



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK AWALAN

KORIDOR
UTILITI
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL: KUDR/TNBB/A/11/24/0107

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

PEMOHON :

MOKHTAR CONSULT &
ASSOCIATES

PEMBAYAR :

LUXE PROPERTIES (GT) SDN.
BHD.

PENYEDIA UTILITI :

TENAGA NASIONAL BERHAD

PERINGKAT :

- KELULUSAN IZIN LALU
- PERMIT
- PEMANTAUAN
- SIAP KERJA

KATEGORI PEMOHON :

- PENYEDIA UTILITI
- PEMAJU
- PERUNDING
- KONTRAKTOR

JARAK (METER)

1825 METER

TARIKH LAWATAN

19 NOVEMBER 2024

DAERAH

KINTA

LOKASI / JALAN TERLIBAT




JALAN DATO' SERI AHMAD SAID JALAN CHIN CHOON SAM
JALAN RAJA ASHMAN SHAH
JALAN RAJA EKRAM
PERSIARAN HOSPITAL

**PIHAK BERKUASA MELULUS
YANG TERLIBAT**

MAJLIS BANDARAYA IPOH

ULASAN PIHAK BERKUASA MELULUS & KUDR :

- 1) Lawatan tapak pada 19.11.2024 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 1825-meter menggunakan kaedah korekan terbuka memerlukan **PINDAAN**.
- 2) Wakil MBI (PJ Fazarul) meminta kaedah korekan **perlu diubah daripada kaedah korekan terbuka kepada kaedah *Horizontal Directional Drilling*** kerana ia merupakan kawasan yang sesak dan kurang sesuai untuk pengorekan terbuka.
- 3) Kerja-kerja pengorekan di kawasan pusat bandar perlu dilakukan pada waktu malam sahaja bermula daripada jam 10:00 malam hingga ke jam 6:00 pagi bergantung kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak MBI.
- 4) Kedudukan mesin HDD/jentera berkaitan yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalulintas sediaada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan.
- 5) Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	PIHAK BERKUASA MELULUS	PEMOHON
		
NAMA : AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA	NAMA : FAZARUL AZRIN BIN SHAMSUDDIN	NAMA : Ir CHENG KOK JOR
JAWATAN : PEGAWAI KORIDOR DAERAH	JAWATAN : PENOLONG PEGAWAI SENIBINA (PEMAJUAN)	JAWATAN : PENGURUS PROJEK
TARIKH : 19.11.2024	TARIKH : 19.11.2024	TARIKH : 19.11.2024