



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/11/24/0107 (19)
Tarikh : 22 November 2024

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

- PROJEK / KERJA** : CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMPUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)
- PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/A/11/24/0107 (16)

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Pembangunan Komersial Bercampur ("Service Suite", Bangunan Pejabat Dan Kedai Pejabat) Secara Hakmilik Strata Di Atas Lot 107528 Dan Lot 2144 (PT 274932) Seluas 4.66 Ekar, Bandar Ipoh (U), (Jalan Raja Ashman Shah), Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan sepanjang 1,826 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **17 Disember 2024** dan jangka siap **16 Januari 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/11/24/0107 (19)
Tarikh : 24 November 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENDUNGHI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, Cik Aimee Atikah Binti Zakaria di talian 011-31738909 untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/27112024/Kamarul/Aimee

s.k.:

- 1. LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD.**
2-23A,
Festival Walk@Ipoh,
Jalan Medan Ipoh 1,
Medan Ipoh Bistari,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Lee Kong Chong)
- 2. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**
9A-11A,
Jalan Chung Thye Phin,
30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Ir. Cheng Kok Jor)

