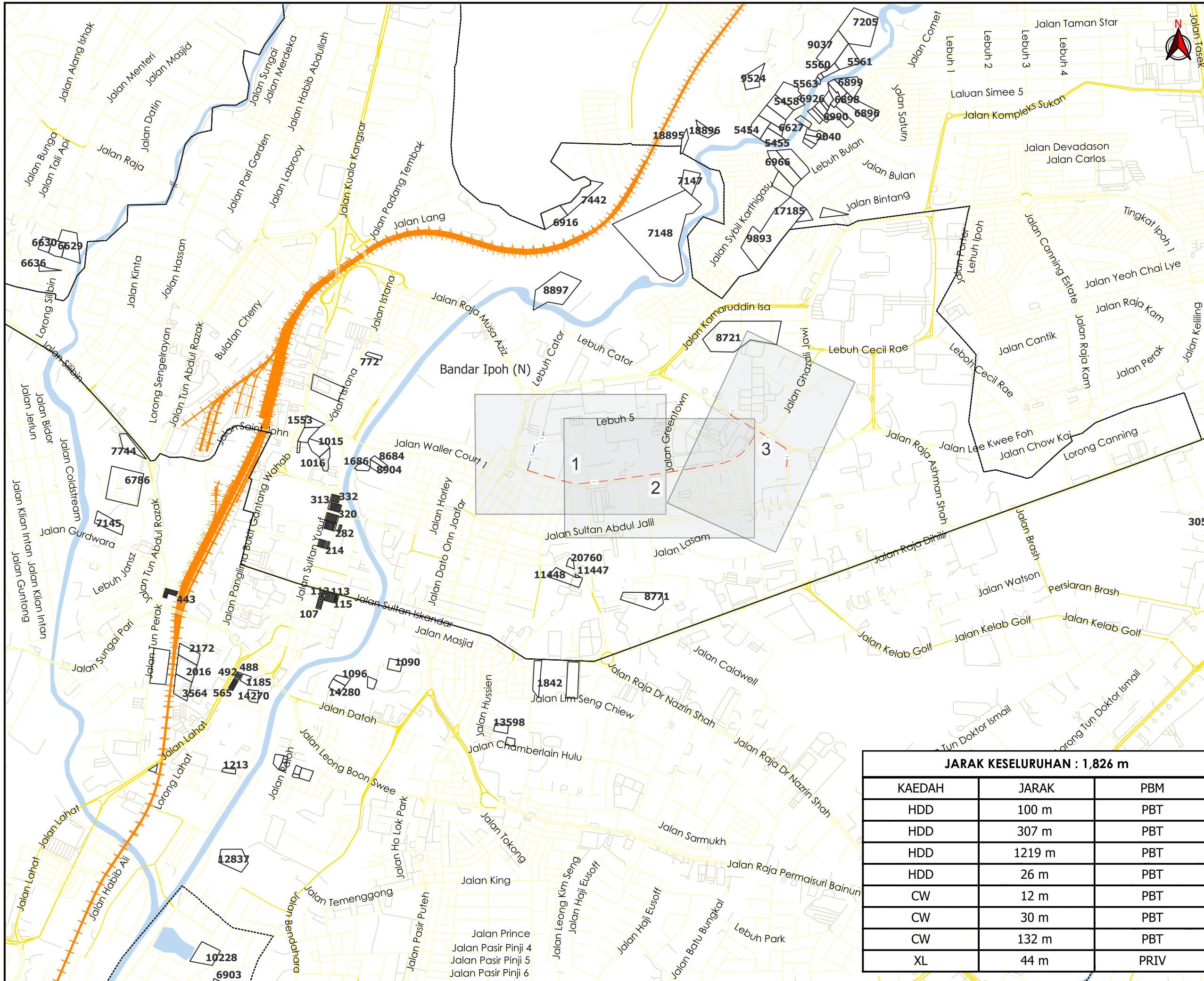
**TENAGA
NASIONAL**

CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

PELAN IZIN LALU

(PINDAAN)

**NO FAIL RUJUKAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107**



TAJUK PERMOHONAN
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

PETUNJUK

- JALAN JKR
- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- CARRIAGE WAY
- HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
- JALAN TIDAK TERLIBAT

PIHAK BERKUASA MELULUS

	MAJLIS BANDARAY IPOH

PENYEDIA UTILITI

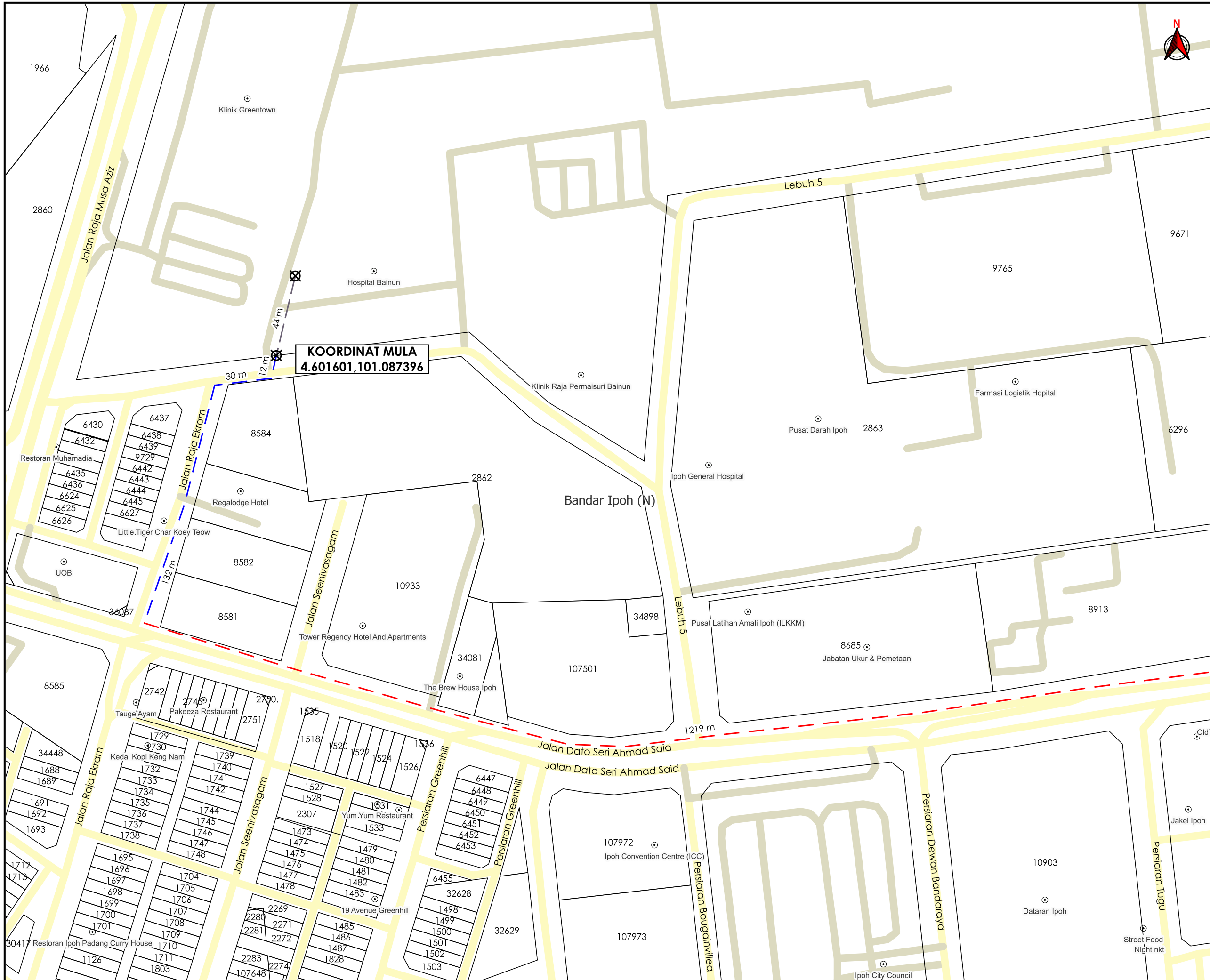
TENAGA NASIONAL

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	NOR ALIA
TARIKH DIKELUARKAN	2024-11-26
MUKA SURAT	0/3
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107	01

JARAK KESELURUHAN : 1,826 m

KAEDAH	JARAK	PBM
HDD	100 m	PBT
HDD	307 m	PBT
HDD	1219 m	PBT
HDD	26 m	PBT
CW	12 m	PBT
CW	30 m	PBT
CW	132 m	PBT
XL	44 m	PRIV

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



TAJUK PERMOHONAN
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSII)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

- PETUNJUK**
- JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - CARRIAGE WAY
 - - - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
 - - - JALAN TIDAK TERLIBAT
 - ⊗ TITIK MULA/AKHIR

PIHAK BERKUASA MELULUS



MAJLIS BANDARAY IPOH



JENIS PELAN		PELAN IZIN LALU	
PELUKIS PELAN		NOR ALIA	
TARIKH DIKELUARKAN		2024-11-26	
MUKA SURAT		1/3	
NO FAIL RUJUKAN		PINDAAN	
KUDR/TNBB/A/11/24/0107		01	

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



TAJUK PERMOHONAN
 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

PETUNJUK

- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING

PIHAK BERKUASA MELULUS



MAJLIS BANDARAY IPOH	

PENYEDIA UTILITI



JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	NOR ALIA
TARIKH DIKELUARKAN	2024-11-26
MUKA SURAT	2/3
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107	01

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



KOORDINAT
4.602944,101.095848

KOORDINAT AKHIR
4.600486,101.098174

AGENSI PENYELARAS
KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN



TAJUK PERMOHONAN
CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSII) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH - TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

- PETUNJUK**
- JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - - - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
 - X TITIK MULA/AKHIR

PIHAK BERKUASA MELULUS	
	MAJLIS BANDARAY IPOH

PENYEDIA UTILITI



JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	NOR ALIA
TARIKH DIKELUARKAN	2024-11-26
MUKA SURAT	3/3
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/11/24/0107	01

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT