



**SPECIAL PIXEL SDN. BHD.**  
No. 1-A, Jalan Teh Hian Tat,  
Off Jalan Thompson,  
30350 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Encik Shaik Muhammad Fauzan)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA  
SEBELAS UNIT KEDAI/PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1-11, DI  
ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA  
RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL  
RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM5,100.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-07-0011).
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 10,280.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 5,000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Perubahan kaedah korekan <i>open cut</i> kepada kaedah <i>Horizontal Directional Drilling</i> (jarak 38 meter) di laluan pada persimpangan Jalan Raja Perempuan Mazwin merentangi ke Persiaran Desa Rishah.
v.	Kedudukan mesin HDD/jentera berkaitan yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalulintas sediaada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan.
vi.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
vii.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
viii.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
ix.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0011 ( 18 )  
Tarikh : 14 September 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI/PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1-11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Aimee Atikah Binti Zakaria** di talian **011-31738909** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0011 ( 18 )  
Tarikh : 17 September 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI/PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1-11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/1209/024/KamarulAimee

s.k :

- PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)
- TENAGA NASIONAL BERHAD**  
Jurutera Perancang Bekalan 11kV & VR (Ipoh),  
Asset Planning & Performance,  
Distribution Network Division, TNB  
Tingkat 1, Wisma TNB, Jalan Lahat,  
30200 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

