



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/24/0186 ( 11 )  
Tarikh : 19 Disember 2024

**BELKRON TRADING SDN. BHD.**  
118A & 120A,  
Jalan Bharu,  
Off Jalan Kampar,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Siti Rahimah)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK DARI 150A KE 250A UNTUK LOJI RAWATAN KUMBAHAN GWS MODEL UPGEA9824 UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN APARTMENT SELUAS 2.52 EKAR (1.0193 HEKTAR) DI ATAS PT 266298 (HSD 230921) - PT 266321 (HSD 30944). DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JAI-AN) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BAKTIPADU SDN. BHD. CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11762 (BERHAMPIRAN TAMAN PUTRA INDAB, BANDAR BARU PUTRA), MUKIM HULU KINTA. DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN DAN CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 5.02 EKAR (1.9905 HEKTAR). DI ATAS LOT 11753 (GRN 13883) MUKIM HULLI KINTA, DAERAH KINTA. PERAK DARUL RIDZUAN LEMBAR PIAWAI 603 UNTUK TETUAN NOBEL HOMES SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak <b>RM5,100.00</b> seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-12-0186).
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak <b>RM 5,520.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak <b>RM 2,000.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/11/24/0164 ( 11 )

Tarikh : 19 Disember 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK DARI 150A KE 250A UNTUK LOJI RAWATAN KUMBAHAN GWS MODEL UPGEA9824 UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN APARTMENT SELUAS 2.52 EKAR (1.0193 HEKTAR) DI ATAS PT 266298 (HSD 230921) - PT 266321 (HSD 30944). DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JAI-AN) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BAKTIPADU SDN. BHD. CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11762 (BERHAMPIRAN TAMAN PUTRA INDAB, BANDAR BARU PUTRA), MUKIM HULU KINTA. DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN DAN CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 5.02 EKAR (1.9905 HEKTAR). DI ATAS LOT 11753 (GRN 13883) MUKIM HULLI KINTA, DAERAH KINTA. PERAK DARUL RIDZUAN LEMBAR PIAWAI 603 UNTUK TETUAN NOBEL HOMES SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Bil.	Perkara
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh **Tanggungjawab Kecacatan / "Defected Liability Period" (DLP)**. Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/11/24/0164 ( 11 )  
Tarikh : 19 Disember 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK DARI 150A KE 250A UNTUK LOJI RAWATAN KUMBAHAN GWS MODEL UPGEA9824 UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN APARTMENT SELUAS 2.52 EKAR (1.0193 HEKTAR) DI ATAS PT 266298 (HSD 230921) - PT 266321 (HSD 30944). DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JAI-AN) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BAKTIPADU SDN. BHD. CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11762 (BERHAMPIRAN TAMAN PUTRA INDAB, BANDAR BARU PUTRA), MUKIM HULU KINTA. DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN DAN CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 5.02 EKAR (1.9905 HEKTAR). DI ATAS LOT 11753 (GRN 13883) MUKIM HULLI KINTA, DAERAH KINTA. PERAK DARUL RIDZUAN LEMBAR PIAWAI 603 UNTUK TETUAN NOBEL HOMES SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Aimee Atikah Binti Zakaria** di talian **011-31738909** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan  
OPPS/19122024/Koridor//Aimee





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/11/24/0164 ( 11 )  
Tarikh : 19 Disember 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK DARI 150A KE 250A UNTUK LOJI RAWATAN KUMBAHAN GWS MODEL UPGEA9824 UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN APARTMENT SELUAS 2.52 EKAR (1.0193 HEKTAR) DI ATAS PT 266298 (HSD 230921) - PT 266321 (HSD 30944). DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JAI-AN) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BAKTIPADU SDN. BHD. CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11762 (BERHAMPIRAN TAMAN PUTRA INDAB, BANDAR BARU PUTRA), MUKIM HULU KINTA. DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN DAN CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 5.02 EKAR (1.9905 HEKTAR). DI ATAS LOT 11753 (GRN 13883) MUKIM HULLI KINTA, DAERAH KINTA. PERAK DARUL RIDZUAN LEMBAR PIAWAI 603 UNTUK TETUAN NOBEL HOMES SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

---

s.k :

**1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

**2. RYB ELECTRICAL**

73A,  
Persiaran Perpaduan Jaya 1,  
Taman Perpaduan Jaya,  
31150 Ulu Kinta,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Teoh Choon Kiang)

